

Протокол № 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

26 февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №35 Глебова Ивана Фатеевича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АА №932206 от 31.08.2012 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 06 февраля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 07 февраля 2019 г. по 26 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 февраля 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

Получено 30 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1079,60 кв. м. (из них 95,9 м2 – муниципальные помещения), что составляет 54,08 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %		Подано голосов «воздержался», голосов %
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Глебова И.Ф., кв.35	30	941,7 м2 87,23 %	0 м2 0 %	42,6 м2 3,95 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Глебова И.Ф., кв.35

1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		811,3 м2 75,15 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.							
2.1.	Избрать членом счётной комиссии: Глебова И.Ф., кв.35		941,7 м2 87,23 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1.	Избрать членом счётной комиссии: Глебова И.Ф., кв.35
2.2.	Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	30	769,3 м2 71,26 %	0 м2 0 %	42,6 м2 3,95 %	2.2.	Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3.	Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		781,3 м2 72,37 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3.	Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.							
3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 523 623,12 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,86 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	30	783,3 м2 72,55 %	125,8 м2 11,65 %	170,5 м2 15,79 %	3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 523 623,12 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,86 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):							
3.2.1.	Ремонт подъезда на сумму 80000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,34 руб./м ² в месяц.	30	650,0 м2 60,21 %	304,4 м2 28,20 %	29,9 м2 2,77 %	3.2.1.	Ремонт подъезда на сумму 80000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,34 руб./м ² в месяц.
3.2.2.	Замена окон в подъезде на пластиковые 1,2,3 под.		504,8 м2 46,76 %	419,8 м2 38,88 %	29,9 м2 2,77 %	3.2.2.	Решение не принято.

на сумму 142500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 5,95 руб./м ² в месяц.					
3.2.3. Замена почтовых ящиков 1,2,3 под. на сумму 18860 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,79 руб./м ² в месяц.		588,3 м2 54,49 %	336,3 м2 31,15 %	71,9 м2 6,66 %	3.2.3. Замена почтовых ящиков 1,2,3 под. на сумму 18860 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,79 руб./м ² в месяц.
3.2.4. Установка уличных светодиодных светильников (1,2 под. и торец 1 под.) на сумму 22000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,92 руб./м ² в месяц.		733,9 м2 67,98 %	250,4 м2 23,19 %	0 м2 0 %	3.2.4. Установка уличных светодиодных светильников (1,2 под. и торец 1 под.) на сумму 22000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,92 руб./м ² в месяц.
4.0 дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	30	911,4 м2 84,42 %	53,3 м2 4,94 %	72,3 м2 6,70 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью	30	845,5 м2 78,32 %	149,2 м2 13,82 %	42,3 м2 3,92 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью

ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.					ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	30	838,9 м2 77,7 %	138,1 м2 12,79 %	30,0 м2 2,78 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Телебов | Телебов И.Ф. | 26.02.19г
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мосу | Барановская Л.И. | 26.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Телебов | Телебов И.Ф. | 26.02.19г
подпись, расшифровка, дата

Вес- | Сметерова В.В. | 26.02.19
подпись, расшифровка, дата

Мосу | Барановская Л.И. | 26.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата