

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.25
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	29 923,92	154 706,67	29 923,92	154706,67	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	46 548,32	183 865,86	46 548,32	183865,86	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	7 672,80	75 577,08	7 672,80	75577,08	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4 546,40	535,50	4546,40	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	883,89	72,45	883,89	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	163,44	1 006,79	163,44	1006,79	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	193,29	12,75	193,29	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	5 261,26	525,60	5261,26	
	Мытье окон	м2	67,50	1 206,90	67,50	1206,90	
	Итого			427 248,13		427248,13	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14 131,52	8 902,86	14131,52	8902,86	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1 709,12	14 681,34	1 709,12	14681,34	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	м2	14 016,60	9 110,79	14 016,60	9 110,79	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18 064,80	468,00	18064,80	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	1,50	698,00	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 541,69	1,00	1541,69	
	Итого			53 232,14		52999,47	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	1,17	1 803,78	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2246,40	77118,91	2 246,40	77 118,91	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	21420,24	106244,39	21 420,24	106 244,39	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18064,80	468,00	18 064,80	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	2425,95	24356,54	1 239,93	16 778,95	
	итого:			243351,40		220 010,83	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2951,36	5017,31	2 951,36	5 017,31	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	279,90	543,01	279,90	543,01	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6080,00	10883,20	6 080,00	10 883,20	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3500,40	60,00	3 500,40	
	Проверка вентканалов	м2	13730,10	33226,84	2 471,80	5 981,77	
	Итого:			53170,76		25 925,68	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	295,14	5578,15	61,00	1152,90	
	Итого:			5578,15		1152,90	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	54920,40	210894,34	54920,40	210894,34	
	Обслуживание внутридомового и фасального газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00			10597,47	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	м2	54920,40	159818,36	54920,40	159818,36	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	17712,60	10,00	14 760,50	
	Дератизация	м2	1980,00	4356,00	0,00	0,00	
	Итого:			392781,30		396 070,67	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	20032,00	106570,24	20 032,00	106 570,24	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3185,00	32805,50	3 185,00	32 805,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	359,04	0,00	0,00	
	Итого:			140063,94		139 375,74	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			1315425,82		1 262 783,43	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						

устранение засора стояка канализации кв 49	шт.		2,00	0,00
смена вентиля кв 73 ГВС	шт.		1,00	0,00
спуск и наполнение стояка	1000м3		3338,67	1069,88
стоимость материала				0,00
вентиль 15 мм	шт		1,00	343,47
бочонок 15 мм	шт		1,00	21,40
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час		1,00	1765,50
расчистка дорог ГОН	м/час		1,17	2253,42
замена общ. вентиля ХВС, ГВС кв 40	шт.		2,00	0,00
смена доводчика 2, 3 под	шт.		2,00	5108,32
смена водомера ХВС (без стоимости водомера)	шт.		1,00	1690,80
стоимость поверки	шт.		1,00	4911,30
стоимость опломбировки счетчика	шт.		1,00	624,16
расчистка дорог ГОН	м/час		1,00	1926,00
снятие прибора учета тепловой энергии	шт.		2,00	818,06
установка прибора учета тепловой энергии	шт.		2,00	2787,12
стоимость поверки	шт.		2,00	9822,60
стоимость опломбировки счетчика	шт.		2,00	1248,32
смена лампы ДРЛ	шт.		2,00	1125,84
восстановление уличного осв. 1 под.				0,00
демонтаж провода	м		4,00	185,88
смена светильника	шт		1,00	904,18
установка распред. коробки	шт		2,00	785,96
распайка концов в распред. коробке	шт		14,00	631,96
стоимость светильника	шт		1,00	1990,00
ремонт скамейки 4, 5 под.	шт		2,00	1195,08
м/окраска возле вх. двери	м2		0,10	16,17
смена вентиля ГВС, ХВС кв 59	шт.		2,00	0,00
стоимость материала				0,00
кран шаровый 16 мм	шт		2,00	686,94
нипель 16 мм	шт		2,00	111,28
уголок пп 20 мм	шт		2,00	250,38
муфта пп 20 мм	шт		5,00	535,00
прокладка 16 мм	шт		2,00	10,00
устранение засора стояка канализации кв 13	шт		2,00	0,00
установка лавок 2,3 под	шт		2,00	15053,20
м/окраска урн	м2		1,92	714,24
устройство водостока 76 мм	м2		3,50	7171,15
укрепление перил 1,2 под	шт		16,00	3977,12
покос травы	м2		515,00	4367,20
м/окраска лавок	м2		8,40	3124,80
смена досок на скамейке	шт.		4,00	2390,16
крепление перил	шт.		30,00	7457,10
оштукатуривание стены Юный техник	м2		2,03	4134,14
отбивка штукатурки стен	м2		1,60	365,92
перетирка штукатурки фасадов	м2		16,73	4186,85
огрунтовка фасадов	м2		33,46	2730,67
замена стекла 5 под л/кл	м2		0,88	1088,44
Устранение засора канализации кв.2			1,00	0,00
Засор на стояке канализации кв.57-60			1,00	0,00
Ремонт участка канализации 5 под. Подвал				0,00
Демонтаж чуг. труб	м		1,00	489,31
Монтаж ПВХ	м		6,00	13472,64
переход ч.-пласт.	шт		1,00	210,79
отвод 110*45	шт		3,00	478,29
тройник 110*45	шт		1,00	311,37
ремонтный раструб	шт		1,00	278,20
Замена вентиля ХВС	шт.		1,00	0
вентиль 25мм	шт.		1,00	388
Покос травы	м2		515,00	4367,2
Устранение засора канализации	шт.		1,00	0
Установка петель на окна в подъезде	шт.		1,00	0,00
петля дверная	шт.		2,00	138,00
Смена светильников с лампами накаливания	шт.		2,00	1823,14
светильник св-д	шт.		2,00	6400,00
Замена батарейки на расходомере	шт.		1,00	0,00
батарея ER26500-BP 9,6V 9000mAh	шт.		1,00	1700,00
Замена участка стояка ГВС в туалете	шт.		1,00	0,00
Демонтаж чуг. труб	м		0,40	195,72
Монтаж ПВХ 26мм	м		0,40	898,18
Смена отливов под. 1-6	м2		1,60	1341,47
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	м2		9,40	3132,16
Смена выключателей	шт		3,00	547,56
Отбивка штукатурки с фасада	м2		8,40	2019,43
Оштукатуривание	м2		8,40	3133,90
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,75	1221,47
Смена вентиля на СО	шт.		1,00	0,00

вентиль 16мм	шт.		1,00	343,47
нипель 16мм	шт.		1,00	128,40
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	м		9,00	11309,90
Работа спецтехники автовышка "Стройклимат Коми"	м/час		3,50	8925,00
Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	шт.		1,00	153,35
Ремонт вентиля ГВС в подвале	шт.		1,00	0,00
вентиль чуг. 20 мм	шт.		1,00	747,00
Вывоз мешков МГЗ-82	м/час		0,25	407,16
Смена вентиля в комнате для уборщиц	шт.		2,00	0,00
вентиль 16 мм	шт.		2,00	686,94
Замена участка канализации 50мм кв.49			1,00	0,00
Демонтаж чуг. труб	м		1,50	733,97
Монтаж ПВХ труб	м		1,50	3368,16
компенсатор	шт		1,00	155,00
отвод 50*45*90	шт		1,00	45,00
тройник 50*45	шт		1,00	97,37
манжета перех.	шт		1,00	55,00
Смена светильника с лампой накаливания	шт		1,00	911,57
светильник	шт		1,00	1971,00
Замена вентиля ГВС кв.64				0,00
шар. вентиль 15мм	шт		1,00	343,47
Дератизация	м2		541,10	1623,30
Укрепили двери	шт		1,00	0,00
Устранение засора канализации кв.13	шт		1,00	0,00
Итого:				174131,89
Всего затрат за отчетный период				1436915,32

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1436915,32
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1538577,6
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	101662,28
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2156928,5
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2244110,4
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	87181,9
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	94072,89
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	256101,85

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.