

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	33053,28	150722,96	33053,28	150722,96	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	33053,28	115025,41	33053,28	115025,41	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9534,60	82760,33	9534,60	82760,33	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4005,54	535,50	4005,54	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	778,84	72,45	778,84	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	322,50	30,00	322,50	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	13,62	73,82	13,62	73,82	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	170,34	12,75	170,34	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	4635,79	525,60	4635,79	
	Мытье окон	м2	67,50	1063,80	67,50	1063,80	
	Итого:			359559,33		359559,33	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	18162,04	9989,12	18162,04	9989,12	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	517,80	3914,57	517,80	3914,57	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	3787,68	2158,98	3787,68	2158,98	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	15916,68	468,00	15916,68	
	Уборка контейнерной площадки	м2	1200,00	12468,00	1200,00	12468,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
	Итого:			46651,70		46651,70	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	10800,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5537,80	3,34	4624,06	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	6,00	7200,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2524,86	76377,02	2524,86	76377,02	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7234,70	31615,62	7234,70	31615,62	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1192,00	12384,88	1192,00	12384,88	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	15916,68	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	м2	2185,20	19339,02	2185,20	19339,02	
	Итого:			179171,01		144340,60	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	3600,00	5364,00	3600,00	5364,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1438,50	2459,84	1438,50	2459,84	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	4252,00	9694,56	4252,00	9694,56	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6580,00	10396,40	6580,00	10396,40	
	Осмотр СО и ГВС	м2	3881,70	8850,28	3881,70	8850,28	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3084,00	60,00	3084,00	
	Проверка вентканалов	м2	4407,10	9387,12	3937,01	8385,83	
	Итого:			49236,19		48234,90	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием осолужек (10% от S кровли)	м2	360,00	5994,00	3,00	49,95	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Электрооснащение		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			5994,00		49,95	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	52885,20	171348,05	52885,20	171348,05	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			17000,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	52885,20	125337,92	52885,20	125337,92	
	Итого:			313685,97		296685,97	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24447,00	114656,43	24447,00	114656,43	
	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	м	3890,00	35321,20	3890,00	35321,20	
	вода для промывки системы отопления	м3	8,00	368,64	4,00	184,32	
	отвод воды	м3	8,00	396,48	4,00	198,24	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	8,00	2268,88	0,00	0,00	
	Итого:			153011,63		150360,19	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			1107309,83		1045882,63	
	Работы выполненные по текущему ремонту						

Работы выполненные по осмотрам и заявкам населения				
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
расчетка дорог Архонт	м/час		1,75	2996,00
замена вентиля шарового в подвале 25мм	шт			0,00
стоимость вентиля 25мм	шт		1,00	780,00
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
пробивка стояка канализации кв 17			1,00	0,00
смена сбросных вентилях, подвал 1 под	шт		2,00	0,00
стоимость шар вентиля 15 мм	шт		2,00	582,00
устранение засора канализации кв 1	шт		1,00	0,00
замена вентиля ГВС, ХВС 15 мм (кв15) вентиль жил.	шт		2,00	0,00
Спуск и наполнение (кв 15)	1000 м3 здания		4074,50	875,42
установка трапа 6 под	шт		1,00	0,00
замена вентиля ГВС кв 63, вентиль жил.	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение (кв 63)	1000 м3 здания		4074,50	875,42
замена вентиля ХВС кв 63, вентиль жил	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение (кв 63)	1000 м3 здания		4074,50	875,42
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
замена вентиля на ГВС кв 59	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 20 мм	шт		1,00	289,57
сгон в сборе 20 мм	шт		2,00	415,20
работа спецтехники "Архонт"	м/час		2,50	4280,00
установка трапов	шт		2,00	0,00
замена входного вентиля ХВС кв 17	шт		1,00	0,00
стоимость вентиль шаровый 15 мм	шт		1,00	175,86
стоимость боченок 15 мм	шт		1,00	120,96
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		5252,50	875,42
устранение засора канализации кв 47 (общ стояк)	шт		1,00	0,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
<i>восстановление освещения в квартире 45(от 10.04.2020)</i>				
демонтаж пакетного выключателя ПВ 1*25А	шт		1,00	316,46
установка дин рейки 70мм	шт		1,00	120,06
установка автомата защиты 25А	шт		1,00	331,51
стоимость дин рейки 70 мм	шт		1,00	20,00
стоимость автомата 25А	шт		1,00	140,00
окрашивание водсом краской стен (закраска надписи 1 под.1эт), в 3 слоя	10м2		6,20	910,55
устранение засора канализации между 3-4 под	шт		1,00	0,00
снятие показаний эл. Счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
замена вентиля ГВС 25 мм, подвал 5 под.	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 25 мм	шт		1,00	460,10
покос травы	100м2		242,50	1209,93
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		3,00	246,14
прочистка стояка канализации кв 10	шт		1,00	0,00
частичный ремонт кровельного покрытия				
частичная смена шифера	10м2		3,00	2181,98
частичная обделка из оц железа	10мп		3,62	1350,86
<i>ремонт слухового окна 2 шт</i>				
заделка ДВП	м2		4,04	3014,50
засыпка песчицы песком	м3		1,50	1382,23
работа спец техники МТЗ-82 по доставке песка	м/час		2,00	2768,90
устранение засора канализации кв 1	шт		2,00	0,00
<i>ремонтные работы на ГВС кв 52</i>				
смена вентиля 20 мм	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 20 мм	шт		1,00	289,58
смена тройника в подвале 25 мм	шт		1,00	0,00
стоимость тройника 25 мм	шт		1,00	327,42
замена проушин, вход в подвал (пара)	пара		1,00	98,07
м/о скамеек (5 шт)	м2		10,00	3000,00
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		4,00	328,18
ремонтные работы на стояке ГВС кв9	шт		5,00	0,00
стоимость вентиля 20мм	шт		1,00	433,35
стоимость вентиля 26мм	шт		1,00	780,03
стоимость вентиля 15мм	шт		1,00	291,04
стоимость бочонка 15 мм	шт		2,00	241,92
замена входного вентиля кв 9	шт		1,00	0,00
замена вентиля на узле ГВС в подвале 2 под	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	291,04
покос травы	100м2		242,50	1209,93
кирпичная кладка в распред узле	м3		0,05	1159,13
устройство узла учета тепловой энергии	шт		1,00	216315,63
изготовление и монтаж металлического дверного блока на ру	шт		1,00	9697,82
замена вентиля кв 10	шт		2,00	0,00
стоимость вентиля 20 мм	шт		2,00	866,70
замена полотенецсушителя кв 20				
стоимость трубы м/пл 26 мм	м		1,00	190,46
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		4074,50	875,42
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		16,00	1312,74
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	172,70

замена вентиля ГВС и ХВС кв 60	шт		2,00	0,00
замена вентиля СО кв 74	шт		2,00	0,00
стоимость шар крана 15 мм	шт		2,00	774,68
стоимость бочонка 15 мм	шт		1,00	120,96
замена вентиля в подвале 6 под	шт		1,00	0,00
стоимость шар крана 15 мм	шт		1,00	387,34
стоимость бочонка 15 мм	шт		1,00	120,96
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10штг		12,00	984,55
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	172,70
смена радиатора в кв 10 (без стоимости радиатора)	шт		1,00	2018,70
смена натяла	шт		2,00	664,89
установка пружин на тамбурную дверь 2 под	шт		1,00	392,31
уборка в ру	100м2		20,00	253,59
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10штг		4,00	328,18
снятие показаний эл. счетчика	шт		1,00	172,70
обслуживание узлов учета (октябрь, ноябрь)			2,00	2776,14
прочистка стояка канализации кв 36	шт		1,00	0,00
смазка петель входных дверей	дверь		6,00	733,92
работы электромонтаж ГОН	м/чве		1,10	2196,69
Итого:				279776,00
Всего затрат за отчетный период				1325658,63

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1325658,63	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1175505,93	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-150152,7	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	1181638,91	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	-6132,98	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4530638,2	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4291590,06	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-239048,14	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	174538,67	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	31974,09	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	30375,52	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	1598,57	

Ген директор ООО «Приоритет»

(Новиков А.К.)

