

Протокол № 10/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 июня 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 31 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12.00 часов 31 мая 2024 г. по 14 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июня 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получено 42 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1816,7 кв.м., что составляет 53,04 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
8. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К.	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К.

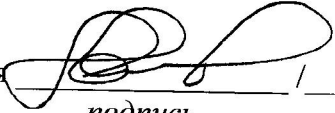
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1237435,72 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,11 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1582,7 м2 87,1 %	182,9 м2 10,1 %	51,1 м2 2,8 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1237435,72 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,11 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1753,9 м2 96,5 %	0 м2 0 %	62,8 м2 3,5 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
6. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>	1816,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>
7. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17 от 01.01.2018 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).</p>	1765,1 м2 97,2 %	0 м2 0 %	51,6 м2 2,8 %	<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17 от 01.01.2018 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).</p>
8. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта				
<p>8.1 О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта</p>	1748,06м2 96,2 %	17,04 м2 0,9 %	51,6 м2 2,9 %	<p>8.1 О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта</p>


<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
8.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта: Аверьянов В.В., кв.7.	1731,03м2 95,3 %	17,04 м2 0,9 %	68,63 м2 3,8 %	8.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта: Аверьянов В.В., кв.7.
8.3 Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1302,0 м2 71,7 %	17,04 м2 0,9 %	497,66 м2 27,4 %	8.3 Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
8.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1250,9 м2 68,9 %	59,62 м2 3,3 %	506,18 м2 27,8 %	8.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.				
Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1566,63м2 86,2 %	42,59 м2 2,4 %	207,48 м2 11,4 %	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.


Приложение к Протоколу:

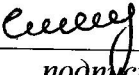
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков А.К. | 14.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.С. | 14.06.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Аверин В.К. | 18.06.2024
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.С. | 14.06.2024г.
подпись, расшифровка, дата

 | Степанова Н.Ю. | 14.06.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.