

Протокол № 3/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

12 мая 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17 апреля 2023 г. в 16.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5, возле 2-го подъезда.

Период проведения заочной части голосования – с 18 апреля 2023 г. по 12 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 мая 2023 г. в 11.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

Получено 36 бюллетеней. Недействительных – 1 бюллетень. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1127,2 кв. м. (из них 53,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	970,2 м2 86,1 %	82,7 м2 7,3 %	74,3 м2 6,6 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	925,9 м2 82,2%	82,7 м2 7,3 %	118,6 м2 10,5 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Грехнева О.В., кв.39	957,4 м2 84,9 %	72,2 м2 6,4 %	53,3 м2 4,7 %	3.1. Грехнева О.В., кв.39 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	957,4 м2 84,9 %	72,2 м2 6,4 %	53,3 м2 4,7 %	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	913,1 м2 81,0 %	72,2 м2 6,4 %	53,3 м2 4,7 %	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 649057,38 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,10 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	810,2 м2 71,9 %	165,5 м2 14,7 %	151,5 м2 13,4 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 649057,38 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,10 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов на сумму 89382 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,73 руб./м2 в месяц.	789,4 м2 70,0 %	274,8 м2 24,4 %	63,0 м2 5,6 %	5.1 Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов на сумму 89382 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,73 руб./м2 в месяц.
5.2 Ремонт балконных плит (кв. 21,24,25,28,29,32,44) на сумму 88930,55 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,71 руб./м2 в месяц.	395,6 м2 35,1 %	731,6 м2 64,9 %	0 м2 0 %	5.2 Решение не принято.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего	946,9 м2 47,4 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	72,2 м2 3,6 % от общей площади МКД	108,1 м2 5,4 % от общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>				
<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>763,4 м2 67,8 %</p>	<p>44,3 м2 3,9 %</p>	<p>319,5 м2 28,3 %</p>	<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

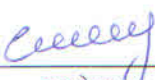
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  | Новикова И | 12.05.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 12.05.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Ушакова ОВ | 12.05.2023
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 12.05.2023г.
подпись, расшифровка, дата

 | Стенакова Ч.Ю. | 12.05.2023г.
подпись, расшифровка, дата