

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пер. Больничный, д. №5
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от 20.06.2017 г. №15

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)
01.08.2017 г.

| № расч. | Перечень работ | Ед.изм. объемов | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом едн. изм. | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (тыс. рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------|---|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования. | | | | | | | | |
| ТЭР 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбуров | 100 м2 | 2 р в нед - 104 р | 1,371 | 142,584 | 229,99 | 32792,89 | 2,736 |
| ТЭР 51-009 | Мытье л/клеток и маршей | 100 м2 | 1р в месяц -12 р | 1,371 | 16,452 | 661,67 | 10885,79 | 0,908 |
| ТЭР 51-019 | Влажная протирка дверей входных (с 2-х сторон) | 100 м2 | 2 раза в год | 0,3 | 0,6 | 58,09 | 34,85 | 0,003 |
| ТЭР 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1р. в месяц - 12р | 0,027 | 0,324 | 285,76 | 92,59 | 0,008 |
| ТЭР 51-031 | Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.) | 10м2 | 1р. в год - 1р | 0,75 | 0,75 | 223,17 | 167,38 | 0,014 |
| ТЭР 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1р. в месяц -12 р | 0,03 | 0,36 | 283,44 | 102,04 | 0,009 |
| II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | | | |
| ТЭР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, вход. площадки, контейнерная) | 1000 м2 | 2 раза в неделю, 52 р за сезон | 0,17 | 8,84 | 339,21 | 2998,62 | 0,250 |
| ТЭР 53-020 | Уборка газонов, в т.ч. спортивной площадки | 1000 м2 | 2р в неделю-52р за сезон | 0,6 | 31,2 | 204,43 | 6378,22 | 0,532 |
| ТЭР 52-029 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 2 р за сезон | 0,10 | 0,2 | 410,53 | 82,11 | 0,007 |
| III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | | | |
| ТЭР 54-003 | Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная) | 1000 м2 | 52 р за сезон | 0,17 | 8,84 | 460,02 | 4066,58 | 0,339 |
| ТЭР 54-013 | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | 1000 м2 | 20 р за сезон | 0,17 | 3,4 | 2757,78 | 9376,45 | 0,782 |
| ТЭР 54-022 | Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 0,020 | 1,04 | 7611,16 | 7915,61 | 0,660 |
| ТЭР 54-025 | Пескоподсыпка территории (асфальт и прочие замощения) | 1000 м2 | 20р за сезон | 0,17 | 3,4 | 562,25 | 1911,65 | 0,160 |
| | песок | м3 | | | 0,4 | 979,04 | 391,62 | 0,033 |
| Калькул. | Механизированная уборка дворовой территории | маш/час | | 4 | 4 | 1290,67 | 5162,68 | 0,431 |
| IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | |
| | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТБО | м3 | летний период - 183 р., зимний период - 61 р. | 0,750 | 183,00 | 433,39 | 79310,37 | 6,618 |
| | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —К ГО | м3 | 3 р в месяц -36 р | 1,00 | 36,00 | 433,39 | 15602,04 | 1,302 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| ТЭР 42-001 | Осмотр кровли металлической | 1000 м2 | 1 р. в год | 0,92 | 0,92 | 1193,71 | 1098,21 | 0,092 |
| ТЭР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки | 1000 м2 | 1 р. в год | 0,99 | 0,99 | 759,99 | 752,39 | 0,063 |
| ТЭР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 р. в год | 0,71 | 0,71 | 95,49 | 67,80 | 0,006 |
| ТЭР 42-007 | Осмотр оконных и дверных заполнений (прим) | 1000 м2 | 1 р. в год | 0,0225 | 0,0225 | 759,99 | 17,10 | 0,001 |
| ТЭР 42-011 | Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода | 1000 м2 | 2 р. в год | 0,73 | 1,46 | 1591,60 | 2323,74 | 0,194 |
| ТЭР 42-012 | Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках | 100 лест | 1 р. в год | 0,08 | 0,08 | 3580,49 | 286,44 | 0,024 |
| ТЭР 42-014 | Осмотр вводно-распределительных электрических щитов | 100шт | 1 р. в год | 0,02 | 0,02 | 7412,92 | 148,26 | 0,012 |
| 2-1-16 пр. | Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и стопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции. | 1 канал | 2 р в год | 31 | 62 | 86,14 | 5340,68 | 0,446 |
| VI. Содержание нных элементов общего имущества | | | | | | | | |
| | Кровля, чердак | | | | | | | |
| | Электроснабжение | | | | | | | |
| ТЭР 33-037 | Снятие показаний электросчетчика | шт | 12 раза в год | 1 | 12 | 53,42 | 641,04 | 0,053 |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | 1 м2 | 12 месяцев | 998,7 | 11984,4 | 3,11 | 37271,48 | 3,110 |
| договор | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС | | 1 р. в месяц-12р | | 12 | 1214,21 | 14570,52 | 1,216 |
| | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации. | руб. | 12 месяцев | 998,7 | 11984,4 | 2,28 | 27324,43 | 2,280 |
| VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | |
| ТЭР 31-052 | Промывка системы центрального отопления | 100 м3 здания | 1 р. в год | 46,97 | 46,97 | 278,25 | 13069,40 | 1,091 |
| | вода для промывки системы отопления | м3 | 1 р в год | 6,00 | 6,00 | 44,91 | 269,46 | 0,022 |
| | отвод воды | м3 | 1 р. в год | 6,00 | 6,00 | 46,66 | 279,96 | 0,023 |
| ТЭР 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м п | 1 р. в год | 4,2 | 4,2 | 2720,94 | 11427,95 | 0,954 |
| ТЭР 31-042 | Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра | 1000 м3 здания | 1 р. в год | 4,7 | 4,7 | 216,68 | 1018,40 | 0,085 |
| ТЭР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | 1шт | по необходим | 2 | 2 | 291,68 | 583,36 | 0,049 |
| IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом | | | | | | | | |
| | Затраты управления МКД | 1 м2 | | 998,7 | 11984,4 | 3,75 | 44941,50 | 3,750 |
| | Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период | | | | | | 10 000,00 | 0,834 |
| | ИТОГО управление и содержание (без НДС) | | | | | | 348 703,61 | 29,10 |
| | Размер платы за жилое помещение по Части I Минимального перечня | | | | (руб/м2) | | 29,10 | |

Минимальный перечень услуг и работ

Часть II

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,

расположенном по адресу: пер. Больничный, д. №5

на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

(Перечень текущего ремонта)

| № п/п | Перечень работ | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.) | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные |
|-------|------------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт кирпичной кладки оголовков | 33715,00 | 2,81 | | |
| | ИТОГО текущий ремонт (руб.) | 33715,00 | 2,81 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*Утверждено общим собранием
Протокол №15 от 20.06.2017г.*

Приложение № 4
к договору № б/н
от "01" 08 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ

в Многоквартирном доме,

расположенном по адресу: пер. Больничный, д.5

(Перечень дополнительных работ)

Собственниками помещений МКД на общем собрании не утвержден.

Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"

И.Ю. Куканова
_____ (Куканова И.Ю.)