

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.т.т. Шуваки, ул.Совхозная д. №2
на период с 01.06.2021 по _____
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общее собрание
Собственников помещений МКД
Протокол № ___ от "___" апреля, 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО "Прогресс"
(Новиков А.К.)
_____ 20__ г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	267,30	27 799,20	4,79	133 158,17	4,24
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	267,30	3 207,60	9,12	29 253,31	0,93
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м2	16,00	192,00	11,30	2 169,60	0,07
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2	7,00	84,00	5,70	478,80	0,02
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м2	23,00	276,00	9,27	2 558,52	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,00	36,00	16,56	596,16	0,02
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	760,00	760,00	7,86	5 973,60	0,19
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год	м2	40,00	40,00	11,30	452,00	0,01
Итого:							174 640,16	5,56
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	543,30	28 251,60	0,58	16 385,93	0,52
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 086,60	1 086,60	7,95	8 638,47	0,28
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	64,50	3 354,00	0,60	2 012,40	0,06
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	430,86	430,86	0,01
ТЕР 53-003	Покос травы	2 раза за сезон	м2	300	600	4,90	2 940,00	0,09
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1504,99	1 504,99	0,05
Итого:							31 912,65	1,02
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	10	10	1900,00	19 000,00	0,61
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	2000,00	10 000,00	0,32
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	45,00	2 340,00	31,79	74 388,60	2,37
	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	85,50	4 446,00	4,59	20 407,14	0,65
	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, часть проезда	45 раз за сезон	м2	72,00	3 240,00	9,30	30 132,00	0,96
	Итого:						153927,74	4,90
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 611,00	3 222,00	1,57	5 058,54	0,16
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	170,00	340,00	1,80	612,00	0,02
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 860,00	3 720,00	1,66	6 175,20	0,20
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	54,02	1 620,60	0,05
	Проверка дымоходов	2 раз в год	м2	2 615,90	5 231,80	2,24	11 719,23	0,37
	Проверка вентканалов	2 раз в год	м2	2 615,9	5 231,8	2,24	11 719,23	0,37
	Итого:						36 904,80	1,18
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							0,00
	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	164,1	328,2	17,50	5 743,50	0,18
	Работа автовышки для очистки кровли		м/час	4,0	4,0	1700,00	6 800,00	0,22
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
Итого:							12543,50	0,40
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2615,9	31390,8	3,68	115 518,14	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					30 000,00	0,96
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	2615,9	31390,8	2,81	88 208,15	2,81
Итого:							233726,29	7,45
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	13 662,00	13 662,00	4,93	67 353,66	2,15
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	900,00	900,00	9,54	8 586,00	0,27
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	52,25	313,50	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	56,35	338,10	0,01
	Итого:						76591,26	2,44
ВСЕГО:							720 246,40	22,94
								0,00
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						40000	1,27
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						760 246,40	24,22
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						24,22	