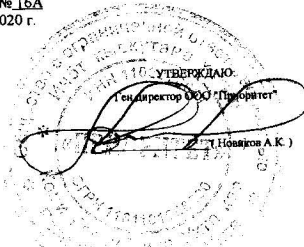


Часть I  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Тимирязева д. № 16А  
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
  
Протокол №6 от "18" февраля 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ резовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	2 раза в неделю 104 раз в сезон	м2	35,37	3 678,48	4,56	16 773,87	1,36
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	70,73	7 355,92	3,48	25 598,60	2,08
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	106,10	1 273,20	8,68	11 051,38	0,90
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	85,68	85,68	7,48	640,89	0,05
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	11,60	11,60	10,75	124,70	0,01
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	4,80	4,80	10,75	51,60	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	2,20	2,20	5,42	11,92	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	2,04	2,04	13,36	27,25	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	7,00	84,00	8,89	746,76	0,06
Мытье окон	1 раз в год	м2	10,80	10,80	15,76	170,21	0,01	
Итого							<b>55 197,18</b>	<b>4,49</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	242,21	12 594,76	0,55	6 927,12	0,56
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	160,96	160,96	7,56	1 216,84	0,10
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	103,80	103,80	7,56	784,75	0,06
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца.	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	26,64	2 077,92	0,57	1 184,41	0,10
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	0,8	120	10,39	1 246,80	0,10
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	409,95	409,95	0,03
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1384,45	1 384,45	0,11
Итого							<b>13 154,33</b>	<b>1,07</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор.		м/час		2	1800	3600,00	0,29
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час		1,5	1384,45	2076,68	0,17
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Снеговал		м/час		2	1200	2400,00	0,20
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под окрест: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	18,65	969,70	30,25	29333,30	2,39
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	26,64	3 969,36	4,37	17346,10	1,41
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	0,8	119,2	10,39	1238,49	0,10
	Пескососяпка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	13,32	599,40	8,85	5304,69	0,43
Итого:							<b>61299,26</b>	<b>4,99</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	827,00	1 654,00	1,49	2464,46	0,20
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	23,00	46,00	1,71	78,66	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	843,00	1 686,00	1,58	2663,88	0,22
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	499,00	1 497,00	2,28	3413,16	0,28
	Осмотр электросетей арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	6,00	12,00	51,4	616,80	0,05
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	1 024,7	2 049,4	2,13	4365,22	0,36
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	1 024,7	2 049,4	2,13	4365,22	0,36
	Итого:							<b>17 967,40</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слякавшего снега со сбрызгиванием осушек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	82,70	165,4	16,65	2753,91	0,22
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Итого:							<b>2753,91</b>	<b>0,22</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	3,24	39840,34	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				5000	0,41
Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	18	18	300	5400,00	0,44
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1024,7	12296,4	2,37	29142,47	2,37
Итого:							<b>79382,80</b>	<b>6,46</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	4 142,00	4 142,00	4,69	19425,98	1,58
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	660,00	660,00	9,15	6039,00	0,49
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	2,0	2,0	46,08	92,16	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	2,0	2,0	49,56	99,12	0,01
Итого:							<b>25656,26</b>	<b>2,09</b>
ВСЕГО:							<b>255 411,15</b>	<b>20,77</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (р)						10000	0,81
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						<b>265 411,15</b>	<b>21,58</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						21,58	

\*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.16 А  
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №6 от "18" февраля 2019 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт отмостки 20 м2	11855,35	0,96		
2.	Ремонт цоколя 10 м2	4917,08	0,40		
	Итого	16772,42	1,36		