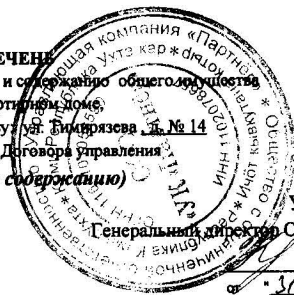


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Бигирязева, д. № 14
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от "14" 02 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Партнер"
(Куканова И.Ю.)

"31" 03 2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	2 раза в неделю 104 раз в год	34,63	3 601,52	229,99	8283,23	0,666
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	69,27	7 204,08	229,99	16568,85	1,333
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	103,90	2 493,60	661,67	16499,39	1,327
ТЭР 51-031	Мытье окон	100 м2	1 раза в год		10,80	223,18	241,03	0,019
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раза в месяц	7,00	84,00	285,76	240,03	0,019
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раза в месяц	2,20	26,40	283,44	74,83	0,006
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раза в год		85,68	353,14	302,57	0,024
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раза в год		11,60	58,08	6,74	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раза в год		4,80	511,12	24,53	0,002
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раза в год		2,04	683,05	13,93	0,001
	Итого:						42255,138	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	65,00	3 380,00	204,44	691,01	0,056
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца, контейнери пл, проезд, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	20,00	1 560,00	339,20	529,15	0,043
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон		262,31	3 961,23	1039,07	0,084
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз		18,25	74,35	1356,89	0,109
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз	0,05	18,25	77,01	1405,50	0,113
	Итого:						5 021,63	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			1,5	1290,67	1936,01	0,156
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10 раз за сезон	575,30	5 753,00	2757,78	15865,49	1,276
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	50 раз за сезон	20,00	1 000,00	460,02	460,02	0,037
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	20 раз за сезон	20,00	400,00	7611,15	3044,46	0,245
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз		18,25	74,35	1356,89	0,109
п.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз	0,05	18,25	77,01	1405,50	0,113
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	20,00	600,00	562,25	337,35	0,027
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,30	979,04	293,71	0,024
	Итого:						24 699,44	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,18	43,92	433,39	19034,4888	1,531
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	104 р. в год	0,10	10,40	433,39	4507,256	0,363
	Итого:						23541,7448	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	623,70	1 247,40	1114,13	1389,76	0,112
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год		18,00	759,98	13,68	0,001
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	547,00	547,00	759,98	415,71	0,033
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год		739,74	795,82	588,70	0,047
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц (3 раз за сезон)	499,00	1 497,00	1591,60	2382,63	0,192
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раза в год	499,00	499,00	1591,60	794,21	0,064
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раза в год	6,00	6,00	3581,13	214,87	0,017
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	2	7412,92	148,26	0,012
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	18	36	185,08	662,89	0,536
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	18	36	86,15	3101,27	0,249

Итого:							15711,97		
VI. Содержание иных элементов общего имущества									
ТЭР 34-041	Кровля, чердак								
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	3 раз за сезон	62,37	187,11	2029,30	3797,02	0,305	
	Лестничная клетка								
	Электроснабжение						3797,02		
Итого:									
VII. Прочие услуги									
Газопровод	Аварийно- диспетчерское обслуживание		1 м2	12 месяцев	1036	12432	3,11	38704,61	3,113
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		кв. м		1036	12 432,00	0,18	2237,76	0,180
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		м2		1036	12 432,00	2,28	28344,96	2,280
	Итого:							69287,33	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	5 679,0	5 679,0	278,25	15801,75	1,271	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		100 м п	1 р. в год	800,0	800,0	2 720,94	21767,49	1,751
	вода для промывки системы отопления		м3	1р. в год		3	49,20	147,61	0,012
	отвод воды		м3	1р. в год		3	43,48	130,45	0,010
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	5 679,0	5679	112,51	638,92	0,051	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходимости	2	2	291,68	583,36	0,047	
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости		2	65,43	130,85	0,011	
							39200,43		
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
Затраты управления МКД		1 м2			1036	3,75	46588,88	3,747	
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							15000,00	1,207	
ИТОГО управление и содержанию на период с (без НДС)							285 103,58	22,933	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							22,93		

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д.14
на период с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием

Собственников помещений

Протокол от "17" 02 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Управляющая компания
"Партнер"

(Куканова И.Ю.)
от "17" 03 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Бетонирование вход. площадки 2 под.	28069,88	2,26		
	Итого	28 069,88	2,26		

Часть III
ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. №14
на период с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.
(Перечень по текущему ремонту)

Не утвержден собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании.



Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)