

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 17  
на весь период действия Договора управления  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений

Протокол от 21.12.2017 г. № 4

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "УК "Партнер"

Л.И.И. (Куканова И.Ю.)  
от 01.01.2018 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом едн. изм.	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	109,90	171,44	229,99	39430,84	0,959
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	439,80	457,39	229,99	105196,75	2,559
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	1 раз в месяц 12 раз в год	549,70	65,96	661,67	43646,37	1,062
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	353,14	1260,71	0,031
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	36,23	0,36	58,08	21,04	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	15,00	1,80	511,12	920,02	0,022
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	6,81	0,82	283,44	231,63	0,006
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	683,05	43,58	0,001
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	21,90	2,63	285,76	750,96	0,018
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	34,00	3,40	223,18	758,80	0,018
	Итого						192260,71	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	593,08	30,84	204,44	6304,97	0,153
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	887,80	69,25	339,20	23489,08	0,571
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	593,08	0,59	3961,23	2349,33	0,057
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155 раз	3	4,65	1707,64	7940,51	0,193
ТЭР 53-001	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	155 раз	8,15	1,26	339,20	428,49	0,010
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 р. за сезон	0,10	15,60	77,01	1201,42	0,029
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по необходимости		3,0	249,18	747,54	0,018
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по необходимости		2,0	1280,49	2560,97	0,062
	Итого						45022,32	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час			5,00	1290,67	6 453,35	0,157
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 р за сезон	887,70	17,75	2757,78	48 961,58	1,191
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец	1000 м2	155 раз за сезон	100,80	15,62	460,02	7 187,35	0,175
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	20 р. за сезон	100,80	2,02	7611,15	15 344,09	0,373
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: лестница, тропинка	1000 м2	20 р. за сезон	32,01	0,64	7611,15	4 872,66	0,119
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	156 раз	1	1,56	1707,64	2663,91	0,065
ТЭР 54-003	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	156 раз за сезон	8,51	1,33	460,02	610,70	0,015
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раза за сезон	0,10	15,60	77,01	1 201,42	0,029
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30 раз за сезон	100,80	3,02	562,25	1 700,25	0,041
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3			1,00	979,04	979,04	0,024
	итого:						89 974,35	
<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	Летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	1,50	366,00	433,39	158620,74	3,859
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	26 раз	1,30	33,80	433,39	14648,58	0,356
							173269,32	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	1 раз в год	1 138,50	1,14	1 114,13	1268,43	0,031
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	556,50	0,56	759,98	422,93	0,010
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	3 428,74	3,43	759,98	2605,78	0,063
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	2 000,84	2,00	795,82	1592,31	0,039
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 р. в месяц (2 раза за год)	990,00	1,98	1591,60	3151,37	0,077
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раз в год	990,00	0,99	1591,60	1575,69	0,038
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	15,00	0,15	3581,13	537,17	0,013
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7412,92	148,26	0,004
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	120	120	86,15	10337,56	0,252
							21639,49	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
	<b>Кровля</b>							
ТЭР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	3	6	237,10	1422,57	0,035

ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м <sup>2</sup>	1 р за сезон	113,9	1,1385	2029,30	2310,36	0,056
	Лестничная клетка							
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1 раз в год	1	1	986,57	986,57	0,024
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
ГЭСН 60-16	Прочистка вентканалов	100 м		10,00	0,10	2865,99	286,60	0,007
							5006,10	
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup>	12 месяцев	3425,2	41102,4	3,11	127964,32	3,113
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	12 месяцев	3425,2	41102,4	0,29	11919,70	0,290
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв. м	12 месяцев	3425,2	41102,4	2,28	93713,47	2,280
							233597,48	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	1 раз в год	14 273,00	142,73	278,25	39714,45	0,966
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	2 270,00	22,70	2720,94	61765,26	1,503
	вода для промывки системы отопления	м <sup>3</sup>	1р. в год	12	12	44,31	531,72	0,013
	отвод воды	м <sup>3</sup>	1р. в год	12	12	47,79	573,48	0,014
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м <sup>3</sup> здания	1 р. в год	14 273,00	14,27	216,67	3092,60	0,075
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по необходимости	3	3	291,68	875,05	0,021
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по необходимости	3	3	100,02	300,05	0,007
							106852,60	
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>								
	Затраты управления МКД	1 м <sup>2</sup>		3425,2	41102,4	3,75	154031,12	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период			( руб)			30 000,00	0,730
	Текущий ремонт	руб.					50 000,00	
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						1 101 653,50	26,80
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня			(руб/м <sup>2</sup> )			26,80	