

Часть 1
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева д. № 16А
на период с 01 июля 2024 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДАЮ:
Общее собрание
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 7/2024 от 13.06.2024 г.

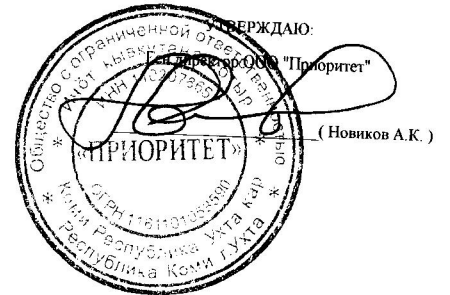


№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расчетная цена (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-3 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	106,10	11 034,40	5,31	58 592,66	4,77
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	106,10	1 273,20	13,71	17 455,57	1,42
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	85,68	85,68	11,39	975,90	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	11,60	11,60	16,94	196,50	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	4,80	57,60	16,55	953,28	0,08
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	2,20	26,40	8,2	216,48	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	2,04	2,04	20,83	42,49	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	7,00	84,00	13,51	1 134,84	0,09
	Мытье окон	1 раз в год	м2	10,80	10,80	25,77	278,32	0,02
Итого:							79 846,04	6,49
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	169,55	8 816,44	0,85	7 493,98	0,61
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	114,97	114,97	11,68	1 342,85	0,11
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	103,80	103,80	11,68	1 212,42	0,10
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца.	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	24,91	1 942,98	0,88	1 709,82	0,14
	Покашивание травы	2 раза за сезон	м2	400	800	8,48	6 784,00	0,55
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1482,21	1 482,21	0,12
Итого:							20 025,28	1,63
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				5000,00	0,41
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступенки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	3,71	192,92	46,72	9013,22	0,73
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	21,20	2 120,00	6,71	14225,20	1,16
	Пескопосыпка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	4,98	224,19	1,76	394,57	0,03
Итого:							28633,00	2,33
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	827,00	1 654,00	2,3	3804,20	0,31
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	22,40	44,80	2,65	118,72	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	421,50	843,00	2,44	2056,92	0,17
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	6,00	12,00	79,42	953,04	0,08
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	1 024,7	3 074,1	3,29	10113,79	0,82
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	1 024,7	3 074,1	3,29	10113,79	0,82
Итого:							27 160,46	2,21
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	82,70	165,4	17,81	2945,77	0,24
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Вентканалы, дымоходы								0,00
Итого:							2945,77	0,24
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	3,87	47587,07	3,87
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				5000	0,41
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	3,63	44635,93	3,63
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	м2	1	12	4054,42	48653,04	3,96
Итого:							145876,04	11,86
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	4 142,00	4 142,00	7,25	30029,50	2,44
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	660,00	660,00	14,08	9292,80	0,76
	Итого:						39322,30	3,20
ВСЕГО:							343 808,89	27,96
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							15000	1,22
ИТОГО управление и содержание							358 808,89	29,18
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							29,18	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.16 А
на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:
Общее собрание
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 7/2024 от 13.06.2024 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Экспертиза крыши	7000,00	0,57		
2.	Экспертиза фасада	7000,00	0,57		
3.	Уличное освещение	25000,00	2,03		
	Итого	39000,00	3,17		