

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.16А
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-28.02.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-28.02.2019		Запланировано работ по Договору с 01.03.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.03.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от плана			
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.				
1			3		7		8		9		10		11		12
2		I. Санитарное содержание помещений общего пользования.													
3		Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3678,48	8460,23	613,08	1 410,04	3 678,48	16 773,87	3 065,40	13 978,22				
4		Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	100 м2	0	0	0	0	7 355,92	25 598,60	6 129,93	21 332,17				
5		Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	100 м2	0	0	0	0	1 273,20	11 051,38	1 061,00	9 209,48				
6		Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	7355,92	16918,07	1 225,99	2 819,68	0,00	0,00	0,00	0,00				
7		Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	1273,2	8424,38	212,20	1 404,06	0,00	0,00	0,00	0,00				
8		Мытье окон	10 м2	10,8	241,03	0,00	0,00	10,80	170,21	10,80	170,21				
9		Влажная протирка перил	100 м2	84	240,03	14,00	40,01	84,00	746,76	70,00	622,30				
10		Влажная протирка поточных лщиков	100 м2	26,4	74,83	4,40	12,47	2,20	11,92	2,20	11,92				
11		Влажная уборка стен	100 м2	85,68	302,57	0,00	0,00	85,68	640,89	85,68	640,89				
12		Влажная протирка дверей	100 м2	11,6	6,74	0,00	0,00	11,60	124,70	4,80	51,60				
13		Влажная протирка подоконников	100 м2	4,8	24,53	0,00	0,00	4,80	27,25	2,04	27,25				
14		Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	2,04	13,93	0,00	0,00	2,04	27,25	2,04	27,25				
15		Итого:			34706,34		5 686,26		55 197,18		46 168,74				
16		II. Уборка земельного участка летняя.													
17		Уборка газонов	1000 м2	3328	680,38	0,00	0,00	12 594,76	6 927,12	12 594,76	6 927,12				
18		Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца, контейнер пл.проезд,троулар	1000 м2	30989,4	10511,62	0,00	0,00	2 077,92	1 184,41	2 077,92	1 184,41				
19		Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	229,7	909,89	0,00	0,00	160,96	1 216,84	161,00	1 216,84				
20		Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	229,7	909,89	0,00	0,00	103,80	784,75	103,80	784,75				
21		Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	0	0	0,00	0,00	120,00	1 246,80	120,00	1 246,80				
22		Уборка контейнерной площадки (16 м2.)	шт.	51,67	384,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
23		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,5	1193,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
24		Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155	2646,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
25		Погрузка травы, ветвей	м3	2	501,84	0,00	0,00	1,00	409,95	1,00	409,95				
26		Вывоз снега, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1	1280,49	0,00	0,00	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45				
27		Итого:			22476,10		0,00		13 154,33		13 154,33				
28		III. Уборка земельного участка зимняя.													
29		Механизированная уборка дворовой территории	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3600	0,00	0,00				
30		Автомеханизированная	м/час	1,3	1677,87	3,00	3872,01	1,50	2076,68	3,35	4637,91				
31		Механизированная уборка дворовой территории	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2400,00	0,00	0,00				
32		Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1986,5	5478,32	662,17	1 826,11	0,00	0,00	0,00	0,00				
33		Подметание снега с тротуара - крылец, конт. площадок	1000 м2	1000	460,02	333,33	153,34	3 969,36	17 346,10	2 646,24	11 564,07				
34		Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и пл.палки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	600	4566,69	200,00	1 522,23	969,70	29 333,30	646,46	19 555,54				
35		Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	52	3866,22	17,33	1288,7	0,00	0,00	0,00	0,00				
36		Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	312	5327,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
37		Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	119,20	1 238,49	79	826				

38	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	16	1201,42	5,20	400,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Пескомылка территории: крыльца и прогуляры	1000 м2	500	281,13	166,67	93,71	599,40	399,60	399,60	399,60	399,60	3 536,46
40	Стоимость песка- 100м2-0,002,м3	м3	0,30	293,70	0,10	92,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Итого:			23153,17		9 248,63		61 299,26				40 119,63
42	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов											
43	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	44	19034,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	10	4507,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Итого:			23541,74		0,00		0,00				0,00
46	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
47	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1654	1842,76	0,00	0,00	1 654,00	2 464,46	1 654,00	1 654,00	2 464,46	0,00
48	Осмотр деревянных конструкций строил	100 м3	41	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	23	17,48	0,00	0,00	46,00	78,66	46,00	46,00	78,66	0,00
50	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	588,6	447,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	843	670,87	0,00	0,00	1 686,00	2 663,88	1 686,00	1 686,00	2 663,88	0,00
52	Осмотр СО	1000 м2	1497	2382,63	499,00	794,21	1 497,00	3 413,16	998,00	998,00	2 275,44	0,00
53	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2	499	794,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	6	214,87	0,00	0,00	12,00	616,80	12,00	12,00	616,80	0,00
55	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Проверка дымоходов	шт	36	6662,89	0,00	0,00	2 049,40	4 365,22	1 821,69	1 821,69	3 880,20	0,00
57	Проверка вентканалов	шт	36	3101,27	0,00	0,00	2 049,40	4 365,22	1 821,69	1 821,69	3 880,20	0,00
58	Итого:			16247,84		794,21		17 967,40				15 859,63
59	VI. Содержание иных элементов общего имущества											
60	Кровля											
61	Очистка края кровли от слякающего снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	165	3356,46	24,00	487,03	165,40	2 753,91	62,55	62,55	1 041,46	0,00
62	Итого:			3356,46		487,03		2 753,91				1 041,46
63	VII. Прочие услуги											
64	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	1024,7	38282,45	170,78	6380,41	12296,40	39840,34	10247,00	10247,00	33200,28	0,00
65	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	0,00	2268,59	0	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	3 422,60	0,00
66	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	0,00	0,00	0	0,00	18,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00
67	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	0,00	0,00	0	0,00	12 296,40	29 142,47	10 247,00	10 247,00	24 285,39	0,00
68	Загрязта на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	м2	12 296,40	28035,79	2049,4	4 672,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	Итого:			68586,83		11 053,04		79 382,80				66 308,27
70	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
71	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	4 142	11525,06	0,0	0,0	4 142,0	19 426,0	4 142,0	4 142,0	19 426,0	0,00
72	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	660	17958,18	0,0	0,0	660,0	6 039,0	660,0	660,0	6 039,0	0,00
73	вода для промывки системы отопления	м3	2	98,40	0,0	0,0	2,00	92,16	1,10	1,10	50,69	0,00
74	отвод воды	м3	2	86,96	0,0	0,0	2,00	99,12	1,10	1,10	54,52	0,00
75	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	4142	466,00	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2	583,36	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	100,02	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	65,43	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	Итого:			30883,42		0,0		25 656,3				25 570,2
80	IX. Услуги по управлению Многоквартирных домов											
81	Загрязта управления МКД	1 м2	1024,7	46080,72	1024,7	7680,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

