

## Протокол № 17/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

08 июля 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17 июня 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 15.00 часов 17 июня 2025 г. до 16.00 часов 08 июля 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2685,2 кв. м.

Получено 37 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1444,8 кв.м., что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.
2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта».
3. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте \*.
4. Об избрании представителя (ей)\*, уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
7. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

# **Результаты голосования по вопросам повестки дня**

| Проект решения                                                                                                                                                                                                                                   | Результат голосования          |                                   |                                         | Принято решение                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.                                                                                                                                                                          |                                |                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»                                                                                                                                                          | 1376,9 м2<br>95,3 %            | 0 м2<br>0 %                       | 67,9 м2<br>4,7 %                        | 1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»                                                                                                                              |
| 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                                                           | 1376,9 м2<br>95,3 %            | 0 м2<br>0 %                       | 67,9 м2<br>4,7 %                        | 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                               |
| 1.3 Избрать счетную комиссию в составе:                                                                                                                                                                                                          |                                |                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3.1 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                                                                                              | 1376,9 м2<br>95,3 %            | 0 м2<br>0 %                       | 67,9 м2<br>4,7 %                        | 1.3.1 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                                                                  |
| 1.3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                                                                                                | 1376,9 м2<br>95,3 %            | 0 м2<br>0 %                       | 67,9 м2<br>4,7 %                        | 1.3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»                                                                                                                                                                    |
| 2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта». |                                |                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| Собственникам помещений многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды»                                                                   | 1344,0 м2<br>93,0 %            | 0 м2<br>0 %                       | 100,8 м2<br>7,0 %                       | Собственникам помещений многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды»                                       |
| 3. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева, в пгт.Шудаяг в г. Ухте *.                                                                                                  |                                |                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.                                                                                  | 1393,7 м2<br>96,5 %            | 0 м2<br>0 %                       | 51,1 м2<br>3,5 %                        | 3.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.                                                      |
| 3.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте: Матюшин М.Н., кв.25.                            | 1393,7 м2<br>96,5 %            | 0 м2<br>0 %                       | 51,1 м2<br>3,5 %                        | 3.2.О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте: Матюшин М.Н., кв.25. |
| 3.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.                                                                              | 715,5 м2<br>49,5 %             | 163,1 м2<br>11,3 %                | 354,4 м2<br>24,5 %                      | 3.3. Решение не принято.                                                                                                                                                                                             |

| Проект решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Результат голосования          |                                    |                                         | Принято решение                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против», голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |                                                                                                     |
| 3.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг в г.Ухте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 628,3 м2<br>43,5 %             | 163,1 м2<br>11,3 %                 | 392,7 м2<br>27,2 %                      | 3.4. Решение не принято.                                                                            |
| <b>4. Об избрании представителя( ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории , на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.</b> |                                |                                    |                                         |                                                                                                     |
| Избрать представителя (ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:                 |                                |                                    |                                         |                                                                                                     |
| 4.1. Матюшин М.Н., кв.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1393,7 м2<br>96,5 %            | 0 м2<br>0 %                        | 51,1 м2<br>3,5 %                        | 4.1. Матюшин М.Н., кв.25                                                                            |
| 4.2. Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1278,2 м2<br>88,5 %            | 0 м2<br>0 %                        | 51,1 м2<br>3,5 %                        | 4.2. Новиков А.К.,<br>ген.директор ООО<br>«Приоритет»                                               |
| <b>5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                    |                                         |                                                                                                     |
| Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                    |                                         |                                                                                                     |
| 5.1. Ремонт дворового проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1393,7 м2<br>96,5 %            | 0 м2<br>0 %                        | 51,1 м2<br>3,5 %                        | 5.1. Ремонт дворового проезда                                                                       |
| 5.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1020,2 м2<br>70,6 %            | 0 м2<br>0 %                        | 240,0 м2<br>16,6 %                      | 5.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории                                      |
| 5.3. Установка скамеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1070,1 м2<br>74,1 %            | 0 м2<br>0 %                        | 353,2 м2<br>24,4 %                      | 5.3. Установка скамеек                                                                              |
| 5.4. Установка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1070,1 м2<br>74,1 %            | 0 м2<br>0 %                        | 353,2 м2<br>24,4 %                      | 5.4. Установка урн                                                                                  |
| <b>6. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                    |                                         |                                                                                                     |
| Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1004,5 м2<br>69,5 %            | 302,1 м2<br>20,9 %                 | 138,3 м2<br>9,6 %                       | Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых |

| Проект решения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Результат голосования          |                                    |                                         | Принято решение                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против», голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.                                                                                                                                   |                                |                                    |                                         | архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.                                                                                                                      |
| <b>7. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</b> |                                |                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.              | 1004,5 м2<br>69,5 %            | 302,1 м2<br>20,9 %                 | 138,3 м2<br>9,6 %                       | Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |

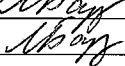
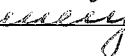
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия


Новиков А.К.

Барановская Л.А.

Барановская Л.А.

Степанова И.Ю.

08.07.2025 г.

08.07.2025 г.

08.07.2025 г.

08.07.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.