

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.1  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-31.03.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг 01.01.2019-31.03.2019		Запланировано работ по Договору с 01.04.2019-31.12.2019г.		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2019-31.12.2019г.		Примечания,	
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.		
1			3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		I. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	*										
2		Сбор, транспортировка, утилизация отходов ТКО	м3	317,2	137471,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3		Сбор, транспортировка, утилизация отходов КТО	м3	52	22536,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		<b>Итого:</b>			<b>160007,59</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
5		пользования											
6		Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	61,672	14183,94	15,42	3545,99	84367,30	18501,60	84367,30	13876,20	63275,47	
7		Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	246,688	56735,77	61,67	14183,94	64385,57	18501,60	64385,57	13876,20	48289,18	
8		Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	35,58	23542,22	8,90	5885,55	46325,16	5337,00	46325,16	3854,50	38604,30	
9		Мытье окон	10 м2	4,5	1004,27	0,00	0,00	709,20	45,00	709,20	45,00	709,20	
10		Влажная протирка перил	100 м2	3,504	1001,30	0,88	250,33	3115,06	350,40	3115,06	262,80	2336,29	
11		Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,0896	308,84	0,27	77,21	49,21	9,08	49,21	9,08	49,21	
12		Влажная уборка стен	100 м2	3,57	1260,71	0,00	0,00	2670,36	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
13		Влажная протирка дверей	100 м2	0,483	28,05	0,00	0,00	519,23	48,30	519,23	48,30	519,23	
14		Влажная протирка полок/ниш	100 м2	2,4	1226,69	0,60	306,67	430,00	40,00	430,00	20,00	215,00	
15		Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1,02	696,71	0,26	174,18	113,56	8,50	113,56	8,50	113,56	
16		<b>Итого:</b>			<b>99988,50</b>		<b>24423,87</b>	<b>202684,64</b>		<b>202684,64</b>		<b>156781,80</b>	
17		III. Уборка земельного участка											
18		Летняя уборка											
19		Уборка газонов	1000 м2	12,67552	2591,38	0,00	0,00	8185,89	14883,44	8185,89	14883,44	8185,89	
20		Подметание территории с усовершенствован- ным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000 м2	2,57972	875,04	0,00	0,00	2298,58	4032,60	2298,58	4032,60	2298,58	
21		Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1,32476	5247,68	0,00	0,00	8172,36	1081,00	8172,36	1081,00	8172,36	
22		Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,24376	965,59	0,00	0,00	8172,36	1081,00	8172,36	1081,00	8172,36	
23		Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	38,75	2881,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24		Уборка детской спортивной площадки	1000 м2	1,3	5149,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25		Погрузка травы, ветвей и т.п.	м3	2	487,86	0,00	0,00	819,90	2,00	819,90	2,00	819,90	
26		Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м³/час	1	1290,67	0,00	0,00	1384,45	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
27		Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2					8883,45	855,00	8883,45	855,00	8883,45	
28		<b>Итого:</b>			<b>19488,88</b>		<b>0,00</b>	<b>37916,99</b>		<b>37916,99</b>		<b>8883,45</b>	
29		<b>Зимняя уборка</b>										<b>37916,99</b>	

30	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2	2581,34	11,50	14842,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Механизированная уборка дворовой территории Автопогрузчиком	м/час					5,00	9000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Механизированная уборка дворовой территории МТЗ-82	м/час					5,00	4153,35	1,40	1938,23		
33	Механизированная уборка дворовой территории Самосвал	м/час					5,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	2,708	7468,07	1,35	3734,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	1000 м2	2,48	1140,85	1,24	570,42	7703,30	33663,42	3851,65	16831,71		
36	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	38,75	2881,06	19,38	1440,53	849,30	8824,23	424,65	4412,11		
37	Очистка территории 1-го класса с усовершен- ствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	0,8586	6534,93	0,43	3267,47	2688,40	81324,10	1344,20	40662,05		
38	Пескососялка территории : крыльца и тротуары	1000*м2	0,992	557,75	0,50	278,88	5566,50	49263,53	2783,25	24631,76		
39	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,5	489,52	0,25	244,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	<b>Итого:</b>			<b>21653,53</b>		<b>24378,80</b>		<b>192228,62</b>		<b>88475,87</b>		
41	<b>IV. Проведение технических осмотров</b>											
42	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	1,2619	1405,92	0,00	0,00	2523,80	4038,08	2523,80	4038,08		
43	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,743	564,67	0,00	0,00	1486,00	2541,06	1486,00	2541,06		
44	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	3,718	2825,61	0,00	0,00	2717,00	6194,76	2717,00	6194,76		
45	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,377	1891,66	0,00	0,00	6240,00	9859,20	6240,00	9859,20		
46	Осмотр СО	1000 м2	2,1946	3492,93	0,00	0,00	2814,00	6415,92	1876,00	4277,28		
47	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,16	572,98	0,00	0,00	32,00	1644,80	32,00	1644,80		
48	Осмотр входных электрических щитков	100 шт.	0,01	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Проверка дымоходов	шт	84	20728,96	0,00	0,00	8071,20	17191,66	7278,49	13814,72		
50	Проверка вентканалов	шт	168	19297,60	0,00	0,00	8071,20	17191,66	7278,49	13814,72		
51	<b>Итого:</b>			<b>50854,45</b>		<b>0,00</b>		<b>65077,13</b>		<b>56184,63</b>		
52	<b>V. Содержание общего имущества МКД</b>											
53	<b>Кровля</b>											
54	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	12,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Очистка края кровли от слякучего снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	2,5238	5121,55	867,29	17599,92	252,38	4202,13	390,35	6499,33		
56	<b>Итого:</b>			<b>5121,55</b>		<b>17599,92</b>		<b>4202,13</b>		<b>6499,33</b>		
57	<b>VI. Прочие услуги</b>											
58	Управление	м2	48312,00	181170,00	12078,00	45292,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		9179,28	0,00	0,00	0,00	27000,00	0,00	8516,50		
60	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	48312	150250,32	12078,00	37562,58	48427,20	156904,13	36320,40	117678,10		
61	Затраты на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и канализации	1 м2	48312	110151,36	12078,00	27537,84	48427,20	114772,46	36320,40	86079,35		
62	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	56	39200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	<b>Итого:</b>			<b>489950,96</b>		<b>110392,92</b>		<b>298676,59</b>		<b>212273,94</b>		
64	<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>											
65	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2	583,36	0,00	0,00	5,00	1418,05	2,00	567,22		
66	Промывка СО	100 м3	175,52	48838,44	0,00	0,00	17552,00	82318,88	17552,00	82318,88		
67	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	17,552	3802,99	0,00	0,00	8,00	396,48	2,90	143,72		





