

Протокол № 5/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

26 марта 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 35 Коротаевой Татьяны Михайловны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-04/2003-008 от 26.11.2003 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 01 марта 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 02 марта 2021 г. по 26 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 марта 2021 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

Получено 54 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1816,9 кв. м., что составляет 58,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35	1726,5 м2 95,0 %	40,4 м2 2,2 %	50,0 м2 2,8 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура: Борцов С.Ю., кв. 12	40,4 м2 2,2 %			1.2. Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	1766,9 м2 97,2 %	0 м2 0 %	50,0 м2 2,8 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счётной комиссии: Коротаеву Т.М., кв.35	1726,5 м2 95,0 %	40,4 м2 2,2 %	50,0 м2 2,8 %	3.1. Избрать членом счётной комиссии: Коротаеву Т.М., кв.35
3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1766,9 м2 97,2 %	0 м2 0 %	50,0 м2 2,8 %	3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1766,9 м2 97,2 %	0 м2 0 %	50,0 м2 2,8 %	3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура: Борцов С.Ю., кв.12	40,4 м2 2,2 %			3.4. Решение не принято.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 978 690,33 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,17 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1499,4 м2 82,5 %	159,3 м2 8,8 %	158,2 м2 8,7 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 978 690,33 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,17 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Замена почтовых ящиков в 1-4 под. на сумму 33600 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,90 руб./м ² в месяц.	1629,8 м2 89,7 %	78,9 м2 4,3 %	108,2 м2 6,0 %	5.1. Замена почтовых ящиков в 1-4 под. на сумму 33600 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,90 руб./м ² в месяц.

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
5.2. Частичный ремонт оголовков вентканалов и дымоходов (1 м ³ кирпичной кладки) на сумму 23442,3 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,63 руб./м ² в месяц.	1527,6 м ² 84,1 %	50,0 м ² 2,8 %	58,3 м ² 3,2 %	5.2. Частичный ремонт оголовков вентканалов и дымоходов (1 м ³ кирпичной кладки) на сумму 23442,3 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,63 руб./м ² в месяц.
6. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.				
За счет неиспользованных средств за предыдущий период выполнить следующие работы: - Ремонт 4-го подъезда на сумму 116200 руб. - Частичный ремонт оголовков дымоходов и вентканалов (1,81 м ³ кирпичной кладки) на сумму 47200 руб.	1708,6 м ² 94,0 %	78,9 м ² 4,3 %	29,4 м ² 1,6 %	За счет неиспользованных средств за предыдущий период выполнить следующие работы: - Ремонт 4-го подъезда на сумму 116200 руб. - Частичный ремонт оголовков дымоходов и вентканалов (1,81 м ³ кирпичной кладки) на сумму 47200 руб.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на	1718,2 м ² 55,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м ² 0 %	98,7 м ² 3,2 % от общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.	655,4 м2 36,1 %	673,1 м2 37,0 %	488,4 м2 26,9 %	Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания М.И.И. И.И. Каретель 126.03.2021
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мбарз / Барановская Л.А. / 26.03.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Минин / Ю.М. Каретников / 26.03.2021.
подпись, расшифровка, дата

Мбарз / Барановская Л.А. / 26.03.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Синеев / Степанова И.И. / 26.03.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.