

Протокол № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

29 мая 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №1 Фенина Сергея Ярославовича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №11-11-20/010/2005/651 от 22.08.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 15 мая 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16 мая 2017 г. по 29 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 мая 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4026 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 2253,3 кв. м. что составляет 56 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %		Подано голосов «воздержался», голосов %
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Фенина С.Я., кв.1	21	1992,75 м <sup>2</sup> 88,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	112,05 м <sup>2</sup> 5 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Фенина С.Я., кв.1
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	21	2103,8 м <sup>2</sup> 93,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Фенина С.Я., кв.1	21	1885,05 м <sup>2</sup> 83,7 %	29,4 м <sup>2</sup> 1,3 %	161,05 м <sup>2</sup> 7,1 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Фенина С.Я., кв.1
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	21	2133,1 м <sup>2</sup> 94,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	21	2103,2 м <sup>2</sup> 93,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»</b>					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 25.04.2012 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	21	1729,55 м <sup>2</sup> 76,8 %	265 м <sup>2</sup> 11,8 %	81,65 м <sup>2</sup> 3,6 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 25.04.2012 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
<b>4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	21	1811,2 м <sup>2</sup> 80,4 %	265 м <sup>2</sup> 11,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	21	1727,75 м <sup>2</sup> 76,7 %	265 м <sup>2</sup> 11,8 %	140,35 м <sup>2</sup> 6,2 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
<b>5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».</b>					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	21	1778,55 м <sup>2</sup> 78,9 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	140,35 м <sup>2</sup> 6,2 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 1 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1016572,56 руб. и соответствующий размер	21	1698,45 м <sup>2</sup> 75,4 %	169,65 м <sup>2</sup> 7,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 1 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1016572,56 руб. и соответствующий размер


платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>21,04</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>21,04</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<b>5.3</b> Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					<b>5.3</b> Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
<b>5.3.1</b> Изготовление и установка козырьков над подъездами на сумму 80815,32 руб. – 1,67 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	21	1690,55 м <sup>2</sup> 75 %	169,65 м <sup>2</sup> 7,5 %	58,7 м <sup>2</sup> 2,6 %	<b>5.3.1</b> Изготовление и установка козырьков над подъездами на сумму 80815,32 руб. – 1,67 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>5.3.2</b> Ремонт кровли 100 м <sup>2</sup> на сумму 89320 руб. – 1,85 руб./м <sup>2</sup> в месяц	21	1777,55 м <sup>2</sup> 78,9 %	141,35 м <sup>2</sup> 6,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	<b>5.3.2</b> Ремонт кровли 100 м <sup>2</sup> на сумму 89320 руб. – 1,85 руб./м <sup>2</sup> в месяц
<b>5.4</b> Срок действия договора управления – 2 года.	21	1803,6 м <sup>2</sup> 80 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	<b>5.4</b> Срок действия договора управления – 2 года.
<b>5.5</b> Форма договора управления.	21	1562,45 м <sup>2</sup> 69,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	<b>5.5</b> Форма договора управления.
<b>5.6</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1.ст.155 ЖК РФ	21	1808,15 м <sup>2</sup> 80,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	110,75 м <sup>2</sup> 4,9 %	<b>5.6</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1.ст.155 ЖК РФ
<b>6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений:	21	1889,8 м <sup>2</sup> 83,9%	214,2 м <sup>2</sup> 9,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений:

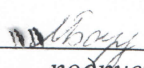
- срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.					- срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
<b>7. О выборе Совета многоквартирного дома</b>					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Фенин С.Я., кв.1	21	1885,05 м <sup>2</sup> 83,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	218,75 м <sup>2</sup> 9,7 %	7.1.1 Фенин С.Я., кв.1
7.1.2 Чащина Н.В., кв.28	21	2103,8 м <sup>2</sup> 93,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.2 Чащина Н.В., кв.28
7.1.3 Зимин Р.Н., кв.55	21	2133,1 м <sup>2</sup> 94,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.3 Зимин Р.Н., кв.55
7.1.4. Карпов Г.А. кв.25	21	2133,1 м <sup>2</sup> 94,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.5. Карпов Г.А. кв.25
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	21	2036,5 м <sup>2</sup> 90,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета до – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Фенин С.Я., кв.1	21	1826,65 м <sup>2</sup> 81,1 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	238,25 м <sup>2</sup> 10,6 %	7.3.1 Фенин С.Я., кв.1
<b>8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.</b>					
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию – филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	21	1826,15 м <sup>2</sup> 81 %	58,7 м <sup>2</sup> 2,6 %	248,25 м <sup>2</sup> 11 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию – филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).

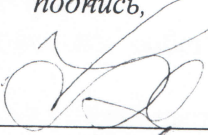
Приложение к Протоколу:

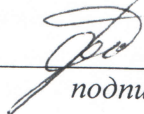
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

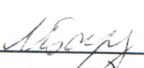
- Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания , Решение, 02.06.2017  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания , Барановская ул., 02.06.2017  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: , Решение, 02.06.2017  
подпись, расшифровка, дата

, Болотова ул., 2.06.17  
подпись, расшифровка, дата

, Барановская ул., 02.06.2017  
подпись, расшифровка, дата