

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	6286,80	28667,81	6286,80	28667,81	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	м2	12573,60	43756,13	12573,60	43756,13	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	2901,60	25185,89	2901,60	25185,89	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	1602,22	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	322,50	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	24,00	258,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,44	29,51	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	1854,32	210,24	1854,32	
	Мытье окон	м2	23,75	374,30	0,00	0,00	
	Итого:			102164,22		99464,14	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	21840,00	12012,00	21840,00	12012,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1195,60	9038,74	1195,60	9038,74	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	420,00	3175,20	420,00	3175,20	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	4297,80	2449,75	4297,80	2449,75	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	7958,34	234,00	7958,34	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	522,00	5423,58	522,00	5423,58	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м3/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
	Итого:			42261,95		42261,95	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	3,40	4707,13	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	1719,12	52003,38	1719,12	52003,38	
	Подметание снега с входных площадок	м2	6567,92	28701,81	6567,92	28701,81	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	518,52	5387,42	518,52	5387,42	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	156,00	5305,56	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1735,65	15360,50	1735,65	15360,50	
	Итого:			120835,35		106160,25	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр шиферной кровли	м2	1754,00	2613,46	1754,00	2613,46	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	64,50	110,30	64,50	110,30	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1266,00	2886,48	1266,00	2886,48	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3140,00	4961,20	3140,00	4961,20	
	Осмотр СО	м2	2190,00	4993,20	2190,00	4993,20	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1233,60	24,00	1233,60	
	Проверка дымоходов	м2	3992,40	8503,81	1779,22	3789,74	
	Проверка вентканалов	м2	3992,40	8503,81	1779,22	3789,74	
	Итого:			33805,86		24377,72	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	175,40	2920,41	119,80	1994,67	
	Итого:			2920,41		1994,67	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	23954,40	77612,26	23954,40	77612,26	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		10000,00	0,00	0,00	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	46,00	13800,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	23954,40	56771,93	23954,40	56771,93	
	Итого:			158184,18		134384,18	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	8151,00	38228,19	8151,00	38228,19	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	648,00	5883,84	648,00	5883,84	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	276,48	2,80	129,02	
	отвод воды	м3	6,00	297,36	2,80	138,77	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	5,00	1418,05	0,00	0,00	
	Итого:			46103,92		44379,82	
Услуги по управлению Многоквартирным домам							
Затраты управления МКД							
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							
ИТОГО управление и содержание (без НДС)				506275,90		453022,73	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения							
	обход чердачи помещений	м2					
	демонтаж почтовых ящиков 1,2,3 под	шт			3,00	1312,88	

монтаж почтовых ящиков новых 1.2.3 под наклейки	шт		3,00	1312,88
стоимость ящиков			1,00	682,64
смена входного вентиля кв 34	шт		1,00	15460,00
демонтаж водомера на поверку	шт		1,00	0,00
расчистка дорог ГОН	м/час		1,50	126,45
работа автовышки (манипулятор)	м/час		3,33	2995,49
пробивка засора в вент канале кв 34	100м		12,00	5344,65
монтаж водомера ХВС (после поверки)	шт		1,00	934,75
стоимость водомера ХВС	шт		1,00	126,45
установка трапов	шт		1,00	842,40
установка навесного замка (чердак 2 под)	шт		1,00	0,00
расчистка дорог, вывоз снега			1,00	238,63
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час		0,77	1318,24
работа спецтехники КАМАЗ	м/час		1,06	2116,81
работа спецтехники ГОН	м/час		0,87	1737,38
замена входного вентиля ХВС (кв 32)	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		1117,86	372,62
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05
замена вентиля ХВС кв 39				0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	369,00
нипель 15 мм	шт		1,00	121,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		1117,86	372,62
покос травы	100м2		1125,16	5613,87
замена стекла 1 под л/кл	10м2		0,61	618,40
м/о скамеек 2,3 под	м2		4,00	1200,00
работа спец техники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час		0,50	692,23
устранение засора в/к кв 3	100м		12,00	546,39
м/о забора	м2		10,55	3278,86
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05
замена входного вентиля ХВС кв 27	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	291,04
изготовление и установка трапов на кровлю	шт		3,00	5227,26
покос травы	100м2		854,68	4264,34
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2		3,00	2902,78
разборка покрытий кровль (гидроизол)	10м2		3,00	295,84
установка пружин на тамбурных дверях 3 под	шт		1,00	392,31
замена входного вентиля ХВС кв 4	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34
спуск и наполнение системы	100м3		2717,00	717,57
смазка петель входных дверей	полотно		3,00	366,96
работа спецтехники ГОН Архонт расчистка дорог	м/час		0,15	256,80
отогрев ХВС кв 13 в р/у	шт		1,00	0,00
Итого:				63000,96
Итого затраты за отчетный период				516023,70

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	516023,7	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	544796,01	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	28772,31	
1,4	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	515524,07	
1,5	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	29271,94	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2279395,94	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2246778,7	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-32617,24	
2,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	87861,81	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	8299,97	
3,2	Перечислено Собственниками за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	7936,84	
3,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	363,13	

Ген директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

