

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

01 марта 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 12 Тетерина Владимира Ивановича, право собственности которого подтверждается Договором №34794/37436 от 05.02.2007 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 26 февраля 2018 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 24 февраля 2018 г. по 28 февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 февраля 2018 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3193,9** кв. м.

Получено 65 бюллетеней, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники **2335,86** кв. м. что составляет **73,1 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Созонова В.М., кв.24	2335,86 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Созонова В.М., кв.24
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	1881,985 м2 80,6 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Огнёву Е.А., кв.13	2335,86 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Огнёву Е.А., кв.13	
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	1982,69 м2 84,9 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	1982,69 м2 84,9 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	1982,23 м2 84,9 %	0 м2 0 %	286,7 м2 12,3 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	2097,26 м2 89,8 %	0 м2 0 %	238,6 м2 10,2 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	2038,66 м2 87,3 %	0 м2 0 %	238,6 м2 10,2 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	
5. Об утверждении условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	1541,86 м2 66,0 %	0 м2 0 %	733,8 м2 31,4 %	5.1 Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 2 по пр.Кольцевому, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 881626,15 руб. и соответствующий размер	2047,16 м2 87,6 %	0 м2 0 %	288,7 м2 12,4 %	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 2 по пр.Кольцевому, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 881626,15 руб. и соответствующий размер	


платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,00 руб./м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)				платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,00 руб./м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<p>5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период – <u>1 год</u> (Приложение № 3.2 к ДУ)</p>				<p>5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период – <u>1 год</u> (Приложение № 3.2 к ДУ)</p>
<p>5.3.1 Ремонт оголовков вентканалов на сумму 47820,40 руб. – 1,25 руб./м2 в месяц.</p>	<p>2050,16 м2 87,8 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>238,6 м2 10,2 %</p>	<p>5.3.1 Ремонт оголовков вентканалов на сумму 47820,40 руб. – 1,25 руб./м2 в месяц.</p>
<p>5.3.2 Установка светодиодных светильников наружного освещения на сумму 41108,0 руб. – 1,07 руб./м2 в месяц.</p>	<p>1935,34 м2 82,9 %</p>	<p>58,4 м2 2,5 %</p>	<p>238,6 м2 10,2 %</p>	<p>5.3.2 Установка светодиодных светильников наружного освещения на сумму 41108,0 руб. – 1,07 руб./м2 в месяц.</p>
<p>5.3.3 Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 14014,0 руб. – 0,37 руб./м2 в месяц.</p>	<p>2097,26 м2 89,8 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>238,6 м2 10,2 %</p>	<p>5.3.3 Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 14014,0 руб. – 0,37 руб./м2 в месяц.</p>
<p>5.4 Утвердить виды Дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период – <u>1 год</u> (Приложение № 4 к ДУ)</p>				<p>5.4 Утвердить виды Дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период – <u>1 год</u> (Приложение № 4 к ДУ)</p>
<p>5.4.1 Ремонт 4-го подъезда на сумму 80000 руб. – 2,09 руб./м2 в месяц.</p>	<p>1876,76 м2 80,3 %</p>	<p>58,9 м2 2,5 %</p>	<p>288,7 м2 12,4 %</p>	<p>5.4.1 Ремонт 4-го подъезда на сумму 80000 руб. – 2,09 руб./м2 в месяц.</p>
<p>5.5 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.</p>	<p>2047,16 м2 87,6 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>238,6 м2 10,2 %</p>	<p>5.5 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.</p>
<p>5.6 Утвердить форму Договора управления.</p>	<p>1452,41 м2 62,2 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>733,8 м2 31,4 %</p>	<p>5.6 Утвердить форму Договора управления.</p>
<p>5.7 Сохранить</p>				<p>5.7 Сохранить</p>

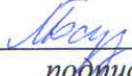
действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение) вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую.	2050,16 м ² 87,8 %	0 м ² 0 %	238,6 м ² 10,2 %	действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги. Плату за потребленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение) вносить ресурсоснабжающим организациям напрямую.
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений				
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1485,7 м ² 63,6 %	0 м ² 0 %	733,8 м ² 31,4 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.				
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	1933,8 м ² 82,8 %	0 м ² 0 %	238,6 м ² 10,2 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				
8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2097,26 м ² 89,8 %	0 м ² 0 %	238,6 м ² 10,2 %	8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2097,26 м2 89,8 %	0 м2 0 %	238,6 м2 10,2 %	8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2020,86 м2 86,5 %	76,4 м2 3,3 %	238,6 м2 10,2 %	8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – протокол счетной комиссии;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Созон В.М. | 01.03.2018
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Карамовская Л.А. | 01.03.2018г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Огнева-Б.А. | 01.03.2018г.
подпись, расшифровка, дата

 | Карамовская Л.А. | 01.03.2018г.
подпись, расшифровка, дата

 | Балюра И. | 01.03.18
подпись, расшифровка, дата