

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.23
за период с 01.01.24 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	33053,28	158325,21	33053,28	158325,21	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	33053,28	120975,00	33053,28	120975,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9534,60	86955,55	6356,40	57970,37	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4209,03	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	818,69	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	339,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	13,62	77,63	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	179,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	4872,31	525,60	4872,31	
	Мытье окон	м2	67,50	1117,80	67,50	1117,80	
	Итого:			377869,24		343260,70	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	18162,04	10533,98	18162,04	10533,98	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	517,80	4116,51	517,80	4116,51	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	3787,68	2272,61	3787,68	2272,61	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	468,00	16726,32	
	Уборка контейнерной площадки	м2	1200,00	13104,00	48,00	524,16	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	751,90	3684,31	293,00	1435,70	
	Вывоз смети, травы, ветвей и т.п.	м³час	1,00	1504,99	0,00	0,00	
	Итого:			52804,44		35609,28	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м³час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м³час	4,00	6019,96	3,92	5894,54	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м³час	6,00	12000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: ступеньки и площадки крылец	м2	2244,32	71346,93	2244,32	71346,93	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7234,70	33207,25	7234,70	33207,25	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1192,00	13016,64	1192,00	13016,64	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	16726,32	0,00	0,00	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1311,12	12193,42	1311,12	12193,42	
	Итого:			175910,52		135658,78	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	3600,00	5652,00	3600,00	5652,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1438,50	2589,30	1438,50	2589,30	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6580,00	10922,80	6580,00	10922,80	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3241,20	60,00	3241,20	
	Проверка вентканалов	м2	4407,10	9871,90	8814,20	19743,81	
	Итого:			32277,20		42149,11	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	360,00	6300,00	0,00	0,00	
	Лестничная клетка		0,00	0,00			
	Электроснабжение		0,00	0,00			
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00			
	Итого:			6300,00		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	52885,20	194617,54	52885,20	194617,54	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	22208,50		3377,14	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	52885,20	148607,41	52885,20	148607,41	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	12,00	17243,16	12,00	17243,16	
	Итого:			382676,61		363845,25	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24447,00	120523,71	24447,00	120523,71	
	Гидравлическое испытание трубопроводовсистемы отопления	м	3890,00	37110,60	3890,00	37110,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	313,50	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	338,10	0,00	0,00	
	Итого:			158285,91		157634,31	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			1186123,92		1078157,43	
	Работы выполненные по текущему ремонту						
	Работы выполненные по осмотрам и заявкам населения						

Смена доводчика 1 под.	шт		1,00	2766,11	
Устранение засора канализации кв. 37	шт		1,00		
Установка светильника 4 под.	шт		1,00	2398,11	
Ремонт входной двери под.2	шт		1,00	9524,31	
Засор канализации кв.68	шт		1,00		
Ремонт стенов	шт		1,00	4655,02	
Расчистка дорог ГОН	м/час		0,83	1 605,00	
Устранили засор канализации	шт		1,00		
Расчистка дорог от снега ГОН	м/час		2,00	4 280,00	
Установка травов под.3	шт		2,00		
Смена вх. вентиля кв.43	шт		1,00	1439,92	
Устранили засор канализации кв. 34	шт		1,00		
Снятие показаний эл. счетчика перерасчет	шт		12,00	4543,20	
Установка наружного светильника светодиодного	шт		1,00	6234,98	
Устранили засор канализации кв.55, 5под. подвал,68,37	шт		4,00		
Устранение завалов в дымоходах и вентканалах кв.74	завал		1,00	829,70	
Устранили засор канализации кв.37	шт		1,00		
Устранение засора в подвале	шт		1,00		
Ремонт скамейки под.1 и 2	шт		4,00	3555,37	
Дератизация	м2		1 180,00	2596,00	
Ремонт раструба холодной сваркой	шт		1,00	143,00	
ТО ОДПУ тепловой энергии			5,00	13087,50	
Устранили засор канализации кв.75	шт		2,00		
Набили сальник ГВС кв.62	шт		1,00		
Покос травы	м2		82,95	729,96	
Установка хомута на ГВС 25мм под.4	шт		1,00		
Дератизация (подвал)	м2		1 180,00	2 596,00	
Замена вентиля ГВС и ХВС кв.18	шт		1,00		
Установка хомута на ГВС кв.15	шт		1,00		
Замена вх. вентиля ГВС кв.19	шт		1,00	304,00	
Устранение течи на ГВС хомутом 20мм	шт		1,00		
Итого:				61288,18	
Всего затрат за отчетный период				1139445,61	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1139445,61
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1160301,48
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	20855,87
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	9523990,55
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	9067961,94
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-456028,61
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	78170,52
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	196869,15

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.