

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 15
на период с 01 декабря 2024 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД
Протокол ОССП № 21/2024 от 28.11.2024 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ	Объем работ на год с учетом едн. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раз в год	м2	380,60	39 582,40	5,31	210 182,54	5,81	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	380,60	4 567,20	13,71	62 616,31	1,73	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	11,39	4 066,23	0,11	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	16,94	818,20	0,02	
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р в год	м2	20,00	240,00	16,55	3 972,00	0,11	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р в год	м2	9,08	108,96	8,20	893,47	0,02	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,00	
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р в год	м2	29,20	350,40	13,51	4 733,90	0,13	
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	25,77	1 159,65	0,03	
Итого							288 619,37	7,98	
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка пригорка	1 р. в месяц - 6 р. за сезон	м2	602,00	3 612,00	0,85	3 070,20	0,08	
	Уборка газонов, проезда, территории со стороны главного фасада (со стороны реки) от случайного мусора	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,25	28 872,74	0,85	24 541,83	0,68	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	555,25	555,25	11,68	6 485,26	0,18	
	Уборка территории от опавших листьев	1 раз в год	м2	299,52	299,52	11,68	3 498,39	0,10	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	142,00	11 076,00	0,88	9 746,88	0,27	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд	1 раз в неделю 26 раз за сезон	м2	500,00	13 000,00	0,88	11 440,00	0,32	
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	23,14	7 219,68	0,20	
	Покос травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	2 раза за сезон	м2	1254,3	2508,6	8,48	21 272,93	0,59	
	Расчет	Вывоз травы после покоса		м/час		1	1 482,21	1 482,21	0,04
Итого							88 757,38	2,45	
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Договор	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	руб.			10 000,00	0,28	
	Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 раз в неделю - 52 раза за сезон	м2	26,00	1 352,00	46,72	63 165,44	1,75
		Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	100 раз за сезон	м2	106,50	10 650,00	6,71	71 461,50	1,98
		Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	23,14	7 219,68	0,20
		Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	28,40	1 278,00	1,76	2 249,28	0,06
		Итого:						154 095,90	4,26
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	960,00	1 920,00	2,47	4 742,40	0,13	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	502,00	1 004,00	2,65	2 660,60	0,07	
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 808,00	3 616,00	2,44	8 823,04	0,24	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	79,42	3 176,80	0,09	
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 013,3	9 039,9	3,29	29 741,27	0,82	
	Итого:						49 144,11	1,36	
V. Содержание нных элементов общего имущества									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля								
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	96,0	192,0	17,81	3 419,52	0,09	
	Лестничная клетка						0,00		
	Электроснабжение						0,00		
	Вентканалы, дымоходы						0,00		
Итого						3 419,52	0,09		
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	3,87	139 937,65	3,87	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год	руб.				23 000,00	0,64	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления и ГВС	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	3,63	131 259,35	3,63	
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	4 459,86	53 518,32	1,48	
ТЕР 31-069	Снятие показаний электросчетчика	ежемесячно	шт.	1	12	227,16	2 725,92	0,08	
Итого							350 441,24	9,69	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	11 413,00	11 413,00	7,25	82 744,25	2,29	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. 15
на период с 01.12.2024 г по 30.11.2025 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 21/2024 от 28.11.2024 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ	Стоимость на 1 м2 работ	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена участка канализации в подвале (1 под.)	54300,66	1,50		
2.	Замена участка канализации в подвале (3 под.)	61513,31	1,70		
3.	Замена участка канализации в подвале (4 под.)	25222,42	0,70		
	Итого	141036,39	3,90		