

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.28
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	748,80	3414,53	748,80	3414,53	
	Влажное подметание лестничных клеток 2 эт.	м2	748,80	2605,82	748,80	2605,82	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	м2	345,60	2999,81	345,60	2999,81	
	Влажная уборка стен	м2	31,00	231,88	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	7,20	77,40	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	3,60	32,00	3,60	32,00	
	Мытье окон	м2	3,35	52,80	0,00	0,00	
	Итого:			9414,24		9052,16	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	520,00	286,00	520,00	286,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	50,00	378,00	50,00	378,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	50,00	378,00	50,00	378,00	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	234,00	133,38	234,00	133,38	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	39,00	405,21	39,00	405,21	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	1,00	409,95	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
	Итого:			3374,99		3374,99	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	1,55	2145,90	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	156,00	4719,00	156,00	4719,00	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	447,00	1953,39	447,00	1953,39	
	Содержание контейнерной площадки	м2	44,70	464,43	44,70	464,43	
	Пескоподсыпка территории : крыльца.	м2	13,50	119,48	13,50	119,48	
	Итого:			15332,97		9402,20	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	580,00	864,20	580,00	864,20	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	12,50	21,38	12,50	21,38	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	218,00	497,04	218,00	497,04	
	Осмотр наружных стен	м2	680,00	3808,00	680,00	3808,00	
	Осмотр СО	м2	639,90	1458,97	426,60	972,65	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	4,00	205,60	4,00	205,60	
	Проверка вентканалов	м2	671,20	1429,66	335,60	714,83	
	Проверка дымоходов	м2	671,20	1429,66	335,60	714,83	
	Итого:			9714,50		7798,52	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля, чердак						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	29,00	482,85	81,40	1355,31	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Итого:			482,85		1355,31	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4027,20	13048,13	4027,20	13048,13	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			1000,00	0,00	0,00	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	6,00	1800,00	0,00	0,00	в январе 2021
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	4027,20	9544,46	4027,20	9544,46	
	Итого:			25392,59		22592,59	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	1224,00	5740,56	1224,00	5740,56	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	195,00	1784,25	195,00	1784,25	
	вода для промывки системы отопления	м3	2,50	115,20	0,40	18,43	
	отвод воды	м3	2,50	123,90	0,40	19,82	
	Итого:			7763,91		7563,07	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			71 476,05		61 138,84	
	Текущий ремонт						
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						

работа спецтехники "Архонт"	м/час		0,5	856
установка трапов	шт		1	0
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13,0	443,5
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13,00	443,46
покос травы	100м2		70	349,258
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13	443,45639
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13,0	443,5
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13,0	443,5
изготовление трапов крышевых с установкой	шт		2	3484,8402
Очистка ури от мусора (прим)	шт		13	443,45639
установка пружин	шт		1,00	392,31
Итого:				7743,14
Всего затрат за отчетный период:				68881,98

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	68881,98	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	82094,44	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	13212,46	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	66931,87	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	15162,57	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	286841,15	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	264331,95	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-22509,2	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	32884,73	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	7357,72	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	5757,67	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	1600,05	

Ген.директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

