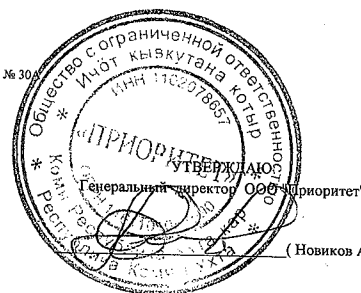


ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная д. № 30а  
на период с 01 января 2026 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

протокол №20251100109971 от 17.12.2025 г.



(Новиков А.К.)

| № пп                                                                  | Перечень работ                                                                                          | Периодичность                      | Единица измерения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка | Сумма в год (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в год) |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                                                                                                       | 3                                  | 4                 | 5                   | 6                  | 7        | 8                    | 9                                                 |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>         |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 1                                                                     | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.                                                            | 2 раза в неделю 104 раза в сезон   | м2                | 475,20              | 49 420,80          | 8,00     | 395 564,08           | 8,37                                              |
| 2                                                                     | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.                                                              | 1 раз в месяц- 12 раз в год        | м2                | 475,20              | 5 702,40           | 19,96    | 113 842,71           | 2,41                                              |
| 3                                                                     | Влажная уборка стен                                                                                     | 1 раз в год                        | м2                | 535,50              | 535,50             | 17,20    | 9 212,74             | 0,19                                              |
| 4                                                                     | Влажная протирка дверей входных                                                                         | 1 раз в год                        | м2                | 64,00               | 64,00              | 24,73    | 1 582,40             | 0,03                                              |
| 5                                                                     | Влажная протирка подоконников                                                                           | 1 раз в месяц- 12 раз в год        | м2                | 30,00               | 360,00             | 24,73    | 8 901,00             | 0,19                                              |
| 6                                                                     | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                        | 1 раз в месяц- 12 раз в год        | м2                | 13,62               | 163,44             | 12,47    | 2 037,44             | 0,04                                              |
| 7                                                                     | Влажная протирка отопительных приборов                                                                  | 1 раз в год                        | м2                | 12,75               | 12,75              | 30,73    | 391,78               | 0,01                                              |
| 8                                                                     | Влажная протирка перил                                                                                  | 1 раз в месяц- 12 раз в год        | м2                | 43,80               | 525,60             | 20,29    | 10 662,32            | 0,23                                              |
| 9                                                                     | Мытье окон                                                                                              | 1 раз в год                        | м2                | 67,50               | 67,50              | 36,25    | 2 446,74             | 0,05                                              |
|                                                                       | <b>Итого</b>                                                                                            |                                    |                   |                     |                    |          | <b>544 641,23</b>    | <b>11,52</b>                                      |
| <b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>                          |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 10                                                                    | Уборка газонов                                                                                          | 3 раза в неделю - 78 раз за сезон  | м2                | 292,22              | 22 793,16          | 1,27     | 28 833,35            | 0,61                                              |
| 11                                                                    | Уборка газонов сильной загрязненности                                                                   | 1 раз в сезон                      | м2                | 418,52              | 418,52             | 17,39    | 7 277,23             | 0,15                                              |
| 12                                                                    | Уборка газонов от листьев                                                                               | 1 раз в сезон                      | м2                | 292,22              | 292,22             | 17,39    | 5 081,71             | 0,11                                              |
| 13                                                                    | Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки                        | 3 раза в неделю - 78 раз за сезон  | м2                | 121,30              | 9 461,40           | 1,31     | 12 403,90            | 0,26                                              |
| 14                                                                    | Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд                                           | 1 раз в месяц                      | м2                | 378,00              | 2 268,00           | 1,31     | 2 973,35             | 0,06                                              |
| 15                                                                    | Очистка урн от мусора (прим)                                                                            | 3 раза в неделю - 78 раз за сезон  | шт.               | 6,00                | 468,00             | 49,63    | 23 226,84            | 0,49                                              |
| 16                                                                    | Покос травы                                                                                             | 2 раза за сезон                    | м2                | 312,31              | 624,62             | 15,41    | 9 625,39             | 0,20                                              |
| 17                                                                    | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.                                                                       | по мере необходимости              | м/час             | 2                   | 2                  | 2 151,76 | 4 303,52             | 0,09                                              |
|                                                                       | <b>Итого</b>                                                                                            |                                    |                   |                     |                    |          | <b>93 725,28</b>     | <b>1,98</b>                                       |
| <b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>                         |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 18                                                                    | Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН                                                   |                                    | руб.              |                     |                    |          | 25 000,00            | 0,53                                              |
| 19                                                                    | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец | 1 раз в неделю - 26 раз за сезон   | м2                | 72,69               | 1 889,94           | 69,58    | 131 492,58           | 2,78                                              |
| 20                                                                    | Подметание и сдвигание снега: крыльца, входные площадки, край проезда                                   | 2 раза в неделю - 52 раза за сезон | м2                | 226,30              | 11 767,60          | 10,05    | 118 276,15           | 2,50                                              |
| 21                                                                    | Пескоподсыпка территории : крыльца, входные площадки, край проезда                                      | 45 раз за сезон                    | м2                | 22,63               | 1 018,35           | 3,78     | 3 849,36             | 0,08                                              |
|                                                                       | <b>итого:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>278618,09</b>     | <b>5,90</b>                                       |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>            |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 22                                                                    | Осмотр кровли                                                                                           | 2 раза в год                       | м2                | 1 600,00            | 3 200,00           | 3,43     | 10 966,40            | 0,23                                              |
| 23                                                                    | Осмотр деревянных заполнений проемов                                                                    | 2 раза в год                       | м2                | 131,50              | 263,00             | 3,93     | 1 034,38             | 0,02                                              |
| 24                                                                    | Осмотр каменных конструкций                                                                             | 2 раза в год                       | м2                | 3 023,00            | 6 046,00           | 3,63     | 21 971,16            | 0,46                                              |
| 25                                                                    | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                | 2 раза в год                       | лест.             | 30,00               | 60,00              | 118,22   | 7 093,20             | 0,15                                              |
| 26                                                                    | Проверка дымоходов                                                                                      | 3 раза в год                       | м2                | 3 938,2             | 11 814,60          | 4,90     | 57 879,73            | 1,22                                              |
| 27                                                                    | Проверка вентканалов                                                                                    | 3 раза в год                       | м2                | 3 938,2             | 11 814,60          | 4,90     | 57 879,73            | 1,22                                              |
|                                                                       | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>156 824,59</b>    | <b>3,32</b>                                       |
| <b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>                  |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 28                                                                    | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)                          | 2 раза за сезон                    | м2                | 160,0               | 320                | 38,30    | 12 254,40            | 0,26                                              |
| 29                                                                    | Работа автовышки для очистки кровли                                                                     |                                    | м/час             | 4,0                 | 4,0                | 3 000,00 | 12 000,00            | 0,25                                              |
| 30                                                                    | Снятие показаний электросчетчика                                                                        | ежемесячно                         | шт.               | 1                   | 12                 | 186,23   | 2 234,76             | 0,05                                              |
|                                                                       | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>26489,16</b>      | <b>0,56</b>                                       |
| <b>VI. Прочие услуги</b>                                              |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 31                                                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                     | ежемесячно                         | м2                | 3938,2              | 47258,4            | 4,50     | 212 662,80           | 4,50                                              |
| 32                                                                    | Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание                            | 1 раз в год                        | руб.              |                     |                    |          | 52 000,00            | 1,10                                              |
| 33                                                                    | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления                           | ежемесячно                         | м2                | 3938,2              | 47258,4            | 4,61     | 217 861,22           | 4,61                                              |
| 34                                                                    | Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла                                               | ежемесячно                         | шт.               | 1                   | 12                 | 6 794,45 | 81 533,40            | 1,73                                              |
| 35                                                                    | Дератизация                                                                                             | 4 раза в год                       | м2                | 910,1               | 3640,4             | 3,30     | 12 013,32            | 0,25                                              |
|                                                                       | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>576070,74</b>     | <b>12,19</b>                                      |
| <b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |                                                                                                         |                                    |                   |                     |                    |          |                      |                                                   |
| 36                                                                    | Промывка системы центрального отопления                                                                 | 1 раз в год                        | м3 здания         | 14 311,00           | 14 311,00          | 7,25     | 103 754,75           | 2,20                                              |
| 37                                                                    | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                                | 1 раз в год                        | м                 | 2 275,00            | 2 275,00           | 14,08    | 32 032,00            | 0,68                                              |
|                                                                       | <b>Итого:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>135786,75</b>     | <b>2,87</b>                                       |
|                                                                       | <b>ВСЕГО:</b>                                                                                           |                                    |                   |                     |                    |          | <b>1 812 155,84</b>  | <b>38,35</b>                                      |
|                                                                       | Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)                               |                                    |                   |                     |                    |          | 30000                | 0,63                                              |
|                                                                       | <b>ИТОГО управление и содержание</b>                                                                    |                                    |                   |                     |                    |          | <b>1 842 155,84</b>  | <b>38,98</b>                                      |
|                                                                       | <b>ИТОГО управление и содержание с НДС (5%)</b>                                                         |                                    |                   |                     |                    |          | <b>1 934 263,63</b>  |                                                   |
|                                                                       | Размер платы за жилое помещение (руб/м2)                                                                |                                    |                   |                     |                    |          | <b>40,93</b>         |                                                   |

проект  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Совхозная, д. 30А  
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2028 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:  
Общее собрание  
Собственников помещений МКД

Протокол №20251100109971 от 17.12.2025 г.



(Новиков А.К.)

| № п/п | Перечень работ                                                    | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 м2 работ | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3                      | 4                       | 5                              | 6                               |
| 1.    | Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды (6 шт.) | 1275912,49             | 27,00                   |                                |                                 |
|       | Стоимость работ и размер платы на первый период (1 год)           | 425304,163             | 9,0                     |                                |                                 |
|       | Стоимость работ и размер платы на второй период (1 год)           | 425304,163             | 9,0                     |                                |                                 |
|       | Стоимость работ и размер платы на третий период (1 год)           | 425304,163             | 9,0                     |                                |                                 |