

Протокол № 14

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

11 марта 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 25 Матюшина Михаила Николаевича, право собственности которого подтверждается Договором мены квартиры № 2389 от 01.10.1996 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 11 февраля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12 февраля 2019 г. по 11 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 марта 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2685,2 кв. м.

Получено 44 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1665,29 кв. м. (из них 164,3 м2 – муниципальные помещения), что составляет 62,02 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Матюшина М.Н., кв.25	44	1563,89 м2 93,91 %	0 м2 0 %	50,3 м2 3,02 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Матюшина М.Н., кв.25
1.2.1 Избрать секретарем общего		1101,4 м2 66,14 %	62,18 м2 3,73 %	64,0 м2 3,84 %	1.2.1 Избрать секретарем общего

собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»					собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.2.2 Избрать секретарем общего собрания: Панасюк В.И., кв.17		62,175 м2 3,73 %			1.2.2 Решение не принято.
2. Избрание счѣтной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счѣтной комиссии: Матюшина М.Н., кв.25	44	1430,19 м2 85,88 %	0 м2 0 %	50,3 м2 3,02 %	2.1. Избрать членом счѣтной комиссии: Матюшина М.Н., кв.25
2.2. Избрать членом счѣтной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»		1088,9 м2 65,39 %	87,53 м2 5,26 %	64,0 м2 3,84 %	2.2. Избрать членом счѣтной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счѣтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		1138,5 м2 68,37 %	87,53 м2 5,26 %	64,0 м2 3,84 %	2.3. Избрать членом счѣтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.4. Избрать членом счѣтной комиссии: Панасюк В.И., кв.17		87,525 м2 5,26 %			2.4. Решение не принято.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 701 250,91 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,76 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	44	1189,29 м2 71,42 %	329,88 м2 19,81 %	124,55 м2 7,48 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 701 250,91 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,76 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Установка уличных светодиодных светильников 2,4 под. на сумму 17 000 руб. и	44	927,27 м2 55,68 %	440,38 м2 26,44 %	172,34 м2 10,35 %	3.2.1. Установка уличных светодиодных светильников 2,4 под. на сумму 17 000 руб. и

размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,53 руб./м ² в месяц.					размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,53 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов на сумму 43 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,33 руб./м ² в месяц.		863,27 м2 51,84 %	464,93 м2 27,92 %	150,77 м2 9,05 %	3.2.2. Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов на сумму 43 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,33 руб./м ² в месяц.

4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	44	1614,99 м2 96,98 %	0 м2 0 %	50,3 м2 3,02 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
--	----	-----------------------	-------------	-------------------	--

5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	44	1450,69 м2 87,11 %	164,3 м2 9,87 %	50,3 м2 3,02 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
---	----	-----------------------	--------------------	-------------------	---

6. О полномочиях Совета многоквартирного дома

<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.</p>	44	<p>1502,89 м² 55,97 %</p> <p>от общего количества голосов в МКД (более 50% от общего количества голосов в МКД)</p>	<p>64,0 м² 2,38 %</p> <p>от общего количества голосов в МКД</p>	<p>50,3 м² 1,87 %</p> <p>от общего количества голосов в МКД</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.</p>
--	----	---	--	--	--

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания *М.И. Матюшин* | *М.И. Матюшин* | *11.03.19*
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания *М.И. Матюшин* | *Барановская Л.А.* | *11.03.19г.*
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: *М.И. Матюшин* | *М.И. Матюшин* | *11.03.19*
подпись, расшифровка, дата

В.В. Степанова | *Степанова В.В.* | *11.03.19*
подпись, расшифровка, дата

М.И. Матюшин | *Барановская Л.А.* | *11.03.19г.*
подпись, расшифровка, дата