

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Присоедин»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ПАВЛОВА, д.9  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденным Перечнем работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2022-31.05.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022-31.05.2022		Запланировано работ по Договору с 01.06.2022-31.12.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.06.2022-31.12.2022		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	46369,44	222109,62	15456,48	92545,67	297,24	239730,00	27048,84	139842,50	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	49496,72	181158,00	20623,63	75482,50	475,93	195512,04	28873,09	114048,69	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13917,06	126923,59	4639,02	42307,86	773,17	137083,04	9278,04	91388,69	
	Влажная уборка ступ.	м2	1228,48	9655,85	1228,48	9655,85	1228,48	10429,80	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	89,40	1010,22	89,40	1010,22	89,40	1090,68	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	18,00	203,40	9,00	101,70	9,00	219,60	0,00	0,00	
	Влажная протирка потолочных плинтусов	м2	11,87	67,66	11,87	67,66	11,87	73,12	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	10,63	140,24	10,63	149,24	10,63	161,15	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	1274,64	11815,91	531,10	4923,30	106,22	12759,15	743,54	7442,84	
	Мытье окон	м2	129,00	2136,24	0,00	0,00	129,00	2306,32	129,00	2306,32	
	<b>Итого:</b>			<b>588229,73</b>		<b>226244,01</b>		<b>899365,10</b>		<b>356029,24</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>											
	Уборка площад.	м2	28887,04	16754,48	4814,51	2792,41	555,52	18198,84	24072,53	15165,70	
	Подборка мусора на детской площадке	м2	9724,00	5639,92	1620,67	939,99	374,00	6126,12	8103,33	5105,10	
	Подметание территории с усовершенствованн-м покрытием: крыльца, тротуар	м2	23227,62	13936,57	3871,27	2322,76	297,79	15097,95	19356,35	12581,63	
	Очистка ури от мусора (прям)	шт.	546,00	19514,04	91,00	3252,34	7,00	21075,60	455,00	17563,00	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	2119,50	23144,04	353,25	3857,49	14,13	24988,91	1766,25	20824,09	
	Поиск травы	м2	775,48	3799,85	0,00	0,00	387,74	5885,89	820,00	6223,80	
	Выход травы после поиска	м/час	1,00	1504,99	0,00	0,00	1,00	1541,69	1,00	1541,69	
	<b>Итого:</b>			<b>84294,80</b>		<b>13164,99</b>		<b>92915,00</b>		<b>79005,00</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>											
	Механизированная уборка дворовой террито- рии. Автопогрузчик	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой террито- рии. МТЗ-82	м/час	5,00	7524,95	0,00	0,00	4,00	6166,76	2,50	3854,23	
	Механизированная уборка дворовой террито- рии. Самосвал	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под	м2	4961,24	157717,88	3307,49	105145,26	95,41	170319,44	16373,75	56773,15	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крыльца,	м2	39933,64	183295,40	26622,43	122196,94	238,23	176062,98	11832,19	58687,66	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	2105,37	22990,64	1403,58	15327,09	14,13	24822,31	701,79	8274,10	
	Очистка ури от мусора (прям)	шт.	260,00	9292,40	173,33	6194,93	5,00	10036,00	86,67	3345,33	
	Ликвидация территории: крыльца и тротуары	м2	10050,41	93468,84	6700,28	62312,56	89,34	40362,46	1340,06	13454,15	
	<b>Итого:</b>			<b>494296,11</b>		<b>311176,78</b>		<b>443769,94</b>		<b>144388,62</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>											
	Осмотр дерева	м2	3782,00	6353,76	1891,00	3176,88	1891,00	6429,40	1891,00	3214,70	
	Осмотр деревянных застекленных проемов	м2	218,40	393,12	109,20	196,56	109,20	423,70	109,20	211,85	
	Осмотр железных конструкций	м2	6396,48	10618,16	3198,24	5309,08	3198,24	11449,70	3198,24	5724,85	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	20,00	1080,40	20,00	2333,60	20,00	1166,80	
	Проверка вентиляции	м2	5922,30	13265,95	0,00	0,00	5922,30	14331,97	8460,43	20474,24	
	<b>Итого:</b>			<b>32791,79</b>		<b>9762,92</b>		<b>34968,36</b>		<b>38792,43</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>											
	Очистка водопроводных воронок от мусора	шт.	10,00	1383,90	0,00	0,00	10,00	1494,60	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>1383,90</b>		<b>0,00</b>		<b>1494,60</b>		<b>0,00</b>	
<b>VII. Прочие услуги</b>											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	71067,6	261528,768	29611,50	108970,32	5922,30	272899,58	41456,10	159191,42	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	0	32358,8			0,00		33041,70		3490,20	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	71067,6	199699,956	29611,50	83208,32	5922,30	206096,04	41456,10	120222,69	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12	17243,16	5,00	7184,65	12,00	17712,60	5,00	7380,25	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт.					12,00	17712,60	7,00	10332,35	
	<b>Итого:</b>			<b>510830,68</b>		<b>199363,29</b>		<b>547462,52</b>		<b>306616,91</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации</b>											
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24269,00	119646,17	0,00	0,00	24269,00	129111,08	24269,00	129111,08	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3860,00	56824,40	0,00	0,00	3860,00	39758,00	3860,00	39758,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	491,00	0,00	0,00	10,00	548,60	11,30	619,92	
	отвод воды	м3	10,00	529,70	0,00	0,00	10,00	598,40	11,30	676,19	
	<b>Итого:</b>			<b>157491,27</b>		<b>0,00</b>		<b>170016,08</b>		<b>170165,19</b>	
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>											
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-платежный период (руб)										
	<b>ИТОГО управление в содержание за отчетный период (без НДС)</b>			<b>1836312,28</b>		<b>759711,98</b>		<b>1889991,61</b>		<b>1079997,40</b>	
<b>Работы, выполненные по результатам осмотров и заявкам населения</b>											
	замена стекла										
	установка стекла в оконные рамы	м2			2,64	0,00					
	стоимость стекла				2,64	0,00					
	переноса груза	груз			2,00	0,00					
	доставка стекла (грузоперевозки)	м/час				0,00					
	устранение засора стояка канализации 3,4 под, подвал	шт			2,00	0,00					
	расчистка дорог Архонт	м/час			3,50	6179,25					
	установка замка на ГВС, амбулатория					0,00					
	стоимость замка	шт			1,00	399,11					
	установили пружину 3 под	шт			1,00	442,80					
	устранение засора стояка канализации на 9/	шт.			1,00	0,00					
	расчистка дорог ГОН Строитель	м/час			2,30	4183,70					
	замена участка трубопровода (черд. Помещ 3 под)					0,00					
	замена трубопровода 15 мм	м			6,00	6810,18					
	замена трубопровода 25 мм	м			2,30	2610,37					
	спуск и наполнение ГВС	1000м3			4853,80	1453,66					
	стоимость материала										
	боченок 15 мм	шт			1,00	21,40					
	тройник 25*15	шт			1,00	270,71					
	боченок 25 мм	шт			1,00	40,66					
	винтыл шпоровый 15 мм	шт			1,00	238,61					
	винтыл шпоровый 25 мм	шт			1,00	425,50					
	соединитель пр. 25*1	шт			1,00	474,76					
	соединитель 15*1,2	шт			1,00	190,67					
	соединитель 26*1 вн.р.	шт			1,00	525,37					
	устранение засора стояка канализации, этаж 3 под	м			20,00	0,00					
	Крепление слаботочных проводов, 3 под										
	демонтаж ПВХ трубы 25 мм	м			14,00	1283,10					
	демонтаж выключателей	шт			6,00	157,86					
	демонтаж светильников НСП 1*60 шт	шт			4,00	540,56					
	демонтаж провода АПВ 1*4 мм2	м			30,00	1302,90					
	присоединение проводов скобами	м			16,00	433,60					
	смена величина ЛВС, ГВС на 15,8	шт			4,00	0,00					
	стоимость материала										
	стоп 15 мм	шт			1,00	21,40					
	муфта 15 мм	шт			1,00	93,03					
	винтыл шпоровый 15 мм	шт			2,00	477,22					
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,84	1483,02					
	прочистка стояка канализации 4-5 под	шт.			1,00	0,00					
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			1,11	1959,71					
	ремонт крыльца	м2			0,36	1355,77					

дезинфекция подвального помещения	шт		1,00	214,00					
ремонт ури	шт		2,00	0,00					
подсоединение/отключение сварочного аппарата	раз		1,00	262,72					
ручная сварка стальных соединений	м		0,30	141,99					
ремонт 3 под			1,00	142788,00					
монтаж доски объявлений 3 под	шт		1,00	537,50					
ремонт ламбура 2 под									
ремонт штукатурки стен	м2		3,31	3630,41					
окраска водо-дисперсионными водными составами: по штукатурке	м2		26,86	5496,63					
улучшенная окраска масляными составами по штукатурке	м2		0,72	162,12					
замена вентилей ГВС № 36	шт.					1,00	0,00		
стоимость материала									
вентиль 15 мм	шт					1,00	377,71		
болонки 15 мм	шт					1,00	21,40		
спуск и наполнение системы ГВС	1000м3					4853,80	1433,66		
устранение засора стояка канализации 4 под	шт					1,00	0,00		
замена участка трубопровода 4 под, 110 мм	м					2,00	2344,62		
стоимость материала									
тройник 110*50	шт					1,00	219,35		
м/охлажда	шт					1,00	69,55		
тройник 50*50	шт					1,00	107,00		
смена вентилей ХВС, ГВС № 32						2,00	0,00		
стоимость материала									
вентиль 15 мм	шт					2,00	755,42		
ниппель 15 мм	м2					1,00	55,64		
м/охлажда						4,02	1362,10		
ремонт ламбура 4 под	м2					13,67	14993,26		
штукатуривание	м2					1,93	442,68		
м/охлажда	м2					13,67	2797,43		
покрытие водоэмульсионными составами	м2					12,00	2150,04		
изоляция СО 25 мм, 3 под	м					8,60	17693,81		
ремонт кровли 4,5 под	м2					1,00	845,03		
смена светильника 3 под, 3 м	шт.					1,00	1300,00		
стоимость светильника	шт.					1,00	0,00		
установка лампы на ХВС № 66	шт.					1,00	53,18		
стоимость лампы	шт.					1,00	0,00		
устранение засора стояка канализации № 13	шт.					1599,80	2223,72		
дезинфекция подвального помещения	м2					1,00	442,80		
установка прорези 2 под	1,00					3,00	3405,09		
замена участка стояка ГВС, 20 мм (амбулатория)	3,00								
стоимость материала									
шланг шаровый ХВС, ГВС	2,00					2,00	1961,44		
крепление слаботочных проводов 4 под						14,00	273,28		
демонтаж ПВХ трубы 20 мм	14,00					32,00	400,00		
демонтаж провода	32,00					3,00	50,55		
демонтаж светильников	3,00					4,00	105,24		
демонтаж выключателей	4,00					64,00	1734,40		
крепление кабелей по стене	64,00					3,00	155,04		
устранение засора в/л № 58	м					1,00	0,00		
устранение засора лежака канализации 2-3 под	шт.					2,00	2344,62		
замена участка стояка канализации в амбулатории 110 мм	м					0,50	499,99		
замена трубопровода 30 мм	м								
стоимость материала									
кростовина 100*110*50	шт					1,00	395,90		
компенсатор 110 мм	шт					1,00	284,62		
силфон	бал					1,00	567,10		
смена вентилей ХВС	шт					1,00	0,00		
стоимость вентилей 15 мм	шт					1,00	343,47		
установка фотореле (уличное освещение)	шт					1,00	1186,12		
Итого						186591,51	186591,51		
Всего затрат за отчетный период						946303,49		1142512,67	2 088 816,16

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.  
1. За отчетный период. Упрощенно, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1			
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечню, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Альбомному перечню, Дополнительному перечню, исполнению заказа средств на непредвиденные работы), руб.	2088816,16	
1.2	Начислено Собственниковом платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	2160413,88	
1.3	Баланс взаимных обязательств на отчетный период, руб.	71597,72	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечню, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	11433727,43	
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	11052963,72	
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-380763,71	
3. За отчетный период. Коммерческие услуги			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	89633,39	
4. Итого			
4.1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	2250047,27	
4.2	Перечислено Собственниками всего за отчетный период, руб.	2208409,69	
4.3	Задолженность Поставщиком перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	41637,58	
4.4	Задолженность Поставщиком перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	497170,38	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

