

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.08.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260700145890.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5.

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 16.00 час. 06.08.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 25.08.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16.00 час. 06.08.2026 г. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 16.00 час. 06.08.2026 г. до 16.00 час. 25.08.206 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 25.08.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1995,3 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 67 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 45 собственников помещений, владеющих 1372,8 м2 голосов (68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1336,4	97,4	14,8	1,1	21,6	1,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1336,4	97,4	14,8	1,1	21,6	1,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

3.1 Грехнева О.В., кв.39.

3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет».

3.3 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в следующем составе: 3.1 Грехнева О.В., кв.39. 3.2 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет». 3.3 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1336,4	97,4	14,8	1,1	21,6	1,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):

Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации (наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора) с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2027-2028 гг.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):

Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации (наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора) с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2027-2028 гг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1358,0	68,1	14,8	0,7	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,7%).

Решение принято.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 12 293 452,74 руб.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту – 12 293 452,74 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1358,0	68,1	14,8	0,7	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,7%).

Решение принято.

6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Принять решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц:

Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342, Грехнева О.В., кв.39

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Принять решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц:

Новиков А.К., ген. директор ООО «Приоритет», 88216737342

Грехнева О.В., кв.39

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1358,0	68,1	14,8	0,7	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,7%).

Решение принято.

7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1336,4	97,4	14,8	1,1	21,6	1,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

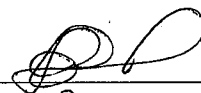
Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

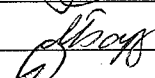
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 45 штук.

Подписи:

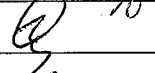
Председатель общего собрания: Новиков А.К.

 25.08.2026 г.

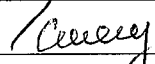
Секретарь общего собрания: Барановская Л.А.

 25.08.2026 г.

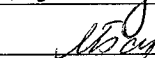
Члены счетной комиссии: Грехнева О.В., кв.39

 25.08.2026 г.

Степанова И.Ю.

 25.08.2026 г.

Барановская Л.А.

 25.08.2026 г.