

**Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ**
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. № 17
на период с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от "24" января 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	153,92	16 007,26	4,56	72 993,12	1,78
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	230,87	24 010,90	3,48	83 557,92	2,03
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц	м2	384,79	4 617,48	8,68	40 079,73	0,98
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,48	2 670,36	0,06
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	36,23	36,23	10,75	389,47	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	15,00	30,00	10,75	322,50	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	6,81	6,81	5,42	36,91	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,38	6,38	13,36	85,24	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц -12 р	м2	21,90	262,80	8,82	2 317,90	0,06
	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,00	34,00	15,76	535,84	0,01
Итого							202 988,98	4,94
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	315,61	16 411,62	0,55	9 026,39	0,22
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	341,60	341,60	7,56	2 582,50	0,06
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	95,88	7 478,64	0,57	4 262,82	0,10
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	34,01	7 958,34	0,19
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	ежедневно	м2	2,94	441	10,39	4 581,99	0,11
	Погрузка травы, ветвей	по мере	м3	2	2	409,95	819,90	0,02
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,03
Итого							30 616,39	0,74
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1800	7200,00	0,18
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1384,45	4153,35	0,10
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	1200	4800,00	0,12
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	м2	78,80	6 146,40	30,25	185928,60	4,52
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	ежедневно	м2	63,05	9 394,45	4,37	41053,75	1,00
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	ежедневно	м2	26,00	3 874,00	4,37	16929,38	0,41
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	ежедневно	м2	7,35	1095,15	10,39	11378,61	0,28
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1	78	34,01	2652,78	0,06
	Пескопосылка территории : крыльца и тротуары, лестница	45 раз за сезон	м2	125,67	5 655,15	8,85	50048,08	1,22
	итого:							324144,54
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 138,50	2 277,00	1,6	3643,20	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	556,50	1 113,00	1,71	1903,23	0,05
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	3 128,74	6 257,48	2,28	14267,05	0,35
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 000,84	4 001,68	1,58	6322,65	0,15
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	990,00	2 970,00	2,28	6771,60	0,16
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	51,4	1542,00	0,04
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	3 425,2	3 425,2	2,13	7295,68	0,18
Итого:							41 745,41	1,02
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от наледи	1 раз за сезон	шт.	3,0	3,0	43,54	130,62	0,00
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	3,0	3	131,67	395,01	0,01
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Итого:							525,63	0,01
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	3,24	133171,78	3,24

Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					14000	0,34
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	2,37	97412,69	2,37
	Итого:						244584,46	5,95
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 273,00	14 273,00	4,69	66940,37	1,63
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 270,00	2 270,00	9,08	20611,60	0,50
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	12,0	12,0	46,08	552,96	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	12,0	12,0	49,56	594,72	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках по необходимости		шт.	3	3	283,61	850,83	0,02
	Итого:						89550,48	2,18
	ВСЕГО:						934 155,90	22,73
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						20000	0,49
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						954 155,90	23,21
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						23,21	

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.17
на период с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от " 24 " января 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(Ф.И.О. Руководителя)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда 1 п.	100000,00	2,43		
2.	Герметизация межпанельных швов 50 м	25000,00	0,61		
3.	Установка уличных светильников 3 шт.	27000	0,66		
4	Ремонт внутренней двери в подъезде	10000	0,24		
5	Ремонт отмостки 30 м2	21781,55	0,53		
6	Замена почтовых ящиков 1 п.	15000	0,36		
7	Ремонт кровли	19984,955	0,49		
	Итого	218766,51	5,32		