

**Протокол № 24/2023**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Шудаяг

27 ноября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт. Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/2 доли жилого помещения № 4 Беловой Ирины Викторовны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/069/2007-422 от 13.01.2015 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13 ноября 2023 г. в 17.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 13 ноября 2023 г. по 27 ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 ноября 2023 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.20, кв.4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 46 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1453,7 кв. м. (из них 65,8 м2 – муниципальные), что составляет 62,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Дополнительного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

<i><b>Проект решения</b></i>	<i><b>Результат голосования</b></i>			<i><b>Принято решение</b></i>
	<i><b>Подано голосов «за», голосов %</b></i>	<i><b>Подано голосов «против» голосов %</b></i>	<i><b>Подано голосов «воздержался», голосов %</b></i>	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4	1391,1 м2 95,7 %	49,7 м2 3,4 %	12,9 м2 0,9 %	Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1329,8 м2 91,5 %	64,5 м2 4,4 %	44,5 м2 3,1 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Белова И.В., кв.4	1238,1 м2 85,2 %	49,7 м2 3,4 %	27,7 м2 1,9 %	3.1. Белова И.В., кв.4
3.2. Кулешов Н.Д., кв.5	1300,7 м2 89,5 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Кулешов Н.Д., кв.5
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1329,8 м2 91,5 %	49,7 м2 3,4 %	0 м2 0 %	3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>752913,73</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>27,00</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	806,7 м2 55,5 %	412,3 м2 28,4 %	234,8 м2 16,1 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>752913,73</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>27,00</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Дополнительного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды Дополнительных услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 4 к ДУ):				
5.1 Частичный ремонт отмостки на сумму <b>81292,08</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,91</b> руб./м2 в месяц.	818,3 м2 56,3 %	329,7 м2 22,7 %	305,7 м2 21,0 %	5.1 Частичный ремонт отмостки на сумму <b>81292,08</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,91</b> руб./м2 в месяц.
5.2 Частичное оштукатуривание цоколя на сумму <b>17986,54</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,64</b> руб./м2 в месяц.	859,3 м2 59,1 %	329,7 м2 22,7 %	264,7 м2 18,2 %	5.2 Частичное оштукатуривание цоколя на сумму <b>17986,54</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,64</b> руб./м2 в месяц.
5.3 Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов (3 шт.) на сумму <b>88507,12</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,17</b> руб./м2 в месяц.	924,1 м2 63,6 %	329,7 м2 22,7 %	199,9 м2 13,7 %	5.3 Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов (3 шт.) на сумму <b>88507,12</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,17</b> руб./м2 в месяц.
5.4 Вывоз снега на сумму <b>32500,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,18</b> руб./м2 в месяц.	768,6 м2 52,9 %	450,7 м2 31,0 %	234,4 м2 16,1 %	5.4 Вывоз снега на сумму <b>32500,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,18</b> руб./м2 в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	1278,7 м2 55,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	49,7 м2 2,1 % от общей площади МКД	125,3 м2 5,4 % от общей площади МКД	Решение не принято.
<b>7. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.</b>				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.20 от 01.12.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).	1151,9 м2 79,2 %	0 м2 0 %	223,4 м2 15,4 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.20 от 01.12.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

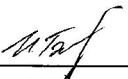
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b>				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>	<p>1379,5 м2 91,8 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>59,4 м2 4,1 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Ильбасова / 27.11.2023  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 27.11.2023 г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Ильбасова / 27.11.2023  
подпись, расшифровка, дата

Куликов / подпись, / Куликов Н.Д. / расшифровка, / 27.11.2023 / дата

Борисова / подпись, / Борисовская В.А. / расшифровка, / 27.11.2023 / дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

