

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3013,5 м2

Дата размещения отчета: "28" Июня 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,31	39582,40	210182,54	39582,40	210182,54
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13,71	4567,20	62616,31	4567,20	62616,31
5	Влажная уборка стен	м2	11,39	357,00	4066,23	357,00	4066,23
6	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	48,30	818,20	48,30	818,20
7	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	240,00	3972,00	240,00	3972,00
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	108,96	893,47	108,96	893,47
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	20,83	8,50	177,06	8,50	177,06
10	Влажная протирка перил	м2	13,51	350,40	4733,90	350,40	4733,90
11	Мытье окон	м2	25,77	45,00	1159,65	45,00	1159,65
12	<b>Итого:</b>						<b>288619,37</b>
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
14	Уборка пригорка	м2	0,85	3612,00	3070,20	3612,00	3070,20
15	Уборка газонов, проезда, территории со стороны главного фасада (со стороны реки) от случайного мусора	м2	0,85	28873,00	24542,05	11845,33	10068,53
16	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	11,68	555,25	6485,32	555,25	6485,32
17	Уборка территории от опавших листьев	м2	11,68	299,52	3498,39	0,00	0,00
18	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуара	м2	0,88	11076,00	9746,88	11076,00	9746,88
19	Подметание территории с усовершенствован-м: проезд	м2	0,88	13000,00	11440,00	8666,67	7626,67
20	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	312,00	7219,68	312,00	7219,68
21	Покос травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	м2	8,48	2508,54	21272,42	2508,54	21272,42
22	Вывоз травы после покоса	м/час	1482,21	1,00	1482,21	1,17	1729,25
23	<b>Итого:</b>						<b>67218,94</b>
24	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
25	Механизированная уборка дворовой территории		10000,00			0,00	0,00
26	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	46,72	1352,00	63165,44	1352,00	63165,44
27	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	6,71	10650,00	71461,50	10650,00	71461,50
28	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	312,00	7219,68	312,00	7219,68
29	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1,76	1278,00	2253,11	1278,00	2253,11
30	<b>Итого:</b>						<b>144099,73</b>

31	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
32	Осмотр рулонной кровли	м2	2,47	1 920,00	4742,40	1920,00	4742,40
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	1 004,00	2660,60	1004,00	2660,60
34	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	3 616,00	8823,04	3616,00	8823,04
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	40,00	3176,80	40,00	3176,80
36	Проверка вентканалов	м2	3,29	9 039,9	29741,27	6026,60	19827,51
37	<b>Итого:</b>						<b>39230,35</b>
38	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
39	<b>Кровля</b>						
40	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	192,00	3419,52	111,00	1976,91
41	<b>Лестничная клетка</b>						
42	<b>Электроснабжение</b>						
43	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
44	<b>Итого:</b>						<b>1976,91</b>
45	<b>VI. Прочие услуги</b>						
46	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	36159,6	139937,65	36159,60	139937,65
47	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					605,90
48	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления и ГВС	м2	3,63	36159,6	131259,35	36159,60	131259,35
49	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	4 459,86	12	53518,32	12,00	53518,32
50	Снятие показаний электросчетчика	шт.	227,16	12	2725,92	12,00	2725,92
51	<b>Итого:</b>						<b>328047,14</b>
52	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
53	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	7,25	11 413,00	82744,25	11413,00	82744,25
54	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	1 815,00	25555,20	1815,00	25555,20
55	<b>Итого:</b>						<b>108299,45</b>
56	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>		руб.		80000,00		
57	<b>Текущий ремонт</b>						
58	Замена участка канализации в подвале (1 под.)	руб.			54300,66		
59	Замена участка канализации в подвале (3 под.)	руб.			61513,31		
60	Замена участка канализации в подвале (4 под.)	руб.			25222,42		
61	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
62	ТО ОДПУ тепловой энергии					12,00	18926,28
63	Очистка Прэмок					2,00	
64	Работа спецтехники ГОН (очистка двора от снега)	м/час				5,94	16556,10
65	Устранили засор канализации кв.40, кв.6, кв.33, кв.7, под.4 (подвал), кв. 57 (подвал)					5,00	
66	Замена участка канализации						5179,68
67	Замена вх. вентиля ГВС и ХВС кв.10						
68	Смена оконных приборов - ручки	шт.				1,00	406,92
69	Дератизация	м2				1687,42	3796,70
70	Обрезка кустов	ч/час				2,00	910,00
71	Вывоз листвы МТЗ-82	м/час				0,67	1141,89
72	Замена сгона на ГВС кв.1	шт.				1,00	336,00
73	Замена участка трубы ГВС кв. 28					1,00	6175,45
74	Заделка швов под.2 и 3	м2				0,30	986,84
75	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м2				0,30	2591,90
76	Установка манометра ГВС под.4 (подвал)	шт.					2137,43
77	Установка обратного клапана ГВС (подвал)	шт.				1,00	735,00
78	Регулировка доводчика под.3	шт.				1,00	649,86
79	<b>Итого:</b>						<b>60530,04</b>
80	<b>КР СОИ</b>		руб.				<b>99782,95</b>
<b>Итого</b>							<b>1137804,89</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 141036,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 207793,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -66757,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена пролета канализации под.4 и 1 (подвал)		207893,73		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по пр.Кольцевой пгт. Шудаяг за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 год.
<b>ИТОГО</b>			<b>205812,83</b>	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	2	96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	408889,53	1348175,28	1296033,2	461031,61
<b>ИТОГО</b>		<b>408889,53</b>	<b>1348175,28</b>	<b>1296033,2</b>	<b>461031,61</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.