

Протокол № 16/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 декабря 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 25 Карпова Геннадия Алексеевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-08/2004-85 от 09.02.2004 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 23 ноября 2021 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 24 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2021 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 52 бюллетеня. Недействительных - 0.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3008,14** кв. м., что составляет **74,54** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Результат голосования по вопросам повестки дня**


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25	2998,37м2 99,68 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25
<b>2. Избрание секретаря общего собрания</b>				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2998,37м2 99,68 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»

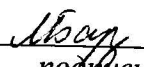
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				Избрать счётную комиссию в составе: 3.1. Фенин С.Я., кв.1 3.2. Карпов Г.А., кв.25 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.1. Фенин С.Я., кв.1	2998,37м2 99,68 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	
3.2. Карпов Г.А., кв.25	2948,87м2 98,03 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2948,87м2 98,03 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	
<b>4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.</b>				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	2950,09м2 73,10 %от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	58,05 м2 1,44 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
<b>5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.</b>				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:			Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:	
5.1. Фенин С.Я., кв.1	2970,07м2 73,60 %от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	28,30 м2 0,7 %	9,77 м2 0,24 %	5.1. Фенин С.Я., кв.1 5.2. Карпов Г.А., кв.25 5.3. Гуляев А.М., кв.32
5.2. Карпов Г.А., кв.25	2948,87м2 73,07 %от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	9,77 м2 0,24 %	
5.3. Гуляев А.М., кв.32	2958,64м2 73,31 %от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	


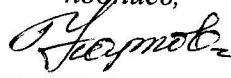
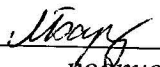
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>6. Об определении места хранения протокола общего собрания.</b>				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	2940,32м2 97,75 %	0 м2 0 %	9,77 м2 0,32 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания , Карпов В.П., 14.12.2021  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания , Барановская Л.А., 14.12  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  
, Ремни С.В., 14.12.2021  
подпись, расшифровка, дата  
, Карпов В.П., 14.12.2021  
подпись, расшифровка, дата  
, Барановская, 14.12.2021 г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.