ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « Приоритет »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-31.03.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-31.03.2019		Запланировано работ по Договору с 01.04.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**I. Санитарное содержаннию помещений общего пользования.**										
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	16520,40	37679,47	4130,10	9419,87	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	44075,20	100526,03	11018,80	25131,51	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	12712,80	83410,18	3178,20	20852,54	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	33053,28	150722,96	24789,96	113042,22	
7	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	33053,28	115025,41	24789,96	86269,06	
8	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	9534,60	82760,33	7945,50	68966,94	
9	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	1875,20	0,00	0,00	535,50	4005,54	535,50	4005,54	
10	Влажная протирка дверей входных	100 м2	72,45	41,72	0,00	0,00	72,45	778,84	72,45	778,84	
11	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	1824,56	90,00	456,14	30,00	322,50	30,00	322,50	
12	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	327,73	40,86	81,93	13,62	73,82	13,62	73,82	
13	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	86,36	0,00	0,00	12,75	170,34	12,75	170,34	
14	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	1489,32	131,40	372,33	525,60	4635,79	394,20	3476,84	
15	Мытье окон	10 м2	67,50	1493,69	0,00	0,00	67,50	1063,80	135,00	2127,60	
16	**Итого:**			**228754,25**		**56314,32**		**359559,33**		**279233,70**	
17	**II. Уборка земельного участка летняя.**										
18	Уборка газонов	1000 м2	25140,96	5096,92	0,00	0,00	18162,04	9989,12	18162,04	9989,12	
19	Подметание территории с усовершенство- ванным покрытием: крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	25552,80	8594,74	0,00	0,00	3787,68	2158,98	3787,68	2158,98	
20	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	483,48	1899,05	0,00	0,00	517,80	3914,57	517,80	3914,57	
21	Уборка территории от опавших листьев	1000 м2	483,48	1899,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155,00	853,42	0,00	0,00	468,00	15916,68	468,00	15916,68	
23	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	51,00	3760,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Уборка контейнерной площадки	м2					1200,00	12468,00	1200,00	12468,00	
25	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	2982,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Погрузка травы , ветвей	м3	3,00	746,43	0,00	0,00	2,00	819,90	2,00	819,90	
27	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1,00	1280,49	0,00	0,00	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
28	**Итого:**			**27113,00**		**0,00**		**46651,70**		**46651,70**	
29	**III. Уборка земельного участка зимняя.**										
30	Механизированная уборка дворовой территории МТЗ	м/час	8,00	10325,38	6,50	8389,37	4,00	5537,80	0,50	692,23	
31	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	10800,00	0,00	0,00	
32	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	7200,00	0,00	0,00	
33	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16380,00	44792,00	8190,00	22396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	9141,60	4169,79	4570,80	2084,90	7234,70	31615,62	3617,35	15807,81	

35	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	1172,00	8845,16	586,00	4422,58	2524,86	76377,02	1262,43	38188,51	
36	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	156,00	858,93	0,00	0,00	468,00	15916,68	78,00	2652,78	
37	Уборка контейнерной площадки (16 м2.)	шт.	51,00	3760,11	25,50	1880,06	1192,00	12384,88	596,00	6192,44	
38	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	2982,77	7,80	1491,38	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1758,00	980,09	879,00	490,04	2185,20	19339,02	1092,60	9669,51	
4	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	881,14	0,45	440,57	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	**Итого:**			**77595,37**		**41594,90**		**179171,01**		**73203,27**	
42	**IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**										
43	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	366,00	158620,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	104,00	45072,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	**Итого:**			**203693,30**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	
46	**V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**										
47	Осмотр кровли	1000 м2	3600,00	3977,10	0,00	0,00	3600,00	5364,00	3600,00	5364,00	
48	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1438,50	1084,04	0,00	0,00	1438,50	2459,84	1438,50	2459,84	
49	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	5100,45	3843,66	0,00	0,00	4252,00	9694,56	4252,00	9694,56	
50	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2584,75	2039,62	0,00	0,00	6580,00	10396,40	6580,00	10396,40	
51	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	7763,40	12252,32	2587,80	4084,11	3881,70	8850,28	2587,80	5900,18	
52	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2587,80	4084,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на Л/ кл.	100 лест.	30,00	1065,29	0,00	0,00	60,00	3084,00	60,00	3084,00	
54	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	147,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	Проверка вентканалов	м2					4407,10	9387,12	3760,73	8010,34	
56	Проверка вентканалов	шт	150,00	12812,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
57	**Итого:**			**41306,12**		**4084,11**		**49236,19**		**44909,32**	
58	**VI. Содержание иных элементов общего имущества**										
59	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	5994,00	0,00	0,00	
60	**Лестничная клетка**										
61	Установка дверных пружин	шт	4,00	1236,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	**Электроснабжение**										
63	Смена ламп накаливания	10 шт	2,00	1304,71	8,00	587,12	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт	1,00	2920,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	**Вентканалы, дымоходы**										
66	Прочистка вентканалов	100 м	10,00	324,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	**Итого:**			**5786,36**		**587,12**		**5994,00**		**0,00**	
68	**VII. Прочие услуги**										
69	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	55930,80	174129,65	13982,70	43532,41	52885,20	171348,05	39663,90	128511,04	
70	Обслуживание внутридомового и фасадно- го газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	55930,80	12253,57	0,00	0,00		17000,00		8016,50	
71	Техническое обслуживание внутридо- мовых сетей водоснабжения и водоотведения	м2	55930,80	127522,22	13982,70	31880,56	52885,20	125337,92	39663,90	94003,44	
72	**Итого:**			**313905,44**		**75412,97**		**313685,97**		**230530,98**	
73	**VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.**										
74	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	24447,00	67448,42	0,00	0,00	24447,00	114656,43	24447,00	114656,43	

75	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	3890,00	104953,17	0,00	0,00	3890,00	35321,20	3890,00	35321,20	
76	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	295,21	0,00	0,00	8,00	368,64	2,00	92,16	
77	отвод воды	м3	6,00	260,89	0,00	0,00	8,00	396,48	2,00	99,12	
78	Спуск и наполнение системы централь- ного отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	24447,00	5252,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
79	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	10,00	2892,26	0,00	0,00	8,00	2268,88	4,00	1134,44	
80	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	6,00	594,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
81	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	3,00	194,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	**Итого:**			**181892,02**		**0,00**		**153011,63**		**151303,35**	
83	**IX. Услуги по управлению Многоквартирном домом**										
84	**Затраты управления МКД**	1 м2	4660,90	**209600,51**	4660,90	**52400,13**	0,00	0,00	0,00	0,00	
85	**Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)**										
86	**ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)**			**1289646,37**		**230393,54**		**1107309,83**		**825832,32**	
87	**Работы выполненные по текущему ремонту**										
88	**Работы выполненные по осмотрам и заявкам населения**										
89	работа спец техники ГОН	м\час			1,20	2396,38					
90	**электромонтажные работы**										
91	электромонтажные работы	шт			2,00	5128,46					
92	демонтаж провода ПВ 1*2,5 мм2	м			1,00	343,14					
93	демонтаж предохранителя ПП 2-100А	шт			1,00	172,40					
94	изготовление перемычек 400 мм (провод АПВ 1*4мм) 2 шт*0,40 см	100м			0,80	11,60					
95	установка заглушки СО 15 мм	шт			2,00	800,00					
96	Снятие показаний с контрольных точек	шт			1,00	154,86					
97	очистка кровли от слежавшегося снега	100 м2			21,75	441,37					
98	**ремонтные работы радиатора (1 под)**										
99	демонтаж радиатора (стальной)	шт			1,00	481,81					
100	Спуск и наполнение	1000 м3 здания			4074,50	1750,83					
101	переноска груза	шт			2,00	253,94					
102	**сварочные работы**										
103	подключение\отключение сварочного аппарата	1 раз			1,00	207,55					
104	ручная сварка	1м			0,03	11,02					
105	установка заглушек	заглушка			2,00	800,00					
106	смена радиатора (чугун)	шт			1,00	1498,32					
107	стоимость радиатора	шт			1,00	4558,20					
108	расчистка дорог ГОН ООО "Архант"	м\час			2,00	3317,00					
109	работа спец техники манипулятор "Спецтехника"	м\час			1,50	2407,50					
110	**ремонтные работы на ГВС**										
111	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания			4074,50	875,42					
112	снятие показаний эл. Счетчика	шт			1,00	154,86					
113	снятие показаний эл. Счетчика	шт			1,00	154,86					
114	устранение засора канализации кв 51	шт			1,00	0,00					
115	очистка козырька от слежавшегося снега (1под)	100 м2			18,00	365,27					
116	Осмотр подвальных помещений	1000 м2			1293,90	0,00					
117	расчистка дорог погрузчик ООО "Архонт"	м\час			2,50	4146,25					
118	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	

119	изготовление и установка доски объявлений	шт							6,00	6246,36	
120	*замена участка стояка ГВС кв.29-32*										
121	замена трубы м/пласт 26 мм	100 м							1,50	2313,42	
122	замена трубы м/пласт 16 мм	100м							0,40	530,67	
123	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							4074,50	965,00	
124	навеска пружин (без стоимости пружин)	шт							2,00	579,48	
125	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
126	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							5,00	359,54	
127	ремонт штукатурки тамбура (1-6 под)	10м2							6,15	6604,64	
128	цементная стяжка 1 под л/к	1м2							0,14	69,03	
129	**ремонт кровельного покрытия 1 под**										
130	работа спец техники автовышка	м\час							3,00	5553,06	
131	работа спец техники МТЗ-82	м\час							1,00	1384,45	
132	смена полвреждeнных листов (шифер)	100м2							10,84	6725,30	
133	устранение засора канализации кв 1	шт							1,00	0,00	
134	уборка подвала 3 под	100м2							42,30	481,24	
135	шаровый вентиль на ХВС 15мм	шт							1,00	175,85	
136	замена участка стояка канализации кв 15, 110 мм	100м							1,00	531,07	
137	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
138	**ремонтные работы входной двери 1 под**										
139	снятие/навеска дверного полотна	1 полотно							1,00	106,27	
140	демонтаж ДВП	м2							1,79	151,90	
141	обивка дверей оц сталью	100м2							1,79	1235,65	
142	**ремонтные работы (вход в подвал) 3 под**										
143	демонтаж кирпичной кладки	100м2							0,73	577,03	
144	кирпичная кладка	10м2							0,73	3298,68	
145	замена рулонного покрытия (гидроизол)	10м2							3,00	710,43	
146	оштукатуривание кладки	100м2							2,00	1033,57	
147	брус 50*65 (2м)	шт							3,00	427,89	
148	ремонт деревянной обрешотки (без стоимости материалов)	100м							6,00	197,40	
149	устройство лотка из тр асбест. 300мм	м							3,00	1343,87	
150	устройство отмостки 10 см	м3							0,37	3257,78	
151	доставка стройматериалов (МТЗ-892)	м\час							0,50	692,23	
152	**замена стояка ХВС,ГВС кв 37,39**										
153	труба 20мм	100м							12,40	16450,89	
154	труба 16 мм	100м							2,00	2653,37	
155	замена шарового крана 3/4 (без стоимости крана)	шт							2,00	1115,28	
156	кран шаровый 3/4	шт							2,00	579,14	
157	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							4074,50	965,00	
158	**частичная замена кровельного покрытия 5 под.,кв 64**										
159	разборка покрытий кровли (шифер)	10м2							6,00	1993,24	
160	замена шифера	10м2							6,00	3899,47	
161	**замена участка трубы кв39**										
162	демонтаж чугун. трубы 57 мм	м							1,50	3295,28	
163	монтаж трубы 57	100м							1,50	1807,52	
164	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
165	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							5,00	359,54	
166	**замена участка стояка СО кв 73**										
167	замена трубы 26 мм	м							1,50	1017,14	
168	стоимость трубы 26 мм	м							1,50	267,00	
169	стомость фитинга 26 мм	шт							1,00	342,00	
170	стоимость муфты	шт							1,00	171,00	
171	**ремонт на соединение п\суш кв 10**										

172	замена участка трубы 26 мм	м							1,20	813,60	
173	стоимость трубы 26 мм	м							1,20	213,60	
174	стоимость фитинга 25 мм	шт							2,00	684,00	
175	соединитель бочонок 25 мм	шт							2,00	342,00	
176	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
177	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							5,00	359,54	
178	**замена участка стояка ГВС, ХВС кв 13-17**										
179	замена трубы 16 мм	100м							1,50	1990,03	
180	замена трубы 20 мм	100м							2,20	2918,71	
181	бочонок 16 мм	шт							2,00	226,10	
182	тройник 20*15*20	шт							1,00	305,55	
183	фитинг 16 мм	шт							2,00	298,76	
184	фитинг 20 мм	шт							1,00	219,22	
185	Спуск и наполнение	1000 м3здания							4074,50	875,42	
186	смена навесного замка р/у (без стоимости замка)	шт							1,00	170,78	
187	стоимость навесного замка	шт							1,00	270,71	
188	**ремонтные работы на л/к**										
189	цементная стяжка	1м2							0,63	311,76	
190	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
191	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							14,00	1006,71	
192	**замена вентяля на стояках СО, подвал**									0,00	
193	стоимость вентиля 20 мм	шт							2,00	579,14	
194	стоимость вентиля 16 мм	шт							2,00	351,70	
195	стоимость сгона в сборе 20 мм	шт							2,00	388,00	
196	Спуск и наполнение	1000 м3 здания							4074,50	875,42	
197	устранение засора канализации кв 8	шт							1,00	0,00	
198	**смена сбросного вентиля на регистре СО кв 54**									0,00	
199	Спуск и наполнение	1000 м3 здания							4074,50	875,42	
200	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
201	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							2,00	143,82	
202	***ремонт кровельного покрытия 4 под***										
203	работа спец техники автовышка	м\час							1,50	2776,53	
204	постановка заплат из оц стали (0,45)	10 заплат							1,00	304,68	
205	засор канализации кв 36	шт							2,00	0,00	
206	засор канализации 3 под	шт							1,00	0,00	
207	засор канализации кв 46,37 на лежаке 3-4 под	шт							1,00	0,00	
208	засор канализации на выпуске в подвал	шт							1,00	0,00	
209	***ремонтные работы фановых труб (наростили)***										
210	смена трубопровода 110 мм (без стоимости креплений)	100м							2,50	1327,68	
211	переход чуг/ пластик 110 мм	шт							5,00	225,00	
212	заглушка 110 мм	шт							1,00	31,00	
213	***смена шиферного покрытия 2 под на козырьке***										
214	замена шифера	10м2							11,88	7720,96	
215	**зачеканка между 4-5 под**										
216	*материалы*										
217	каболка	м								0,00	
218	жидкое стекло	л								0,00	
219	цементный раствор	м2								0,00	
220	***поверка и замена водомера (с мая 2019)***										
221	смена водомера (без стоимости водомера)	шт							1,00	1209,49	
222	стоимость счетчика	шт							1,00	6997,90	
223	снятие показаний эл. Счетчика	шт							1,00	154,86	
224	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							4,00	287,63	
225	установка пружин	шт							3,00	1021,60	

226	работа спец техники ГОН по расчистки дорог	м\час							1,70	3394,88	
227	**смена спускного крана ГВС (подвал) 15мм**	шт							1,00	0,00	
228	стоимость крана чугун 15 мм	шт							1,00	332,00	
229	***ремонт контейнеров (2 шт)***										
230	*сварочные работы*										
231	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт									
232	ручная сварка стыковых соединений	м							1,00	207,55	
233	уголок 40*40	м							6,80	2497,31	
234	снятие показаний эл. Счетчика	шт							2,60	364,00	
235	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							1,00	154,86	
236	замена навесного замка (в помещение бойлерной)	шт							4,00	287,63	
237	стоимость замка	шт							1,00	168,92	
238	замена крана 16 мм кв 56								1,00	195,00	
239	фитинг-переход 20*15	шт								0,00	
240	**устранение засора в\к кв 3**	шт							1,00	149,38	
241	заделка штробы	10м2							2,00	1237,80	
242	устранение засора канализации кв 36	шт							0,22	976,05	
243	**устранение свищ на пол\суш кв 20**								1,00	0,00	
244	*сварочные работы*										
245	Подключение и отключение сварочного аппарата	раз									
246	ручная сварка стыковых соединений	м							1,00	207,55	
247	**Итого:**								0,06	23,06	
248	**Всего затрат за отчетный период**					**30431,03**				**128025,02**	
249	**Итого с 01.01.2019-31.12.2019**	**1 214 681,92**				**260824,58**				**953857,34**	

Ген. директор ООО "Приоритет" _____ Новиков А.К.

Общество с ограниченной ответственностью Ичöт кывкутана котыр ИНН 1102078657 «ПРИОРИТЕТ» ОГРН 1161101059550 Коми Республика Ухта кар Республика Коми г.Ухта