

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 5  
на период с 01 апреля 2021 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 1/2021 от 10 марта 2020 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	40,30	6 286,80	4,79	30 113,77	1,26
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	2 раза в неделю 104 раз в год	м2	120,90	12 573,60	3,66	46 019,38	1,92
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	18 раз в год	м2	161,20	2 901,60	9,12	26 462,59	1,10
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	7,86	1 683,61	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	30,00	30,00	11,3	339,00	0,01
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	12,00	12,00	11,3	135,60	0,01
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	5,44	5,44	5,7	31,03	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,52	210,24	9,27	1 948,92	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	23,75	23,75	16,56	393,30	0,02
Итого							107 246,55	4,48
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	420,00	21 840,00	0,58	12 667,20	0,53
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 195,00	1 195,00	7,95	9 500,25	0,40
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	420,00	420,00	7,95	3 339,00	0,14
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	55,10	4 297,80	0,6	2 578,68	0,11
	Очистка ури от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	35,74	8 363,16	0,35
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	3,48	522	10,92	5 700,24	0,24
	Погрузка травы, ветвей	по необходимости	м3	2	2	430,86	861,72	0,04
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,06
Расчет	Покус травы	2 раза за сезон	м2	498,94	997,88	4,9	4 889,61	0,20
Итого							49 404,85	1,86
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1900	7600	0,32
Расчет	Механизированная уборка дворовой террит. МТЗ-82		м/час	3	3	1504,99	4514,97	0,19
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Самосвал		м/час	2	2	2000	4000	0,17
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под сараебок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	33,06	1 719,12	31,79	54650,82	2,28
	Подметание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	44,08	6 567,92	4,59	30146,75	1,26
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз	м2	3,48	518,52	10,92	5662,24	0,24
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	38,57	1 735,65	9,3	16141,55	0,67
	Итого:							122716,33
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	877,00	1 754,00	1,57	2753,78	0,11
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	32,25	64,50	1,8	116,10	0,00
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 570,00	3 140,00	1,66	5212,40	0,22
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	54,02	1296,48	0,05
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	1 996,2	3 992,4	2,24	8942,98	0,37
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	1 996,2	3 992,4	2,24	8942,98	0,37
	Итого:							27 264,71
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	87,7	175,4	17,5	3069,50	0,13
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,68	88152,19	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				27803,8	1,16
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	2,81	67311,86	2,81
							186337,36	7,78
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	8 151,00	8 151,00	4,93	40184,43	1,68
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	648,00	648,00	9,54	6181,92	0,26
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	4,0	4,0	52,25	209	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	4,0	4,0	56,35	225,4	0,01
	Итого:							46800,75
ВСЕГО:							539 770,55	22,33
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						35100	1,47
	ИТОГО управление и содержание						574 870,55	24,00
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						24,00	

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5  
на период с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений

№ 1/2021 от 10 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет "

(Новиков А.К.)



(подпись)

(Ф.И.О. Руководителя )

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт 2-го подъезда	85000	3,55		
2	Ремонт 3-го подъезда	85000	3,55		
3	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	14500	0,61		
	Итого	<b>184500,00</b>	<b>7,71</b>		