

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

31 января 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 28 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 5 Алексеевой Ирины Адиловны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11/020-11/020/002/2015-4340/2 от 31.10.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 января 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 29 января 2019 г. по 31 января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 января 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 335,6 кв. м.

Получено 4 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 206,7 кв. м. (из них 58 м2 – муниципальные помещения), что составляет 61,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Алексееву И.А., кв.5	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7

1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Алексееву И.А., кв.5	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Алексееву И.А., кв.5
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 76 681,65 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 19,04 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 76 681,65 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 19,04 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Установка металлической двери на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 7,45 руб./м ² в месяц.	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.1. Установка металлической двери на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 7,45 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонт подъезда на сумму 25000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 6,21 руб./м ² в месяц.	4	96,5 м2 46,7 %	0 м2 0 %	110,2 м2 53,3 %	3.2.2. Решение не принято.

3.2.3. Установка светодиодного светильника в тамбуре на сумму 2500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,62 руб./м ² в месяц.	4	168,2 м2 81,4 %	38,5 м2 18,6 %	0 м2 0 %	3.2.3. Установка светодиодного светильника в тамбуре на сумму 2500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,62 руб./м ² в месяц.
4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	4	148,7 м2 71,9 %	58 м2 28,1 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О выборе Совета многоквартирного дома					
6.1 Избрать в Совет дома:					6.1 Избрать в Совет дома: Алексееву И.А., кв.5 Исаева С.В., кв.4 Толстикovu О.Н., кв.2
6.1.1 Алексееву И.А., кв.5	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
6.1.2 Исаева С.В., кв.4	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
6.1.3 Толстикovu О.Н., кв.2	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
6.2 Установить срок	4	206,7 м2	0 м2	0 м2	6.2 Установить срок

полномочий Совета дома – 3 года.		100 %	0 %	0 %	полномочий Совета дома – 3 года.
6.3 Избрать председателем Совета дома:					6.3 Избрать председателем Совета дома:
6.3.1 Алексееву И.А., кв.5	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Алексееву И.А., кв.5
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	4	206,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания *И.И.*, *Алексеев И.А.*, *И.И. 31.01.19*
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания *М.И.*, *Баросиловская Л.А.*, *31.01.2019*
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: *И.И.*, *Алексеев И.А.*, *30.01.19*
 подпись, расшифровка, дата

В.В., *Нестерова В.В.*, *31.01.19*
 подпись, расшифровка, дата

М.И., *Баросиловская Л.А.*, *31.01.2019*
 подпись, расшифровка, дата