

Протокол № 23

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

28 июня 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 24 Созонова Владимира Михайловича, право собственности которого подтверждается Договором 16769/20289 от 22.02.1998 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 июня 2019 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 09 июня 2019 г. по 27 июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 июня 2019 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3193,9 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 2020,22 кв. м. что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Созонова В.М., кв.24	1960,62 м2 97,0 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Созонова В.М., кв.24
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1930,09 м2 95,5 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				

2.1. Избрать членом счетной комиссии: Огнёву Е.А., кв.13	1903,32 м2 94,2 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Огнёву Е.А., кв.13
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Созонова В.М., кв.24	1903,32 м2 94,2 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Созонова В.М., кв.24
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2020,22 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стои- мость в сумме 814 618,33 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,25 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1556,56 м2 77,0 %	385,56 м2 19,1 %	78,1 м2 3,9 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стои- мость в сумме 814 618,33 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,25 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)				3.2. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно- плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)
3.2.1. Работы по устройству заземления систем ХВС и ГВС на сумму 25000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,65 руб./м ² в месяц.	1713,16 м2 84,8 %	61,06 м2 3,0 %	246,0 м2 12,2 %	3.2.1. Работы по устройству заземления систем ХВС и ГВС на сумму 25000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,65 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонт оголовков на сумму 120000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,13 руб./м ² в месяц.	1489,22 м2 73,7 %	92,5 м2 4,6 %	0 м2 0 %	3.2.2. Ремонт оголовков на сумму 120000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,13 руб./м ² в месяц.
3.2.3. Ремонт кровли на сумму 60000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,57 руб./м ² в месяц.	1528,4 м2 75,7 %	432,22 м2 21,4 %	0 м2 0 %	3.2.3. Ремонт кровли на сумму 60000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,57 руб./м ² в месяц.
3.2.4. Ремонт кирпичной кладки на сумму 10000 руб.	1603,68 м2 79,4 %	119,46 м2 5,9 %	246,0 м2 12,2 %	3.2.4. Ремонт кирпичной кладки на сумму 10000 руб.


и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,26 руб./м ² в месяц.				и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,26 руб./м ² в месяц.
3.2.5. Замена участка ГВС (магистраль) на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,78 руб./м ² в месяц.	1718,7 м2 85,1 %	284,82 м2 14,1 %	0 м2 0 %	3.2.5. Замена участка ГВС (магистраль) на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,78 руб./м ² в месяц.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	2004,5 м2 99,2 %	15,72 м2 0,8 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	1727,06 м2 85,5 %	293,16 м2 14,5 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	1961,82 м2 61,4 %	58,4 м2 1,8 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.


Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – протокол счетной комиссии;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / В.М. Гзет / 28.06.19.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.Я. / 28.06.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Огнева Г.А. / 28.06.2019г.
подпись, расшифровка, дата

 / В.М. Гзет / 28.06.19
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.Я. / 28.06.2019г.
подпись, расшифровка, дата