

**Протокол № 17/2024**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 ноября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет», в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 14 октября 2024 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – помещение ООО «Приоритет» по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов «14» октября 2024 г. до 16.00 часов «14» ноября 2024 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет», тел. 737342.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

Получено 48 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1506,2 кв. м., что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
3. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

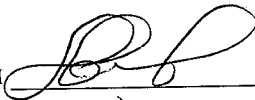
**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<b>1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.</b>				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1389,7м2 92,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1345,4м2 89,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1 Грехнева О.В., кв.39, председатель Совета МКД	1345,4м2 89,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	1.3.1 Грехнева О.В., кв.39, председатель Совета МКД


<b>Проект решения</b>	<b>Результат голосования</b>			<b>Принято решение</b>
	<b>Подано голосов «за», голосов %</b>	<b>Подано голосов «против» голосов %</b>	<b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b>	
1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1345,4м2 89,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1345,4м2 89,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.</b>				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	1345,5м2 67,4 % От общей площади МКД (не менее 66,7%)	160,7 м2 8,1 % От общей площади МКД	0 м2 0 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
<b>3. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.</b>				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
Грехнева О.В., кв.39	1345,5м2 67,4 % От общей площади МКД (не менее 66,7%)	160,7 м2 8,1 % От общей площади МКД	0 м2 0 %	Грехнева О.В., кв.39
<b>4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.</b>				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	1389,7м2 92,3 %	116,5 м2 7,7 %	0 м2 0 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.


Приложение к Протоколу:

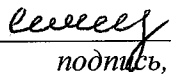
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени голосования в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  | Новиков А.К. | 14.11.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская М.А. | 14.11.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Трехнева О.В. | 14.11.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская М.А. | 14.11.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

 | Степанова У.Ю. | 14.11.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,  
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.