

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 1  
на период действия Договора управления  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием собственников МКД  
Протокол от 29 июля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "УК "Партнер"  
от 29 июля 2017 г.

№ тер	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом едн. изм.	Расценка	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов ТКО	летний период - 183 р., зимний период - 61р.	м3	1,30	317,20	433,39	137471,308	2,845
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов КТО	26 раз в год	м3	2,00	52,00	433,39	22536,280	0,466
<b>II. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	2 раза в неделю 104 раза в год	100м2	59,30	61,67	229,99	14183,943	0,294
51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	2 раза в неделю 104 раза в год	100м2	237,20	246,69	229,99	56735,773	1,174
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	1 раз в месяц 12 раз в год	100м2	296,50	35,58	661,67	23542,219	0,487
51-031	Мытье окон	1 раз в год	10м2	45,00	4,50	223,17	1004,265	0,021
51-025	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	100м2	29,20	3,50	285,76	1001,303	0,021
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	100м2	9,08	1,09	283,44	308,836	0,006
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	100 м2	357,00	3,57	353,14	1260,710	0,026
51-019	Влажная протирка дверей	1 раз в год	100 м2	48,30	0,48	58,08	28,053	0,001
51-020	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	100 м2	20,00	2,40	511,12	1226,688	0,025
51-024	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	100 м2	8,50	1,02	683,05	696,711	0,014
<b>III. Уборка земельного участка</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-020	- Уборка газонов	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1000м2	243,76	12,68	204,44	2591,383	0,054
	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца, контейнерн пл, тротуар	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1000м2	49,61	2,58	339,20	875,041	0,018
53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	1000м2	1324,76	1,32	3961,23	5247,679	0,109
53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	1000м2	243,76	0,24	3961,23	965,589	0,020
	- Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	155 раз	шт.	0,25	38,75	74,35	2881,063	0,060
	Уборка детской спортивной площадки	1 раз в неделю 26 раза в сезон	1000м2	50,00	1,30	3961,23	5149,599	0,107
53-030	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2,00	243,93	1290,67	487,860	0,010
нальк.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	по мере необходимости	м/час	1,00	1290,67	1290,670	1290,670	0,027
<b>Зимняя уборка</b>								
нальк.	Механизированная уборка дворовой территории		м/час		2,00	1290,67	2581,340	0,053
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	10 раз за сезон	1000 м2	270,80	2,71	2757,78	7468,068	0,155
54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	50 раз за сезон	1000 м2	49,60	2,48	460,02	1140,850	0,024
	- Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	155 раз	шт.	0,25	38,75	74,35	2881,063	0,060
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	30 раз за сезон	1000м2	28,62	0,86	7611,15	6534,933	0,135
54-022	Пескососяпка территории : крыльца и тротуары	20 раз за сезон	1000м2	49,60	0,99	562,25	557,752	0,012
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3		м3		0,50	979,04	489,520	0,010
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>								
42-002	Осмотр рулонной кровли	1 раз в год	1000м2	1261,90	1,26	1114,13	1405,921	0,029
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1 раз в год	1000м2	743,00	0,74	759,98	564,665	0,012
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1 раз в год	1000м2	3718,00	3,72	759,98	2825,606	0,058
42-010	Осмотр каменных конструкций	1 раз в год	1000м2	2377,00	2,38	795,82	1891,664	0,039
42-011	Осмотр СО	2 раза в год	1000м2	1097,30	2,19	1591,60	3492,925	0,072
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100 лест.	16,00	0,16	3581,13	572,981	0,012
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	1 раз в год	100 шт.	1,00	0,01	7412,92	74,129	0,002
2-1-1а	Проверка дымоходов	2раза в год	шт	56,00	112,00	185,08	20728,960	0,429
2-1-1б	Проверка вентканалов	2раза в год	шт	112,00	224,00	86,15	19297,600	0,399
<b>V. Содержание общего имущества МКД</b>								
<b>Кровля</b>								
54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	100м2	126,19	2,52	2029,30	5121,547	0,106
<b>Чердак</b>								
<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
<b>Подвал</b>								
<b>VI. Прочие услуги</b>								
	Управление		м2	4026,00	48312,00	3,75	181170,000	3,750
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		кв м	4026,00	48312,00	0,19	9179,280	0,190
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 м2	4026,00	48312,00	3,11	150250,320	3,110
	Затраты на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и канализации		1 м2	4026,00	48312,00	2,28	110151,360	2,280
	Диагностика внутридомового газового оборудования		кв.		56,00	700,00	39200,000	0,811
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	шт	2,00	2,00	291,68	583,360	0,012
31-052	Промывка СО	1 раз в год	100м3	17552,00	175,52	278,25	48838,440	1,011
31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра		1000м3	17552,00	17,55	216,67	3802,992	0,079
31-068	Гидравлическое испытание СО	1 раз в год	100м	2791,00	27,91	2720,94	75941,435	1,572
	Вода		м3	8,00	8,00	42,61	340,880	0,007
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период		(руб)				40000	0,828
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						1016572,56	21,04
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)		руб/м2				21,04	

Приложение № 3.2  
к договору № 6/н  
от "01" 07 2017 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 1  
(Перечень по текущему ремонту)  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений МКД

Протокол от "29" мая 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО "УК "Партнер"

Куканова И.Ю.

"10" мая 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ	Стоимость на 1 м2	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы
1	2	3	4	5	6
1.	Изготовление и установка козырьков над подъездами 4 шт.	80815,32	1,67		
2.	Ремонт кровли 100м2	89320	1,85		
	Итого	<b>170135,32</b>	<b>3,52</b>		