

**Протокол № 25/2023**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

27 ноября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/2 доли жилого помещения № 4 Беловой Ирины Викторовны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/069/2007-422 от 13.01.2015 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13 ноября 2023 г. в 17.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 13 ноября 2023 г. по 27 ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 ноября 2023 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.20, кв.4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 38 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1249,6 кв. м. (из них 65,8 м2 – муниципальные), что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**


<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4	1187,0 м2 95,0 %	49,7 м2 4,0 %	12,9 м2 1,0%	Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1199,9 м2 96,0 %	49,7 м2 4,0 %	0 м2 0%	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»

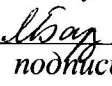
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1. Белова И.В., кв.4	1187,0 м2 95,0 %	49,7 м2 4,0 %	12,9 м2 1,0%	3.1. Белова И.В., кв.4
3.2. Солдатенков В.Г., кв.31	1249,6 м2 100,0 %	0 м2 0%	0 м2 0%	3.2. Солдатенков В.Г., кв.31
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1199,9 м2 96,0 %	49,7 м2 4,0 %	0 м2 0%	3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.</b>				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми.	1249,6 м2 53,8 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Решение не принято.
<b>5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.</b>				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
5.1. Белова И.В., кв.4	1187,0 м2 51,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	49,7 м2 2,1 % от общей площади МКД	12,9 м2 0,6 % от общей площади МКД	Решение не принято.
5.2. Кизер А.П., кв.29	1236,7 м2 53,2 % от общей площади дома (не менее 66,7%)	0 м2 0%	12,9 м2 0,6 % от общей площади МКД	
<b>6. Об определении места хранения протокола общего собрания.</b>				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	1249,6 м2 100,0 %	0 м2 0%	0 м2 0%	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

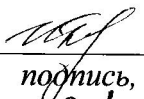
Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;

3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Ильбенова | 27.11.2023  
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 27.11.2023г.  
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Ильбенова | 27.11.2023  
 подпись, расшифровка, дата

 | Самрашев В.Г. | 27.11.2023  
 подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 27.11.2023г.  
 подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

