

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Павлова д. № 9
на период с 01 мая 2021 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №7/2021 от 23 апреля 2021 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	297,24	46 369,44	4,79	222 109,62	3,13
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	475,93	49 496,72	3,66	181 158,00	2,55
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	773,17	13 917,06	9,12	126 923,59	1,79
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	7,86	9 655,85	0,14
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	11,30	1 010,22	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	9,00	18,00	11,30	203,40	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	11,87	11,87	5,70	67,66	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	14,04	149,25	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц - 12 р	м2	106,22	1 274,64	9,27	11 815,91	0,17
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	16,56	2 136,24	0,03
Итого:							555 229,73	7,81
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,58	16 754,48	0,24
	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	0,58	5 639,92	0,08
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	0,60	13 936,57	0,20
	Очистка ури от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	35,74	19 514,04	0,27
	Содержание контейнерной площадки (16 кв. м)	150 раз за сезон	м2	14,13	2 119,50	10,92	23 144,94	0,33
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	387,74	775,48	4,90	3 799,85	0,05
	Вывоз травы после покоса	по мере необходимости	м/час	1	1	1504,99	1 504,99	0,02
	Итого:							84 294,80
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	5	5	2000,00	10000,00	0,14
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	5	5	1504,99	7524,95	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	2000,00	10000,00	0,14
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованном покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	95,41	4 961,24	31,79	157717,88	2,22
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	149 раз за сезон	м2	268,01	39 933,64	4,59	183295,40	2,58
	Содержание контейнерной площадки (16 кв. м)	149 раз за сезон	м2	14,13	2 105,37	10,92	22990,64	0,32
	Очистка ури от мусора (прим)	2 раза в неделю 52 раз за сезон	шт.	5	260	35,74	9292,40	0,13
	Пескозащита территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	223,34	10 050,41	9,30	93468,84	1,32
Итого:							494290,11	6,96
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	1,68	6353,76	0,09
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	1,80	393,12	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	1,66	10618,16	0,15
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2160,80	0,03
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	5 922,3	5 922,3	2,24	13265,95	0,19
Итого:							32 791,79	0,46
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровли							
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	10,0	10	138,39	1383,90	0,02
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Итого:							1383,90	0,02
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,68	261528,77	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					32358,8	0,46
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	2,81	199699,96	2,81
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1436,93	17243,16	0,24
Итого:							510830,68	7,19
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборная "Сτοιχιστη (расширение) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	4,93	119646,17	1,68
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 860,00	3 860,00	9,54	36824,40	0,52
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	10,0	10,0	49,10	491,00	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	10,0	10,0	52,97	529,70	0,01
	Итого:							157491,27
ВСЕГО:							1 836 312,28	25,84
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							50000	0,70
ИТОГО управление и содержание (без НДС)							1 886 312,28	26,54
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							26,54	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Павлова, д.9
на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №7/2021 от 23 апреля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(Ф.И.О. Руководителя)



№ п/п	Перечень работ	Стомость работ (руб.)	Стомость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	135000,00	1,90		
2.	Работы по монтажу освещения в чердачном помещении	57509,23	0,81		
3.	Работы по монтажу освещения в подвальном помещении	74188,86	1,05		
4.	Диагностика внутридомового газового оборудования	29400,00	0,41		
	Итого	296098,09	4,17		