

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. № 5
на период с 01 декабря 2024 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 15/2024 от 14.11.2024 г.



(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	161,20	12 573,60	5,31	66 765,82	2,79
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	161,20	1 934,40	13,71	26 520,62	1,11
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	11,39	2 439,74	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	30,00	30,00	16,94	508,20	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	12,00	144,00	16,55	2 383,20	0,10
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	5,44	65,33	8,2	535,69	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,01
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	17,52	210,24	13,51	2 840,34	0,12
	Мытье окон	1 раз в год	м2	23,75	23,75	25,77	612,04	0,03
	Итого						102 782,70	4,29
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	420,00	21 840,00	0,85	18 564,00	0,77
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 195,00	1 195,00	11,68	13 957,60	0,58
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	420,00	420,00	11,68	4 905,60	0,20
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	55,10	4 297,80	0,88	3 782,06	0,16
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	23,14	5 414,76	0,23
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	274,15	548,3	8,48	4 649,58	0,19
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	1	1,00	1482,21	1 482,21	0,06
Итого						52 755,82	2,20	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		м/час	6	6	2500	15000	0,63
Договор	Вывоз снега (Самосвал, Камаз)		м/час	4	4	2500	10000	0,42
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	44,08	2 292,16	46,72	107089,72	4,47
	Подметание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	55,10	5 510,00	6,71	36972,10	1,54
	Пескоподсыпка территории : входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	35,40	1 593,00	1,76	2803,68	0,12
	Итого:						171865,50	7,17
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	877,00	1 754,00	2,3	4034,20	0,17
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	32,25	64,50	2,65	170,93	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 570,00	3 140,00	2,44	7661,60	0,32
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	79,42	1906,08	0,08
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	1 996,2	5 988,6	3,29	19702,49	0,82
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	1 996,2	5 988,6	3,29	19702,49	0,82
	Итого:						53 177,79	2,22
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	1 р. за сезон	м2	100,0	100	17,81	1781,00	0,07
	Договор	Автовышка для очистки кровли		м/час	4	2500	10000,00	0,42
	Договор	Очистка кровли верхолазами	1 раз за сезон	м2	100,0	100	60	6000,00
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,87	92703,53	3,87
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				25000	1,04
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,63	86954,47	3,63
Итого:							222439,00	9,29
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	8 151,00	8 151,00	7,25	59094,75	2,47
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	648,00	648,00	14,08	9123,84	0,38
	Итого:						68218,59	2,85
	ВСЕГО:						671 239,40	28,02
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	2,09
	ИТОГО управление и содержание						721 239,40	30,11
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						30,11	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5
на период с 01 декабря 2024 г. по 30 ноября 2027 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Протокол общего собрания
Собственников помещений

Протокол ОССП № 15/2024 от 14.11.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(Ф.И.О. Руководителя)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
	Замена тамбурных дверей на металлопластиковые (3 шт.)	240000	10,02		
	Стоимость работ и размер платы на первый расчетный период (1 год) с 01.12.2024 по 30.11.2025 г.	80000	3,34		
	Стоимость работ и размер платы на второй расчетный период (1 год) с 01.12.2025 по 30.11.2026 г.	80000	3,34		
	Стоимость работ и размер платы на третий расчетный период (1 год) с 01.12.2026 по 30.11.2027 г.	80000	3,34		