

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.4  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.</b>						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	18925,92	86302,20	18925,92	86302,20	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	18925,92	65862,20	18925,92	65862,20	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5459,40	47387,59	5459,40	47387,59	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	519,23	48,30	519,23	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	430,00	20,00	215,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	9,08	49,21	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	8,50	113,56	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	350,40	3090,53	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	45,00	709,20	
	<b>Итого:</b>			<b>207134,08</b>		<b>206919,08</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
	Уборка газонов	м2	30876,35	16981,99	30876,35	16981,99	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	369,60	2794,18	369,60	2794,18	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	647,02	4891,47	647,02	4891,47	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	9438,00	5379,66	9438,00	5379,66	
	Уборка контейнерной площадки	м2	835,50	8680,85	835,50	8680,85	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
	<b>Итого:</b>			<b>40932,50</b>		<b>40932,50</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4153,35	3,33	4610,22	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	3146,00	95166,50	3146,00	95166,50	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	9014,50	39393,37	9014,50	39393,37	
	Уборка контейнерной площадки	м2	829,93	8622,97	829,93	8622,97	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	7034,94	62259,22	7034,94	62259,22	
	<b>Итого:</b>			<b>221595,41</b>		<b>210052,28</b>	
	<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
	Осмотр кровли	м2	2218,80	3306,01	2218,80	3306,01	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	177,84	104,00	177,84	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	2000,00	4560,00	2000,00	4560,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4600,00	7268,00	4600,00	7268,00	
	Осмотр СО	м2	2928,00	6675,84	2928,00	6675,84	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	40,00	2056,00	
	Проверка вентканалов	м2	6233,00	13276,29	2626,76	4476,01	
	Проверка дымоходов	м2	6233,00	13276,29	2626,76	4476,01	
	<b>Итого:</b>			<b>50596,27</b>		<b>32995,70</b>	
	<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	221,88	3694,30	40,00	666,00	
	<b>Итого:</b>			<b>3694,30</b>		<b>666,00</b>	
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	37398,00	121169,52	37398,00	121169,52	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			28000,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	37398,00	88633,26	37398,00	88633,26	
	<b>Итого:</b>			<b>237802,78</b>		<b>209802,78</b>	
	<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	12514,00	58690,66	12514,00	58690,66	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1990,00	18069,20	1990,00	18069,20	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	230,40	2,50	115,20	
	отвод воды	м3	5,00	247,80	2,50	123,90	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	5,00	1418,05	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>78656,11</b>		<b>76998,96</b>	
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период</b>						

ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			840411,44		778367,29
Работы по заявкам населения и осмотрам					
устранение течи на стоне батареи СО кв 69					
Спуск и наполнение системы					826,02
расчистка дорог ГОН Архонт					2140,00
работа спец техники автовышка	м/час			1,10	1765,50
расчистка дорог, вывоз снега					
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час			0,67	1147,04
работа спецтехники КАМАЗ	м/час			3,51	7009,43
работа спецтехники ГОН	м/час			3,35	6689,92
замена участка стояка канализации кв 49-46-43	м			7,50	7746,01
труба ПВХ 110мм*2м	шт			2,00	1124,00
труба ПВХ 110мм*1м	шт			3,00	966,00
труба ПВХ 110мм*0,5м	шт			1,00	134,85
переход чуг/пласт	шт			2,00	90,00
тройник 110/50	шт			2,00	218,00
тройник 110/90	шт			2,00	216,00
муфта 110 мм	шт			2,00	194,00
демонтаж унитаза	шт			1,00	324,87
монтаж унитаза	шт			1,00	324,87
демонтаж смывного бачка	шт			1,00	214,90
монтаж смывного бачка	шт			1,00	214,90
отбивка штукатурки	10м2			3,50	477,19
ремонт поверхности кирпичных стен (кирпичная кладка)	10м2			3,50	18204,05
оштукатуривание кирпичной кладки	10м2			3,50	3340,46
устранение засора общего стояка канализации	шт			1,00	0,00
спил деревьев	чел/ч			3,00	750,00
восстановление балконной плиты кв 45					
отбивка штукатурки	м2			0,20	38,12
ремонт штукатурки (цемент. раствором)	10м2			0,30	1048,97
окрашивание водост. краской стен (закарка надписи) в 1 слой	10м2			2,88	422,97
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1360,35
очистка урн от мусора (за май)	100 шт			52,00	1360,35
покос травы	100м2			545,64	2722,42
замена сбросного вентиля в р/узле	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 50мм	шт			1,00	1455,20
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1360,35
м/о забора	м2			14,70	4568,61
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	82,05
частичные ремонт ограждения 1 под	м2			0,40	2060,67
стоимость трубы 32 мм	м			4,00	696,20
сварочные работы					
Ручная сварка	1 м			0,20	83,39
Подключение и отключение сварочного аппарата	раз			1,00	231,45
переноска груза	груз			4,00	584,59
частичная м/о участка ограждения	м2			0,40	124,32
м/о стоек козырька	м2			0,63	195,18
замена доводчика 1 под	шт			1,00	2102,99
смена радиатора кв 55	шт			1,00	0,00
демонтаж чугу. радиатора	шт			1,00	527,92
монтаж стального радиатора	шт			1,00	1009,35
покос травы	100м2			545,64	2722,42
стоимость проекта узла учета СО				1,00	30000,00
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1360,35
устранение засора стояка канализации кв 36	шт			1,00	0,00
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1360,35
замена стекла л/кл 1 под	10м2			0,40	406,78
установка пружин на тамбурные двери 1 под	шт			1,00	392,31
замена участка стояка канализации кв 59					
замена участка трубопровода 110 мм (без стоимости материала)	м			2,50	2582,00
стоимость трубы 110 мм 1 м	шт			2,00	678,00
стоимость трубы 110 мм 0,5 м	шт			1,00	230,00
переход чуг/пласт	шт			1,00	251,00
ремонтная муфта	шт			1,00	42,00
компенсатор	шт			1,00	83,00
тройник 45 гр	шт			1,00	155,00
заглушка	шт			1,00	31,00
заделка штробы кирпичной кладкой на л/кл кв 49	10м2			0,39	2028,45
оштукатуривание кирпичной кладки	10м2			0,48	458,12
смазка петель входных дверей	дверь			4,00	489,28
крепление дверного полотна	полотно			1,00	0,00
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час			0,10	171,20
<b>Итого:</b>					<b>120955,08</b>
<b>Всего затрат за отчетный период</b>					<b>899322,37</b>



**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.  
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	899322,37	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	927183,98	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	27861,61	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	989795,67	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	-62611,69	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3352494,01	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3527030,61	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	174536,6	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	163178,53	
<b>3. Коммунальные услуги</b>			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	3666,98	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	4070,97	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	-403,99	

Ген директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

