

Протокол № 6/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

13 июня 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/4 доли квартиры № 4 Леканова Алексея Юрьевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-41/2002-580 от 11.12.2002 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27 мая 2024 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 27 мая 2024 г. по 13 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 июня 2024 г. в 16.00 час. по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2615,9 кв. м.

Получено 59 бюллетеней. Недействительных – 0 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2278,9 кв. м. (из них 249,7 м2 – муниципальные помещения), что составляет 87,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.


Результаты голосования по вопросам повестки дня


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Леканова А.Ю., кв.4.	2144,3 м2 94,1 %	134,6 м2 5,9 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания Леканова А.Ю., кв.4.
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	2074,4 м2 91,0 %	134,6 м2 5,9 %	69,9 м2 3,1 %	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1. Леканов А.Ю., кв.4.	2144,3 м2 94,1 %	134,6 м2 5,9 %	0 м2 0 %	3.1. Леканов А.Ю., кв.4. 3.2. Дуркина Н.А., кв.41. 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Дуркина Н.А., кв.41.	1989,5 м2 87,3 %	289,4 м2 12,7 %	0 м2 0 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2144,3 м2 94,1 %	134,6 м2 5,9 %	0 м2 0 %	
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	2226,1 м2 85,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	0 м2 0 %	52,8 м2 2,0 % от общей площади МКД	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
5.1. Майский Н.Г., кв.33	2211,7 м2 84,5 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	67,2 м2 2,6 % от общей площади МКД	0 м2 0 %	5.1. Майский Н.Г., кв.33 5.2. Нестеренко А.В., кв.45 5.3. Дуркина Н.А., кв.41
5.2. Нестеренко А.В., кв.45	2211,7 м2 84,5 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	67,2 м2 2,6 % от общей площади МКД	0 м2 0 %	
5.3. Дуркина Н.А., кв.41	1989,5 м2 76,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	289,4 м2 11,1 % от общей площади МКД	0 м2 0 %	
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	2089,0 м2 91,7 %	0 м2 0 %	189,9 м2 8,3 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  подпись, Акианов А.Ю. расшифровка, 13.06.2024 дата

Секретарь собрания  подпись, Барановская Л.Д. расшифровка, 13.06.2024 дата

Счетная комиссия:  подпись, Акианов А.Ю. расшифровка, 13.06.2024 дата

Дуркин - Дуркина У.А. расшифровка, 13.06.2024 дата

 подпись, Барановская Л.Д. расшифровка, 13.06.2024 дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.