

Протокол № 6
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 16А по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

18 февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16А по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 17 Самусева Сергея Ивановича, право собственности которого подтверждается свидетельством о гос.рег. права 11АА № 220279 от 31.01.2004 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 февраля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 05 февраля 2019 г. по 18 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 февраля 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1024,7 кв. м.

Получено 16 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 682,3 кв. м. (из них 63,5 м² – муниципальные помещения), что составляет 66,59 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Самусева С.И., кв.17	16	682,3 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Самусева С.И., кв.17
1.2.1 Избрать	16	565,9 м ²	0 м ²	53,2 м ²	1.2.1 Избрать

секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		82,94 %	0 %	7,8 %	секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Самусева С.И., кв.17	16	682,3 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Самусева С.И., кв.17
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	16	417,6 м2 61,2 %	0 м2 0 %	53,2 м2 7,8 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	16	565,9 м2 82,94 %	0 м2 0 %	53,2 м2 7,8 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 265 411,15 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,58 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	16	602,6 м2 88,32 %	79,7 м2 11,68 %	0 м2 0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 265 411,15 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,58 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Ремонт отмостки 20 м2 на сумму 11855,35 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,96 руб./м ² в месяц.	16	444,1 м2 65,09 %	0 м2 0 %	121,8 м2 17,85 %	3.2.1. Ремонт отмостки 20 м2 на сумму 11855,35 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,96 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонт цоколя 10 м2 на сумму 4917,08 руб. и размер платы с распределением затрат	16	519,1 м2 76,08 %	0 м2 0 %	46,8 м2 6,86 %	3.2.2. Ремонт цоколя 10 м2 на сумму 4917,08 руб. и размер платы с распределением затрат

на 12 месяцев по 0,4 руб./м ² в месяц.					на 12 месяцев по 0,4 руб./м ² в месяц.
3.2.3. Установка светодиодных светильников над подъездами на сумму 15200 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,6 руб./м ² в месяц.	16	338,5 м2 49,61 %	243,1 м2 35,63 %	37,5 м2 5,5 %	3.2.3. Решение не принято.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	16	629,1 м2 92,2 %	0 м2 0 %	53,2 м2 7,8 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	16	593,5 м2 86,99 %	63,5 м2 9,31 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить	16	605,2 м2 88,7 %	26,5 м2 3,88 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить

Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.					Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.
--	--	--	--	--	--

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания С.А.Т. Самусев С.И., 18.02.19г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания М.Ю. Барановская Л.А. 18.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: С.А.Т. Самусев С.И., 18.02.19г.
подпись, расшифровка, дата

В.В. Флетчерови В.В., 18.02.19
подпись, расшифровка, дата

М.Ю. Барановская Л.А. 18.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата