

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ пр. КОЛЬЦЕВОЙ, д.15  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору 01.01.2022 - 31.08.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022 - 31.08.2022		Запланировано работ по Договору 01.09.2022 - 31.12.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.09.2022 - 31.12.2022		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п											
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>											
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	11874,72	56879,91	7916,48	37919,94	11874,72	61392,30	3958,24	20464,10	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	31665,92	115897,27	21110,61	77264,84	39582,40	156350,48	13194,13	52116,83	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	6850,80	62479,30	4567,20	41652,86	6850,80	67480,38	2283,60	22493,46	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	357,00	3030,93	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	48,30	545,79	48,30	589,26	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	20,00	226,00	20,00	244,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	621,07	72,64	414,05	108,96	671,19	36,32	223,73	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	17,00	257,72	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	233,60	2165,47	350,40	3507,50	116,80	1169,17	
	Мытье окон	м2	45,00	745,20	45,00	745,20	45,00	804,60	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>243794,10</b>		<b>163859,52</b>		<b>294328,37</b>		<b>96467,29</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>											
	Уборка пригорка	м2	6885,00	3993,30	4590,00	2662,20	7224,00	4551,12	2408,00	1517,04	
	Уборка балконов (гл.фасад и торцы)	м2	12645,36	7334,31	8430,24	4889,54	18492,74	24250,43	12830,91	8083,48	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2808,00	1684,80	1872,00	1123,20	2808,00	1825,20	936,00	608,40	
	Очистка ури от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	208,00	7433,92	312,00	12043,20	104,00	4014,40	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	49,50	540,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Поиск травы на пригорке	м2	4200,00	29568,00	2234,00	15727,36	1658,00	12584,22	0,00	0,00	
	Вывоз травы после покоса	м³/час	1,00	1385,50	2,00	2771,00	1,00	1541,69	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>85657,33</b>		<b>34607,22</b>		<b>56795,86</b>		<b>14223,32</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>											
	Механизированная уборка дворовой территории			0,00	1,00	1403,23	0,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с	м2	2500,00	79475,00	1666,67	52983,33	2500,00	85825,00	833,33	28608,33	
	Очистка тротуара от снега	м2	4680,00	148777,20	3120,00	99184,80	2340,00	80332,20	780,00	26777,40	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1120,48	12235,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка ури от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	208,00	7433,92	312,00	12043,20	104,00	4014,40	
	Пескосолишка территории: крыльца и тротуары	м2	2250,00	20925,00	1500,00	13950,00	675,00	6777,00	225,00	2259,00	
	<b>Итого:</b>			<b>272563,72</b>		<b>174955,28</b>		<b>194977,40</b>		<b>61659,13</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>											
	Осмотр рулонной кровли	м2	1920,00	3225,60	960,00	1612,80	1920,00	3264,00	960,00	1632,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1004,00	1807,20	502,00	903,60	1004,00	1947,76	502,00	973,88	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3616,00	6002,56	1808,00	3001,28	3616,00	6472,64	1808,00	3236,32	
	Осмотр СО и ГВС	м2	2820,00	6768,00	940,00	2256,00	40,00	2333,60	20,00	1166,80	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	20,00	1080,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проверка вентканалов	м2	3013,30	6749,79	2511,08	5624,83	9039,90	21876,56	2963,08	7170,65	
	<b>Итого:</b>			<b>26713,95</b>		<b>14478,91</b>		<b>35894,56</b>		<b>14179,65</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>											
<b>Кровля</b>											
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	192,00	3360,00	119,00	2082,50	192,00	3628,80	0,00	0,00	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электроснабжение</b>											
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Прочистка вентканалов	м	10,00	533,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>3893,70</b>		<b>2082,50</b>		<b>3628,80</b>		<b>0,00</b>	
<b>VII. Прочие услуги</b>											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	36159,60	117157,10	24106,40	78104,74	36159,60	138852,86	12053,20	46284,29	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			0,00		7904,70		22804,10		274,50	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	36159,60	88229,42	24106,40	58819,62	36159,60	104862,84	12053,20	34954,28	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	17712,60	4,00	5904,20	
	<b>Итого:</b>			<b>205386,53</b>		<b>144829,05</b>		<b>284232,40</b>		<b>87417,27</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>											
	Промывка систем центрального отопления	м3 за	11413,00	56266,09	11413,00	56266,09	11413,00	60717,16	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1815,00	17315,10	1815,00	17315,10	1815,00	18694,50	0,00	0,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	245,50	2,10	103,11	2,10	274,30	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	5,00	264,85	2,10	111,24	2,10	299,20	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>74091,54</b>		<b>73795,54</b>		<b>79985,16</b>		<b>0,00</b>	
<b>Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>											
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)			<b>882100,87</b>		<b>608608,02</b>		<b>949842,55</b>		<b>273946,65</b>	
	<b>ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)</b>										
<b>Текущий ремонт</b>											
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>											
	снятие показаний эл.счетчика	шт.			1,00	196,03					
	ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05					
	замена лампы ЛОН	шт			1,00	93,13					
	устранение засора стояка канализации кв 24	шт			1,00	0,00					
	отоплен в/к кв 58	м			3,00	155,04					
<b>ремонтные работы на ГВС ру</b>											
	стоимость материала										
	вентиль 25 мм	шт			2,00	1232,64					
	вентиль 16 мм	шт			1,00	238,61					
	сгон 25 мм	шт			2,00	81,32					
	тройник 26*15мм	шт			1,00	270,71					
	нипель 25 мм	шт			1,00	88,81					
	нипель 16 мм	шт			1,00	73,62					
<b>ремонтные работы на ГВС кв 10</b>											

замена трубопровода 25 мм	м		1,00	1135,03					
стоимость материала									
фитинг 25 мм	шт								
работа спецтехники Архонт	шт		2,00	1431,66					
смена задвижки 50 мм ГВС	шт		2,00	3531,00					
стоимость задвижки 50 мм	шт		1,00	0,00					
ремонтные работы на стояке СО кв 48			1,00	3778,17					
спуск и наполнение стояка	1000м3								
ремонтные работы кв 1			2,85	854,52					
стоимость пены монтажной	бал			0,00					
очистка ГП			1,00	588,50					
снятие показаний эл.счетчика	шт.			0,00					
ТО ОДПУ тепловой энергии	шт.		1,00	196,03					
замена вх. вентиля ГВС, ХВС кв 51	шт.			1476,05					
установка вентиля (подальнее пом.)	шт.		2,00	0,00					
стоимость вентиля 16 мм	шт.		1,00	0,00					
устранение засора стояка канализации кв 1	шт.		1,00	238,61					
расчистка дорог ГОН Строитель	м/час		1,00	0,00					
снятие показаний эл.счетчика	шт.		1,40	2546,60					
ТО ОДПУ тепловой энергии	шт.		1,00	196,03					
замена лампы ЛОН	шт			1476,05					
устранение засора стояка канализации кв 1	м		1,00	93,13					
				0,00					
замена участка стояка канализации кв 1, 50 мм	м		3,50						
стоимость материала				3499,90					
отвод 50 мм	шт								
переход ч/пл 50 мм	шт		2,00	85,60					
манжета 50 мм	шт		1,00	155,15					
расчистка дорог ГОН Архонт	шт		1,00	28,89					
снятие показаний эл.счетчика	м/час		0,93	1633,09					
ТО ОДПУ тепловой энергии	шт.		1,00	196,03					
замена вентиля ГВС,ХВС кв 51	шт.			1476,05					
стоимость материала			2,00	0,00					
вентиль 15 мм	шт.								
огон 15 мм	шт.		2,00	477,22					
стен в сборе 15 мм	шт.		2,00	42,80					
укрепление перил 2 под	шт.		2,00	408,74					
замена сбросного вентиля в подвале 4 под	шт.		3,00	721,44					
стоимость материала									
вентиль 25 мм	шт								
вентиль 15 мм	шт		1,00	616,32					
тройник 25/15	шт		2,00	477,22					
огон 25 мм	шт		1,00	329,56					
бочонок 15 мм	шт		2,00	92,02					
газ	бал		1,00	21,40					
расчистка дорог ГОН	м/час		1,00	112,35					
			3,00	5610,00					
устранение засора стояка канализации кв 6, 16	шт		2,00						
замена светильника 2 под	шт		1,00	0,00					
снятие показаний эл.счетчика	шт.		1,00	845,03					
ТО ОДПУ тепловой энергии	шт.		1,00	196,03					
работа спецтехники автомывка	м/час			1476,05					
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз смета)	м/час		1,00	1800,00					
снятие показаний эл.счетчика	шт.		5,00	7708,45					
устранение засора стояка канализации кв 48	шт.		1,00	196,03					
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2		1,00	0,00					
			10,00	3088,80					
смена навесного замка 2 под	шт.		1,00	270,86					
смена вентиля ГВС подвал 2,3 под	шт								
стоимость материала			5,00	0,00					
вентиль 25 мм	шт								
вентиль 15 мм	шт		2,00	1232,64					
вентиль 20 мм	шт		2,00	755,42					
внешел бочонок 15 мм	шт		1,00	530,72					
заглушка внутрь 15 мм	шт		2,00	111,28					
заглушка внутрь 20 мм	шт		1,00	56,71					
тройник 25*15	шт		1,00	100,58					
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	413,02					
устранение засора стояка канализации кв 46	шт		1,00	196,03					
снятие показаний эл.счетчика	шт		1,00	0,00					
ТО ОДПУ тепловой энергии	шт.		1,00	196,03					
частичный ремонт стояка ХВС 15 мм	м			1476,05					
стоимость материала			2,00	2270,06					
переход 20*15	шт								
переход 25*20	шт		1,00	178,69					
пресс. соединение 15 мм	шт		1,00	266,43					
хомут с креп.	шт		2,00	539,28					
ремонт м/панельного шва кв 5	м		2,00	55,00					
снятие показаний эл.счетчика	шт.		1,00	933,23					
установка прожект (двери)	шт.				1,00		196,03		
смена досок объявлений	шт.				2,00		885,60		
смена вентиля 2 под, 15 мм	шт				4,00		2150,00		
стоимость вентиля	шт				1,00		0,00		
работа спец. техники МТЗ-82 (вывоз листов)	м/час				1,00		343,47		
смена светильника над крыльцом 4 под	шт				0,50		770,85		
стоимость светильника 50w	шт				1,00		845,03		
ремонт штукатурки стен 1 под	м2				1,00		2450,00		
окраска известковыми составами стен	м2				1,44		1579,39		
окраска известковыми составами потолка	м2				8,20		726,93		
снятие показаний эл.счетчика	шт.				6,20		549,63		
изготовление лавки 2 под	шт.				1,00		196,03		
ремонтные работы на СО кв 15					1,00		3227,88		
стоимость материала							0,00		
вентиль шаровый 15 мм	шт						0,00		
бочонок	шт				1,00		343,47		
заглушка	шт				1,00		21,40		
МПС высота	м.п.				1,00		56,71		
работа спец. техники МТЗ-82	м/час				3,60		4622,40		
бератизация подвальных помещений	м2				0,34		524,17		
уборка газонов и тротуаров от листьев	м2				843,71		1172,76		
снятие показаний эл.счетчика	шт.				299,52		2572,88		
смена замка 1 под	шт.				1,00		196,03		
стоимость замка	шт.				1,00		270,86		
замена вентиля ГВС	шт.				1,00		260,00		
стоимость вентиля 15 мм	шт.				1,00		0,00		
снятие показаний эл.счетчика	шт.				1,00		321,00		
замена входного патрубка кв 34	шт.				1,00		196,03		
стоимость материала					1,00		0,00		
труба м/п 16 мм	м					0,40	44,51		

