

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

20 мая 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника ½ доли квартиры № 86 Семяшкиной Светланы Александровны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11:20:0901001:3822-11/059/2021-2 от 08.11.2021 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 мая 2022 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - во дворе дома № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 08 мая 2022 г. по 20 мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 мая 2022 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул.Павлова, д.9 кв.78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 129 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 4435,19 кв. м., что составляет 74,89 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
9. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86	4252,39м2 95,88 %	0 м2 0 %	182,8 м2 4,12 %	Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4166,39м2 93,94 %	51,3 м2 1,16 %	217,5 м2 4,90 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Семяшкину С.А., кв.86	4252,39м2 95,88 %	0 м2 0 %	182,8 м2 4,12 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Семяшкину С.А., кв.86
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Потапову О.П., кв.85	4280,79м2 96,52 %	51,3 м2 1,16 %	51,7 м2 1,17 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Потапову О.П., кв.85
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4077,56м2 91,94 %	51,3 м2 1,16 %	243,4 м2 5,49 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 939 991,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,30 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	3665,49м2 82,65 %	165,6 м2 3,73 %	482,6 м2 10,88 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 939 991,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,30 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт 4-го подъезда на сумму 168944,05 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,38 руб./м2 в месяц.	3959,29м2 89,27 %	234,7м2 5,29 %	206,8 м2 4,66 %	5.1. Ремонт 4-го подъезда на сумму 168944,05 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,38 руб./м2 в месяц.
5.2 Экспертиза фасада на сумму 23540,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,33 руб./м2 в месяц.	4079,99м2 91,99 %	165,6 м2 3,73 %	189,6 м2 4,27 %	5.2 Экспертиза фасада на сумму 23540,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,33 руб./м2 в месяц.
5.3 Техническая инвентаризация чердачного и подвального помещения с внесением изменений в технический паспорт на сумму 15850,40 руб.	4148,79м2 93,54 %	234,7м2 5,29 %	51,7 м2 1,17 %	5.3 Техническая инвентаризация чердачного и подвального помещения с внесением изменений в технический паспорт на сумму

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %		
и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,22 руб/м2 в месяц				15850,40 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,22 руб/м2 в месяц	
5.4 Замена контейнеров для сбора ТКО на контейнерной площадке на сумму 40000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,56 руб/м2 в месяц	3838,69м2 86,55 %	165,6 м2 3,73 %	430,9 м2 9,72 %	5.4 Замена контейнеров для сбора ТКО на контейнерной площадке на сумму 40000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,56 руб/м2 в месяц	
6. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.					
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	3126,9 м2 70,5 %	288,68м2 6,51 %	717,9 м2 16,19 %	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	
7. О выборе Совета многоквартирного дома.					
7.1 Избрать Совет дома в следующем составе:			7.1 Избрать Совет дома в следующем составе: 7.1.1 Семяшкина С.А., кв.86 7.1.2 Потапова О.П., кв.85 7.1.3 Сметанин А.Ф., кв.73 7.1.4 Чайкина Н.Н., кв.59		
7.1.1 Семяшкина С.А., кв.86	4240,86м2 95,62 %	0 м2 0 %			182,8 м2 4,12 %
7.1.2 Потапова О.П., кв.85	4243,69м2 95,68 %	51,3м2 1,16 %			77,7 м2 1,75 %
7.1.3 Сметанин А.Ф., кв.73	4134,84м2 93,23 %	12,85м2 0,29 %			103,7 м2 2,34 %
7.1.4 Чайкина Н.Н., кв.59	4200,69м2 94,71 %	0 м2 0 %			114,2 м2 2,57 %
7.2 Избрать председателем Совета дома:			7.2 Избрать председателем Совета дома:		
7.2.1 Семяшкину С.А., кв.86	4252,39м2 95,88 %	0 м2 0 %	182,8 м2 4,12 %	7.2.1 Семяшкину С.А., кв.86	
8. О полномочиях Совета многоквартирного дома.					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	3916,99м2 66,14 % от общей площади дома (не менее 50% от общей площади дома)	310,1м2 5,24 % от общей площади дома	155,7 м2 2,63 % от общей площади дома	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	
9. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.					
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по	4080,79м2 68,91 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома)	113,8 м2 1,92 % от общей площади дома	189,2 м2 3,19 % от общей площади дома	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по	

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД.				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	4313,9м2 97,27 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Сев- / Велишника С.П. / 20.05.2022
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мбау / Барановская Л.А. / 20.05.2022 г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Сев- / Велишника С.П. / 20.05.2022
подпись, расшифровка, дата

Л.А. / Станова О.П. / 20.05.2022
подпись, расшифровка, дата

Мбау / Барановская Л.А. / 20.05.2022 г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.