

Протокол № 7/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

23 апреля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника ½ доли квартиры № 78 Дуркиной Нины Алексеевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-11/2001-1189 от 14.11.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 апреля 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - во дворе дома № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 05 апреля 2021 г. по 23 апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул.Павлова, д.9 кв.78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 127 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 4335,21 кв. м., что составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера и срока доплаты за произведенные работы по благоустройству дворовой территории.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Дуркину Н.А., кв.78	4164,11м2 96,05 %	67,7 м2 1,56 %	52,5 м2 1,21 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Дуркину Н.А., кв.78
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура: Удод Т.А.				1.2. Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	4179,51м2 96,41 %	0 м2 0 %	155,7 м2 3,59 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Дуркину С.А., кв.78	4137,77м2 95,45 %	67,7 м2 1,56 %	52,5 м2 1,21 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Дуркину С.А., кв.78
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Чайкину Н.Н., кв.59	4237,58м2 97,75 %	45,13 м2 1,04 %	52,5 м2 1,21 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Чайкину Н.Н., кв.59
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4102,27м2 94,63 %	0 м2 0 %	103,9 м2 2,4 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура: Удод Т.А.				3.4. Решение не принято.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 886 312,28 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,54 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	3752,66м2 86,56 %	259,0м2 5,97 %	323,55 м2 7,46 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 886 312,28 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,54 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт 3-го подъезда на сумму 135000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,90 руб./м ² в месяц.	3651,86м2 84,24 %	258,2м2 5,96 %	425,15 м2 9,81 %	5.1. Ремонт 3-го подъезда на сумму 135000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,90 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2 Работы по монтажу освещения в чердачном помещении на сумму 57509,23 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,81 руб./м ² в месяц.	3308,16м2 76,31 %	672,2 м2 15,51 %	332,25 м2 7,66 %	5.2 Работы по монтажу освещения в чердачном помещении на сумму 57509,23 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,81 руб./м ² в месяц.
5.3 Работы по монтажу освещения в подвальном помещении на сумму 74188,86 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,05 руб/м2 в месяц	3256,48м2 75,12 %	672,2 м2 15,51 %	383,93 м2 8,86 %	5.3 Работы по монтажу освещения в подвальном помещении на сумму 74188,86 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,05 руб/м2 в месяц
5.4 Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 29400,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,41 руб/м2 в месяц	3558,39м2 82,08 %	620,8 м2 14,32 %	133,42 м2 3,08 %	5.4 Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 29400,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,41 руб/м2 в месяц
6. Об утверждении размера и срока доплаты за произведенные работы по благоустройству дворовой территории.				
Утвердить размер и срок доплаты за произведенные работы по благоустройству дворовой территории согласно письма МУ «Управление ЖКХ» Администрации МОГО «Ухта» № 09-0750 от 04.02.2021 г.: в размере 3,42 руб./м2 (единоразово отдельной строкой в платежном документе) – до 01 июля 2021 г.	569,66 м2 13,14 %	3551,4м2 81,92 %	214,15 м2 4,94 %	Решение не принято.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	3816,93м2 64,45 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	179,25 м2 3,03 % от общей площади МКД	339,03 м2 5,72 % от общей площади МКД	Решение не принято

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<p>доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды</p>				
<p>Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.</p>	<p>307,1м2 7,08 %</p>	<p>3821,81м2 88,16 %</p>	<p>206,3 м2 4,76 %</p>	<p>Решение не принято.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Дуркин / Дуркин Н.А. / 23.04.2021
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Льва / Барановская Л.А. / 23.04.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Дуркина / Дуркина С.П. / 23.04.2021
подпись, расшифровка, дата

Сайкина / Сайкина И.М. / 23.04.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Льва / Барановская Л.А. / 23.04.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.