

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3429,2 м2

Дата размещения отчета: "28" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,31	57168,80	303566,33	57168,80	303566,33
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13,71	6596,40	90436,64	6596,40	90436,64
5	Влажная уборка стен	м2	11,39	357,00	4066,23	0,00	0,00
6	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	52,90	896,13	0,00	0,00
7	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	180,00	2979,00	180,00	2979,00
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	81,72	670,10	81,72	670,10
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	20,83	6,38	132,90	6,38	0,00
10	Влажная протирка перил	м2	13,51	262,80	3550,43	262,80	3550,43
11	Мытье окон	м2	25,77	54,00	1391,58	54,00	0,00
12	Итого:						401202,50
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,85	5128,76	4359,45	1709,59	1453,15
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	11,68	394,51	4607,88	394,51	4607,88
16	Уборка пригорка после зимы	м2	11,68	445,00	5197,60	0,00	0,00
17	Уборка пригорка от случайного мусора	м2	0,85	1335,00	1134,75	1335,00	1134,75
18	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	0,88	7478,64	6581,20	7478,64	6581,20
19	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	234,00	5414,76	195,00	4512,30
20	Покос травы	м2	8,48	2089,22	17716,59	2089,22	17716,59
21	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1482,21	1,00	1482,21	0,33	494,07
22	Итого:						36499,93
23	III. Уборка земельного участка зимняя.						
24	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком, МТЗ	руб.					
25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, лестница	м2	46,72	1956,24	91395,53	1956,24	91395,53
26	Подметание и сдвигание снега с тротуара	м2	6,71	5044,00	33845,24	5044,00	33845,24
27	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	м2	6,71	1352,00	9071,92	1352,00	9071,92
28	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	234,00	5414,76	234,00	5414,76
29	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары, лестница	м2	1,76	1155,15	2033,06	1155,15	2033,06

30	Итого:						141760,52
31	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
32	Осмотр кровли	м2	2,47	2 277,00	5624,19	2277,00	5624,19
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	213,80	566,57	213,80	566,57
34	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	2 000,84	4882,05	2000,84	4882,05
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	30,00		2382,60	30,00
36	Проверка вентканалов	м2	3,29	10 275,6	33806,72	6850,40	22537,82
37	Итого:						35993,23
38	V. Содержание иных элементов общего имущества						
39	Кровля						
40	Очистка водоприемных воронок от наледи	шт.	67,28	3,00	201,84	0,00	0,00
41	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	203,69	3,00	611,07	0,00	0,00
42	Лестничная клетка						
43	Электроснабжение						
44	Вентканалы, дымоходы						
45	Итого:						0,00
46	VI. Прочие услуги						
47	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	41102,40	159066,29	41102,40	159066,29
48	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание						14551,43
49	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	м2	3,63	41102,40	149201,71	41102,40	149201,71
50	Итого:						322819,43
51	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
52	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	14273,00	103479,25	14273,00	103479,25
53	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	2270,00	31961,60	2270,00	31961,60
54	Итого:						135440,85
55	Резерв средств на непредвиденные работы						
56	Текущий ремонт						
57	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
58	Работа спецтехники ГОН (очистка двора от снега)	м/час				7,52	21101,30
59	Очистка от снега пожарного гидранта						
60	Устранили течь ГВС под. 1 (колясочная)						
61	кран шаровый 16 мм	шт				1,00	278,00
62	Замена крана ХВС и ГВС кв.57						
63	Устранение засора стояка кв.41						
64	Замена прессоединения кв.19						
65	Замена вентиля на ХВС						
66	Дератизация						
67	Уборка проезда						
68	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя кв.37	м2				6,00	2362,36
69	Устройство желоба для отвода и сброса воды	шт.				1,00	336,00
70	Установка сгона и вентиля (подвал)						
71	Замена участка канализации						
72	Замена ввод. вентиля кв.45						
73	Ремонт на обратке ГВС кв.1						
74	Обрезка кустов						
75	Дератизация						
76	Замена вентиля ГВС и ХВС кв.34						
77	Замена участка канализации кв.34						

78	Резка стекла				1,00	2021,00
79	Укрепление желоба на кровле кв.40	м			1,00	1466,02
80	Устранили засор канализации кв.27				1,00	
81	Итого:					54578,17
82	КР СОИ	руб.				75874,25
ИТОГО						1204168,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				х	х

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	5	119571,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	399216,17	1314069,81	1388514,46	324771,52
ИТОГО		399216,17	1314069,81	1388514,46	324771,52

Генеральный директор



Новиков А.К.