

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛШАХТИНСКАЯ, д.7
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
2	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	8455,20	21799,20	8455,20	21799,20	
3	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	22547,20	58131,19	22547,20	58131,19	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	3252,00	21783,52	3252,00	21783,52	
5	Мытье окон	10 м2	45,00	976,37	45,00	976,37	
6	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	1122,37	350,40	1122,37	
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	346,19	108,96	346,19	
8	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	1413,15	357,00	1413,15	
9	Влажная протирка дверей	100 м2	48,30	31,44	48,30	31,44	
10	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	1275,77	240,00	1275,77	
11	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	65,08	8,50	65,08	
12	итого:			106944,27		106944,27	
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	- Уборка газонов	1000 м2	9344,40	1986,79	9344,40	1986,79	
15	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,	1000 м2	2262,00	797,96	2262,00	797,96	
16	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.конт.площадка	1000 м2	747,46	263,68	747,46	263,68	
17	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	359,40	1480,61	359,40	1480,61	
18	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	359,40	1480,61	359,40	1480,61	
19	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	13,30	1065,20	13,30	1065,20	
20	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	782,87	3,00	782,87	
21	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	2768,90	2,00	2768,90	
22	итого:			10626,62		10626,62	
23	II. Уборка земельного участка зимняя.						
24	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	
25	Механизированная уборка дворовой территории. МТЗ-82	м/час	5,00	6 922,23	9,75	13 498,34	
26	Механизированная уборка дворовой территории. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
27	Подметание снега с крылец	1000 м2	5719,00	2736,09	5719,00	2736,09	
28	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	747,46	357,60	747,46	357,60	

29	Подборка мусора на контейнерной площадке			13,30	1065,20	13,30	1065,20
30	Очистка территории под скребок: площадка крылец	1000 м2	2451,00	2451,00	19401,13	2451,00	19401,13
31	Пескоусышка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1118,00	1118,00	653,74	1118,00	653,74
32	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,20	1,20	1221,84	1,20	1221,84
33	итого:				38357,82		38933,94
34	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
35	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	275,72	275,72	124274,06	0,00	0,00
36	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	156,00	156,00	70313,19	0,00	0,00
37	Итого:				194587,26		0,00
38	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
39	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2206,00	2206,00	2556,08	2206,00	2556,08
40	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1274,00	1274,00	1006,94	1274,00	1006,94
41	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	5959,72	5959,72	4710,44	5959,72	4710,44
42	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3311,32	3311,32	2740,62	3311,32	2740,62
43	Осмотр СО	1000 м2	5294,40	5294,40	8763,63	5294,40	8763,63
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2	3529,60	3529,60	5842,42	3529,60	5842,42
45	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	40,00	40,00	1489,75	40,00	1489,75
46	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	2,00	154,19	2,00	154,19
47	Проверка дымоходов	шт	128,00	128,00	24637,85	99,00	19055,84
48	Проверка вентканалов	шт	128,00	128,00	11468,29	99,00	8870,00
49	итого:				63370,21		55189,92
50	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
51	Кровля						
52	Очистка края кровли от слякнющего снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	441,20	441,20	9311,40	347,85	7341,28
53	Электроснабжение						
54	итого:				9311,40		7341,28
55	VII. Прочие услуги						
56	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	38262,00	38262,00	123754,61	38262,00	123754,61
57	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	38262,00	38262,00	7958,50		20237,80
58	Управление	1 м2	38262,00	38262,00	91828,80	38262,00	91828,80
59	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	38262,00	38262,00	90726,85	38262,00	90726,85
60	итого:				314268,76		326548,07
61	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
62	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	15,00	4550,21	7,00	2123,43
63	Промывка СО	100 м3	12442,00	12442,00	36004,66	12442,00	36004,66
64	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	12442,00	12442,00	1455,84	12442,00	1455,84
65	Гидравлическое испытание СО	100 м	1980,00	1980,00	56029,60	1980,00	56029,60
66	Вола	м3	10,00	10,00	443,10	3,30	146,22
67	канализация	м3	10,00	10,00	477,90	3,30	157,71
68	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	4,00	4,00	272,19	0,00	0,00

69	итого:				99233,50		95917,46
70	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
71	Мелкий ремонт электропроводки	шт.м.					
72	ИТОГО управление и содержание (без НДС)				836699,84		641501,55
73	Размер платы за жилое помещение по управлению и содержанию (руб/м2)						
74	IX. Текущий ремонт						
75	Размер платы за жилое помещение по текущему ремонту (руб/м2)						
76	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						
77	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
78	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт			6,00		431,44
79	работа спец техники ГОН	м\час			1,00		1996,98
80	Спуск воды и наполнение системы (перемотка на соединении радиатора отопления кв 17)	1000 м3			3110,50		363,96
81	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт			6,00		431,44
82	установка светодиодных светильников (2 под)	шт			3,00		623,62
83	демонтаж патрона	шт					
84	монтаж:						
85	установка светодиодных светильников АКТЕЙ	шт			3,00		9451,05
86	присоединение жил	шт			6,00		266,24
87	стоимость материалов						
88	стоимость светодиодного светильника АКТЕЙ 8.8 Вт	шт			3,00		3852,00
89	разделение освещения 4 под.						
90	демонтаж/монтаж распределительной коробки	шт			2,00		414,22
91	замена выключателей	100 шт			1,00		198,43
92	замена неисправных участков сети	100 пог.м.			3,20		315,53
93	распайка концов	шт			5,00		270,69
94	установка лесов 2 под.	м2			5,00		1744,55
95	демонтаж, рехтовка, монтаж п/ящиков						0,00
96	очистка от свесов ООО Спецтехника	м\час			3,50		5250,00
97	ремонт стояка	м					0,00
98	осмотр фановых труб на чердаке	шт					0,00
99	расчистка дорог						
100	ГОН	м\час					6219,38
101	Урал	м\час			3,75		4872,78
102	заделка окна кирпичом (1 эт., 2 под)	м\час			3,04		4112,05
103	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10м2			0,91		71,91
104	крепление верхней коробки 2 под., тамбур	10шт			1,00		
105	снятие и навеска полотна	1 полотно			1,00		106,27
106	крепление коробки	10шт			1,00		447,92
107	устройство обшивки (выход на кровлю)	10м2			1,68		737,55
108	Осмотр подвальных помещений	1000м2			12,00		0,00
109	работа спец техники манипулятор	м\час			3,00		4815,00
110	устранение засора канализации Магнит	шт			3,00		0,00

111	Устранение засора канализации 1 под	шт							
112	работа спец техники ГОН	м\час						0,00	
113	установка трапа 1 под	шт					1,00	2995,49	
114	Спуск воды и наполнение системы 2 под	шт					1,00	0,00	
115	изготовление и установка доски объявлений	1000 м3					3110,50	363,96	
116	изготовление <i>тротара на кровлю (2 шт)</i>	шт					4,00	4164,24	
117	переноска груза	1м2					4,00	3108,77	
118	ремонт 2 под.	груз					4,00	507,88	
119	установка лесов	1м2							
120	ремонт штукатурки потолков	10м2					5,00	1744,55	
121	ремонт штукатурки стен	10м2					7,80	13096,23	
122	перетирка штукатурки потолков	10м2					20,30	34083,78	
123	перетирка штукатурки стен	10м2					8,58	1273,30	
124	ремонт штукатурки откосов	10м2					22,33	3313,85	
125	известковая окраска потолков	10м2					0,30	587,75	
126	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2					60,50	4199,89	
127	масляная окраска стен	10м2					60,40	4192,94	
128	масляная окраска пола за 1 раз	10м2					55,32	9826,23	
129	окраска масляными составами эл. щитков	10м2					3,36	229,38	
130	окраска масляными составами поручней	10м2					3,19	1068,86	
131	окраска масляными составами металлических ограждений	10м2					3,57	1957,20	
132	масляная окраска ранее окрашенной перетордки с дверью	10 м2					25,22	6809,37	
133	масляная окраска ранее окрашенной перетордки с подоконниками	10 м2					9,28	2534,49	
134	окраска масляными составами поверхностей стальных труб	10 м2					6,90	1379,27	
135	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10 м2					6,14	1284,25	
136	масляная окраска торцов лесничных маршов	10 м2					2,79	921,09	
137	масляная окраска почтовых ящиков за 2 раза	10 м2					7,20	1278,90	
138	масляная окраска ранее окрашенной двери	10 м2					2,00	193,46	
139	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					0,94	187,90	
140	м/о бункера	10шт					1,00	71,91	
141	электро монтажные работы 4 под (восстановление освещения в квартирах 49,50)	шт						771,54	
142	Спуск воды и наполнение системы	шт					1,00	1057,57	
143	Очистка урн от мусора (прим)	1000 м3					3110,50	363,96	
144	ремонт оголовков	шт					52,00	1768,52	
145	оголовок	1м3							
146	разборка кирпичной кладки вручную	1м3					2,55	40562,71	
147	отделка оц железом оголовки	10м2					2,32	3570,01	
148	ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	10м2					11,41	7065,37	
149	Очистка урн от мусора (прим)	шт					1,88	839,37	
150	работа спец техники автовышка (съем подмоостей)	м\час					52,00	1768,52	
151	ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	10м2					1,00	1851,02	
152	Очистка урн от мусора (прим)	шт					1,20	535,77	
153	засор канализации маг. Магнит	шт					52,00	1768,52	
		шт					1,00	0,00	

154	замена спускового крана 16 мм (без стоимости крана) кв 19	шт				0,00	0,00
155	стоимость крана 16 мм кв 19	шт				328,70	
156	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	10шт				71,91	
157	смена прибора отопления кв 53	шт				1209,49	
158	Очистка урн от мусора (прим)	шт				1768,52	
159	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	10шт				71,91	
160	замена навесных замков 1-3 под	шт				675,67	
161	стоимость навесного замка	шт				1012,00	
162	Очистка урн от мусора (прим)	шт				1768,52	
163	ремонт контейнера						
164	<i>сварочные работы</i>						
165	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт				207,55	
166	ручная сварка стыковых соединений	м				5905,39	
167	уголок 40*40	м				364,00	
168	замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы)	10шт				71,91	
169	работа спец техники ГОИ по расчистке дорог от снега	м\час				1797,29	
170	замена участка стояка СО кв 19						
171	замена участка трубы 20мм	100м				0,00	
172	стоимость фитинга 20мм	шт				342,00	
173	стоимость трубы 20 мм	м				51,00	
174	Спуск воды и наполнение системы	1000 м3				363,96	
175	смена вентиля ХВС кв 33	шт				0,00	
176	установка вентиля кв 51	шт				0,00	
177	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3				349,96	
178	смена радиатора кв 51	шт				1498,32	
179	стоимость радиатора	шт				5570,00	
180	переноска груза	груз				0,00	
182	доставка радиатора МТЗ-82	м\час				276,89	
183	установка доски обьявления I под	шт				240,00	
184	ремонт пола, тамбур 4 под	1м2				165,94	
185	разборка пола	1м2				9,92	
186	утеплитель в 2 слоя	1м2				548,79	
187	обход тамбуров, р/у					0,00	
188	Итого:					234960,52	
189	Итого затраты за отчетный период					876462,07	



Ген. директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.