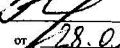


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Совхозная, д. № 30 а
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от 28 сентября 2017 г. № 20

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"


(Куканова И.Ю.)
от 28.09 2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодич - ность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	1 р в неделю 52 р. в год	95,00	4 940,00	229,99	11361,63	0,241
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	1 р в неделю 52 р. в год	380,20	19 770,40	229,99	45470,44	0,963
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	16 раза в год	475,20	11 404,80	661,67	75462,09	1,598
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	535,50	535,50	353,14	1891,07	0,040
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	64,00	64,00	58,08	37,17	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	30,00	30,00	511,12	153,34	0,003
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	13,62	163,44	283,44	463,25	0,010
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	12,75	12,75	683,05	87,09	0,002
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	43,80	525,60	285,76	1501,93	0,032
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год		67,50	223,18	1506,45	0,032
	Итого						137934,47	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 р. в неделю - 52 р. в сезон	249,70	12 984,40	204,44	2654,54	0,056
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовер - шенствован-м покрытием: крыльца	1000 м2	3 раза в неделю 78 р. в сезон	81,80	6 380,40	339,20	2164,23	0,046
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	1 379,00	2 389,10	3961,23	9463,78	0,200
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155 раз	155/3	51,7	1707,64	882,28	0,019
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	183 раз за сезон	0,10	18,30	77,01	1409,36	0,030
	Итого						16574,18	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой террит.	м/час			5,00	1290,67	6453,35	0,137
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15 р за сезон	984,70	14 770,50	2757,78	40733,75	0,863
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	78 раз за сезон	81,80	6 380,40	460,02	2935,11	0,062
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовер- шенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец , контейнер- ные площадки	1000 м2	25 р. за сезон	81,80	2 045,00	7611,15	15564,81	0,330
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	61 раза за сезон	0,10	6,10	77,01	469,79	0,010
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	10 раз за сезон	92,80	928,00	562,25	521,77	0,011
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3			1,00	979,04	979,04	0,021
	итого:						67 657,62	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	1,07	261,08	433,39	113149,46	2,396
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	104 р. в год	1,80	187,20	433,39	81130,61	1,718
							194280,07	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002 пр	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раз в год	1 600,00	1 600,00	1114,13	1782,60	0,038
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	98,59	98,59	95,50	94,15	0,002
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1 раз в год	78,00	78,00	759,98	59,28	0,001
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	1 739,20	1 739,20	759,98	1321,76	0,028
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	3 023,00	3 023,00	795,82	2405,76	0,051
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	3 р. за год	2 370,00	7 110,00	1591,60	11316,29	0,240
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раз в год	2 370,00	2 370,00	1591,60	3772,10	0,080
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	30,00	30,00	3581,13	1074,34	0,023
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1,00	1,00	7412,92	74,13	0,002
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	90,0	180,0	185,08	33314,44	0,706
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	90,0	180,0	86,15	15506,34	0,328
							70721,18	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							
ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4 р за сезон	160,0	640	2029,30	12987,51	0,275
	Чердак, подвал, технический этаж							
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
							12987,51	
VII. Прочие услуги								
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	12 месяцев	3934,8	47217,6	3,11	147002,80	3,113
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	12 месяцев				28000,00	0,593
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	12 месяцев	3934,8	47217,6	2,28	107656,13	2,280
							282658,93	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	14 311,00	14 311,00	278,25	39820,18	0,843

ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	2 275,00	2 275,00	2720,94	61901,31	1,311
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	12	12	49,20	590,42	0,013
	отвод воды	м3	1р. в год	12	12	43,48	521,79	0,011
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	14 311,00	14 311,00	216,67	3100,83	0,066
							105934,53	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домам								
	Затраты управления МКД	1 м2		3934,8	47217,6	3,75	176947,81	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						117000,00	2,478
	ИТОГО управление и содержание на период с						1 182 696,30	25,048
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня		(руб/м2)				25,05	