

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 16 А
(Перечень по содержанию)
На период действия Договора управления

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников помещений МКД
Протокол от "16" 02 2017 г. № 2



УТВЕРЖДАЮ
ООО "УК "Партнер"
Куканова И.Ю.
2017 г.

| № расч. | Перечень работ | Ед.изм. объемов | Периодичность | Стоимость работ разовый | Стоимость работ по учету един. изм. | Стоимость (руб./ед.) | Сумма в год (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------|---|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования. | | | | | | | | |
| ТЭР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100 м2 | 3 раза в неделю 104 раз в год | 35,37 | 3 678,48 | 229,99 | 8 460,23 | 0,69 |
| ТЭР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж. | 100 м2 | 2 р. в неделю 104 раза в год | 70,73 | 7 355,92 | 229,99 | 16 918,07 | 1,38 |
| ТЭР 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100 м2 | 1 раз в месяц 12 раз в год | 106,10 | 1 273,20 | 661,67 | 8 424,38 | 0,69 |
| ТЭР 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 10,80 | 10,80 | 223,18 | 241,03 | 0,02 |
| ТЭР 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в месяц | 7,00 | 84,00 | 285,76 | 240,03 | 0,02 |
| ТЭР 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в месяц | 2,20 | 26,40 | 283,44 | 74,83 | 0,01 |
| ТЭР 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | | 85,68 | 353,14 | 302,57 | 0,02 |
| ТЭР 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | | 11,60 | 58,08 | 6,74 | 0,0005 |
| ТЭР 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | | 4,80 | 511,12 | 24,53 | 0,002 |
| ТЭР 51-024 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз в год | | 2,04 | 683,05 | 13,93 | 0,001 |
| | итого: | | | | | | 34706,34 | |
| II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | | | |
| ТЭР 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 2 раза в неделю 52 раза в сезон | 64,00 | 3 328,00 | 204,44 | 680,38 | 0,06 |
| ТЭР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл. проезда, тротуар | 1000 м2 | 3 раза в неделю 78 раз за сезон | 397,30 | 30 989,40 | 339,20 | 10 511,62 | 0,85 |
| ТЭР 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раз в сезон | | 229,70 | 3961,23 | 909,89 | 0,07 |
| ТЭР 53-021 | Уборка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в сезон | | 229,70 | 3961,23 | 909,89 | 0,07 |
| ТЭР 52-033 | Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.) | шт. | 155 раз | 155/3 | 51,67 | 74,35 | 3 841,43 | 0,31 |
| п.ТЭР 52-003 | Подборка мусора на контейнерной площадке | м3 | 155 раза | 0,10 | 15,50 | 77,01 | 1 193,72 | 0,10 |
| ТЭР 55-003 | Очистка урн от мусора (прим) | 100 шт. | 155 раз | 2,00 | 155 | 1707,64 | 2 646,84 | 0,22 |
| ТЭР 53-030 | Погрузка травы, ветвей | м3 | по необходимости | | 2,0 | 250,92 | 501,84 | 0,04 |
| Калькул. | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч | м/час | по необходимости | | 1,0 | 1280,49 | 1 280,49 | 0,10 |
| | итого: | | | | | | 22 476,10 | |
| III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | | | |
| Калькул. | Механизованная уборка дворовой территории | м/час | | | 1,3 | 1290,67 | 1677,9 | 0,14 |
| ТЭР 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 5 раз за сезон | 397,30 | 1 986,50 | 2757,78 | 5478,3 | 0,45 |
| ТЭР 54-003 | Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок | 1000 м2 | 50 р. за сезон | 20,00 | 1 000,00 | 460,02 | 460,0 | 0,04 |
| ТЭР 54-022 | Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000 м2 | 30 раз за сезон | 20,00 | 600,00 | 7611,15 | 4566,7 | 0,37 |
| ТЭР 52-033 | Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.) | шт. | 156 раз | 156/3 | 52,0 | 74,35 | 3866,2 | 0,31 |
| ТЭР 55-003 | Очистка урн от мусора (прим) | 100 шт. | 156 раз | 2,00 | 312 | 1707,64 | 5327,8 | 0,43 |
| пр.ТЭР 52-003 | Подборка мусора на контейнерной площадке | м3 | 156 раз за сезон | 0,10 | 15,60 | 77,01 | 1201,4 | 0,10 |
| ТЭР 54-025 | Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары | 1000м2 | 25 раз за сезон | 20,00 | 500,00 | 562,25 | 281,1 | 0,02 |
| | Стоимость песка- 100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,30 | 979,04 | 293,7 | 0,02 |
| | итого: | | | | | | 23 153,21 | |
| IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | |
| | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО | м3 | Летний период - 183 р., зимний период - 61 р. | 0,18 | 43,92 | 433,39 | 19034,49 | 1,55 |
| | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО | м3 | 104 р. | 0,10 | 10,40 | 433,39 | 4507,26 | 0,37 |
| | итого: | | | | | | 23541,74 | 1,91 |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| ТЭР 42-002 | Осмотр шиферной кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 827,00 | 1 654,00 | 1114,13 | 1842,76 | 0,15 |
| ТЭР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 41,26 | 41,26 | 95,50 | 39,40 | 0,00 |
| ТЭР 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 раз в год | 23,00 | 23,00 | 759,98 | 17,48 | 0,00 |
| ТЭР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000 м2 | 1 раз в год | 588,60 | 588,60 | 759,98 | 447,32 | 0,04 |
| ТЭР 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1 раз в год | 843,00 | 843,00 | 795,82 | 670,87 | 0,05 |
| ТЭР 42-011 | Осмотр СО | 1000 м2 | 3 раз в год | 499,00 | 1 497,00 | 1591,60 | 2382,63 | 0,19 |
| ТЭР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000 м2 | 1 раз в год | 499,00 | 499,00 | 1591,60 | 794,21 | 0,06 |
| ТЭР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 раз в год | 6 | 6 | 3581,13 | 214,87 | 0,02 |
| ТЭР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 раз в год | 1 | 1 | 7412,92 | 74,13 | 0,01 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 2 раза в год | 18 | 36 | 185,08 | 6662,89 | 0,54 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 2 раза в год | 18 | 36 | 86,15 | 3101,27 | 0,25 |
| | итого: | | | | | | 16247,84 | |
| VI. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | |
| ТЭР 54-041 | Кровля Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) | 100 м2 | 2 раза за сезон | 82,70 | 165,40 | 2029,30 | 3356,46 | 0,27 |
| | Чердак, подвал, технический этаж | | | | | | | |
| | Лестничная клетка | | | | | | | |
| | Электроснабжение | | | | | | | |
| | итого: | | | | | | 3356,46 | |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | | |
| | Аварийно- диспетчерское обслуживание | 1 м2 | 12 месяцев | | 1024,7 | 3,11 | 38282,45 | 3,11 |
| Газопровод | Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание | кв. м | | | | 0,18 | 2268,59 | 0,18 |
| | Затраты на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | м2 | | 1024,7 | 12 296,40 | 2,28 | 28035,79 | 2,28 |
| | итого: | | | | | | 68586,83 | |
| VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | |
| ТЭР 31-052 | Промывка системы центрального отопления | 100 м3 здания | 1 раз в год | 4 142,0 | 4 142,0 | 278,25 | 11525,06 | 0,94 |

| | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------|---------|---------|---------|-----------------|-------|
| ТЭР 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м п | 1 р. в год | 660,0 | 660,0 | 2720,94 | 17958,18 | 1,46 |
| | вода для промывки системы отопления | м3 | 1р. в год | 2,00 | 2,00 | 49,20 | 98,40 | 0,01 |
| | отвод воды | м3 | 1р. в год | 2,00 | 2,00 | 43,48 | 86,96 | 0,01 |
| ТЭР 31-042 | Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра | 1000 м3 здания | 1 р. в год | 4 142,0 | 4 142,0 | 112,51 | 466,00 | 0,04 |
| ТЭР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | 1шт | по необходимости | 2 | 2 | 291,68 | 583,36 | 0,05 |
| ТЭР 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1шт | по необходимости | 1 | 1 | 100,02 | 100,02 | 0,01 |
| ТЭР 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | по необходимости | 1 | 1 | 65,43 | 65,43 | 0,01 |
| | | | | | | | 30883,42 | |
| IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом | | | | | | | | |
| | Затраты управления МКД | 1 м2 | | | 1024,7 | 3,75 | 46080,72 | 3,75 |
| | Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период | | | | | | 10 000,00 | 0,81 |
| | ИТОГО управление и содержанию на период с 01.01.15 по 31.12.15 (без НДС) | | | | | | 279 032,66 | 22,69 |
| | Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | 22,69 | |

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 16 А
на период с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.
(Перечень по текущему ремонту)

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений МКД
Протокол от "16" 02 2017 г. № 2

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО "УК "Партнер"
Куканова И.Ю.
"8" 03 2017 г.

| № п/п | Перечень работ | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные работы |
|-------|------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт балконной плиты | 15000 | 1,22 | | |
| | Итого | 15000,00 | 1,22 | | |