

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ пр. КОЛЬЦЕВОЙ, д.15
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	11874,72	56879,91	11874,72	56879,91	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	31665,92	115897,27	31665,92	115897,27	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	6850,80	62479,30	6850,80	62479,30	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	20,00	226,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	621,07	108,96	621,07	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Мытье окон	м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Итого:			243794,10		243568,10	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка пригорка	м2	6885,00	3993,30	6885,00	3993,30	
	Уборка газонов (гл. фасад и торцы)	м2	12645,36	7334,31	12645,36	7334,31	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2808,00	1684,80	2808,00	1684,80	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	49,50	540,54	49,50	540,54	
	Покос травы на пригорке	м2	4200,00	29568,00	0,00	0,00	
	Вывоз травы после покоса	м/час	1,00	1385,50	0,00	0,00	
	Итого:			55657,33		24703,83	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территории			0,00	2,90	4069,37	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуары и площадки	м2	2500,00	79475,00	2500,00	79475,00	
	Очистка тротуара от снега	м2	4680,00	148777,20	4680,00	148777,20	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1120,48	12235,64	1120,48	12235,64	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	м2	2250,00	20925,00	2250,00	20925,00	
	Итого:			272563,72		276633,09	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр рулонной кровли	м2	1920,00	3225,60	1920,00	3225,60	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1004,00	1807,20	1004,00	1807,20	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3616,00	6002,56	3616,00	6002,56	
	Осмотр СО и ГВС	м2	2820,00	6768,00	2820,00	6768,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	3013,30	6749,79	2762,19	6187,31	
	Итого:			26713,95		26151,47	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	192,00	3360,00	82,60	1445,50	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Электроснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Прочистка вентканалов	м	10,00	533,70			
	Итого:			3893,70		1445,50	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	36159,60	117157,10	36159,60	117157,10	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			0,00	0,00	0,00	в январе 2021 за 2020
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровод и канализации	м2	36159,60	88229,42	36159,60	88229,42	
	Итого:			205386,53		205386,53	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	11413,00	56266,09	11413,00	56266,09	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1815,00	17315,10	1815,00	17315,10	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	245,50	3,00	147,30	
	отвод воды	м3	5,00	264,85	3,00	158,91	
	Итого:			74091,54		73887,40	
	Услуги по управлению Многоквартирным домом						

Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)				
ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			882100,87	851775,92
Текущий ремонт				
Работы по результатам осмотров и заявкам населения				
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		2,00	164,09
очистка ПГ	10000м2		2,00	62,32
замена участка трубопровода ХВС кв 26				
замена участка трубы	100м		0,50	451,57
труба м/пл 20 мм	м		0,50	51,00
бочонок 20 мм	шт		1,00	42,00
фитинг 20мм	шт		1,00	171,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		11413,00	753,55
установка пружин 1, 2 подъезд	шт		2,00	780,20
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		2,00	164,09
восстановление уличного осв-я (со стороны I под)				
отсоединение и присоединение жил до 4 мм2	шт		4,00	204,35
сорвана резьба ХВС 25 кв (замена вентиля)				
стоимость шар.вентиль 15 мм	шт		1,00	291,00
очистка ПГ	10000м2		4,00	124,63
очистка засора стояка канализации кв 6			1,00	0,00
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		2,00	164,09
очистка ПГ	10000м2		2,00	62,32
работа спецтехники ГОИ	м/час		1,00	1996,99
смена общего вентиля ГВС кв 25	шт		1,00	0,00
вентиль 15 мм	шт		1,00	291,04
бочонок 15 мм	шт		1,00	120,96
ликвидация воздушной пробки	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		11413,00	753,55
дератизация подвальных помещений	м2		843,70	1181,18
замена кранбукса кв 56	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		11413,00	753,55
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
устранение засора канализации общ стояк кв 47	шт		1,00	0,00
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
прочистка стояка канализации кв 6	шт		1,00	0,00
очистка козырьков от мусора	100м2		12,00	152,15
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		4,00	328,18
дератизация подвальных помещений	м2			1263,83
покос травы	100м2		370,00	1846,08
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		2,00	164,09
смена вентиля СО 15 мм (в подвале)	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	369,15
изготовление и м/о песочницы с установкой	шт		1,00	7698,90
замена уплотнительной прокладки на соед.п/суш кв 27	шт		1,00	0,00
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		4,00	328,18
покос травы	100м2		370,00	1846,08
ремонт тамбура 1,2,3 под				
м/о стен	10м2		11,85	5361,82
ремонт штукатурки стен и потолков	10м2		2,16	677,76
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		4,00	328,18
уборка территории от сильной загрязненности (перерасчет за май)	м2		1147,00	8671,32
работа спец техники МТЗ-82 по вывозу мусора (перерасчет за май)	м/час		1,00	1403,23
ремонт межпанельных швов кв 54 Высота	м		15,00	11074,50
ремонт вентиля в подвале на СО	шт		1,00	0,00
замена кранбукса 20 мм	шт		1,00	340,32
стоимость кранбукса	шт		1,00	267,50
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		11413,00	753,55
замена участка стояка ГВС кв 35				
стоимость трубы 26 мм	м		1,00	190,46
стоимость трубы 16 мм	м		1,00	211,86
тройник 25*16	шт		1,00	326,94
фитинг 26 мм	шт		1,00	178,69
фитинг 16 мм	шт		1,00	172,27
Спуск и наполнение системы ГВС	1000 м3 здания		11413,00	753,55
Спуск и наполнение системы ХВС	1000 м3 здания		11413,00	753,55
монтаж/демонтаж п/сушителя	шт		1,00	2577,64
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
Дератизация	м2		1,00	1263,87
частичный ремонт на ГВС кв 15				

смета участка трубопровода 26 мм (без стоимости материалов)	м		1,00	660,30
стоимость трубы 26 мм	м		1,00	178,00
стоимость тройника	шт		2,00	611,10
стоимость бочонка	шт		1,00	207,00
ремонт оплосстки				
разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков	м3		9,00	39303,00
устройство слоев бетонных	м3		11,00	96853,02
переноска груза	груз		50,00	6348,50
работа МТЗ-82	м/час		4,00	5542,00
устройство опалубки	м2		15,40	11600,67
работа бетономешалки	час		6,00	12264,42
армирование цементных покрытий сетками	т		0,22	17060,67
демонтаж/монтаж трубопровода из водогазопроводных труб системы водоотведения ливневых вод со сварочными работами	м		12,00	5170,44
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
установка пружин 1,3,4 под за октябрь	шт		3,00	1176,92
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы) за октябрь	10 шт		2,00	164,09
устранение засора канализации кв 1	шт		1,00	0,00
замена входного вентиля кв 17	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34
спуск и наполнение стояка	1000м3		2853,25	753,55
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	172,70
смазка петель входных дверей	дверь		4,00	489,28
устранение засора канализации кв 46	шт		1,00	0,00
устранение засора канализации кв 6	шт		1,00	0,00
очистка ПГ	шт		1,00	0,00
Итого по результатам осмотров и заявкам населения:				258811,89
ВСЕГО				1110587,81

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1110587,81	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1083885,4	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-26702,41	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	1043424,48	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	40460,92	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4149176,05	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4033152,78	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-116023,27	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	324480,06	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	37595,59	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	36597,89	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	997,7	

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

