

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

22 мая 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 40 Ткаченко Елены Анатольевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН №11-11-20/063/2013-653 от 27.12.2013 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 апреля 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 20 апреля 2018 г. по 14 мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 мая 2018 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3188,5** кв. м.

Получено 48 бюллетеней, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники **1692,06** кв. м. что составляет **53,1** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Ткаченко Е.А., кв.40	1543,46 м2 91,2 %	55,5 м2 3,3%	63,0 м2 3,7%	1.1. Избрать председателем общего собрания: Ткаченко Е.А., кв.40
1.2. Избрать секретарем общего собрания: Вагнер Я.В., кв.53	1574,46 м2 93%	0 м2 0%	56,3 м2 3,3 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания: Вагнер Я.В., кв.53
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Вагнер Я.В., кв.53	1543,46 м2 91,2%	0м2 0%	56,3 м2 3,3 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Вагнер Я.В., кв.53

Инициатор собрания _____

Ткаченко Е.А.

2.2. Избрать членом счетной комиссии: Ткаченко Е.А., кв.40	1574,56 м2 93,1%	55,5 м2 3,3%	32 м2 1,9%	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Ткаченко Е.А., кв.40
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Михацкого Д.К., кв.1	1628,76 м2 96,3%	0м2 0%	32 м2 1,9%	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Михацкого Д.К., кв.1
2.4. Избрать членом счетной комиссии: Гореву Т.Н., кв.6	1566,04 м2 92,6 %	0м2 0%	64,72 м2 3,8%	2.4. Избрать членом счетной комиссии: Гореву Т.Н., кв.6
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 25 апреля 2012 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	1474,76 м2 87,2%	85,5 м2 5,1%	131,8 м2 7,8%	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 25 апреля 2012 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.				
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	1519,56 м2 89,8%	55,5 м2 3,3%	87,0 м2 5,1%	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	1549,56 м2 91,6%	55,5 м2 3,3%	87,0 м2 5,1%	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».				
5.1 Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	1152,2 м2 68,1%	0м2 0%	539,86 м2 31,9%	5.1 Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 7 по ул.Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1029050,32 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,89 руб/м2 в	1479,54 м2 87,4%	86,5 м2 5,1%	126,02 м2 7,4%	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 7 по ул.Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1029050,32 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,89 руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3 к ДУ)

месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3 к ДУ)				
5.3 Утвердить срок действия договора управления – 1 год.	1647,96 м2 97,4%	0м2 0%	0м2 0%	5.3 Утвердить срок действия договора управления – 1 год.
5.4 Утвердить форму Договора управления.	1077,24 м2 63,7%	380,0 м2 22,5%	88,42 м2 5,2%	5.4 Утвердить форму Договора управления.
5.5 Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение) вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую.	1692,06 м2 100 %	0м2 0%	0м2 0%	5.5 Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение) вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую.
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений				
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1082,92 м2 64%	0м2 0%	578,64 м2 34,2%	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.				
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	740,6 м2 43,8%	745,26 м2 44%	206,2 м2 12,2%	Решение не принято.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				
8.1 Плата за потребление холодной воды в целях				8.1 Плата за потребление холодной воды в целях

использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1393,19 м2 82,3%	0м2 0%	266,87 м2 15,8%	использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1348,44 м2 79,7%	44,75 м2 2,6%	266,87 м2 15,8%	8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1393,19 м2 82,3%	0м2 0%	266,87 м2 15,8%	8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 А – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 4 Б – Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
6. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
7. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания ТМ / Траченко / 22.05.18
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания ВВ / Валлер ЯВ / 22.05.2018



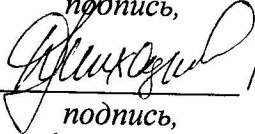
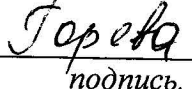
Инициатор собрания ТМ / Траченко С.А. / ТМ

подпись,

расшифровка,

дата

Счетная комиссия:

 подпись,		Вачер ГВ расшифровка,		22.05.2018. дата
 подпись,		Ткаченко С.А. расшифровка,		22.05.18 дата
 подпись,		Михайлов Д.И. расшифровка,		22.05.2018. дата
 подпись,		Терева И.Н. расшифровка,		23.05.2018 дата

Инициатор собрания

